

**GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 463-014
Fax.: (45) 463-014
E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Szám: G/308-4/2026.

M E G H Í V Ó

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

2026. június 22. (hétfő) 16³⁰ órakor

a Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó *nyilvános* ülésre

NAPIREND:

1. Előterjesztés az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Előterjesztés Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában (Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában)
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Előterjesztés Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
5. Beszámoló a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
6. Bejelentések

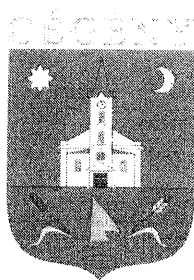
Gégény, 2026. június 18.

**Zakor Ildikó
polgármester**



**GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1826/2026.

**Előterjesztés
-a Képviselő-testülethez-
Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet
megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 35.§(1) bekezdése mondja ki, hogy:

(1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg."

A Mötv. szabálya szerint a képviselői tiszteletdíj, természetbeni juttatás megállapítása lehetőség, opcionális. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy díjazás megítéléséről határoz, úgy azt csak önkormányzati rendeletben foglalva teheti meg.

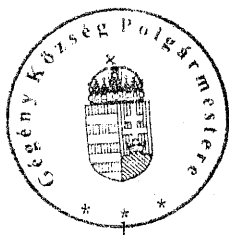
A megállapított tiszteletdíj mértékével kapcsolatban részletszabályt a törvény nem tartalmaz, megkötése azonban, hogy a tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását. Képviselői tiszteletdíjra a 2026. évi költségvetésben nincs előirányzat tervezve. Meg kell találni a tiszteletdíjra a forrást, és ehhez szükséges a költségvetési rendelet módosítása.

A Jat. 17.§ (1) bekezdése írja elő, hogy a jogszabály előkészítőjének előzetes hatástanulmányt kell készíteni, melyről tájékoztatni kell a Képviselő-testületet. A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol. A hatásvizsgálat és az indokolás az előterjesztés melléklete.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletet a tervezet szerint fogadja el.

Gégény, 2026. június 12.

Zakor Ildikó
polgármester



**Gégény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2026. (.....) önkormányzati rendelete
önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról**

[1] Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 35. §(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a képviselők tiszteletdíját e rendeletben szabályozza.

[2] Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 35. §(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület a települési önkormányzati képviselők részére havi bruttó 40.000 Ft/fő összegben tiszteletdíjat állapít meg.

2. §

A tiszteletdíj kifizetése utólag, tárgyhó 15. napjáig történik meg az önkormányzat házipénztárából.

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Gégény, 2026. június 12.

Zakor Ildikó sk.
polgármester

Balázsné Keller Olga sk.
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény alapján a képviselői tiszteletdíj, természetbeni juttatás megállapítása lehetséges.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy díjazás megítéléséről határoz, úgy azt csak önkormányzati rendeletben foglalva teheti meg. A megállapított tiszteletdíj mértékével kapcsolatban részletszabályt a törvény nem tartalmaz, megkötése azonban, hogy a tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

1.1. társadalmi hatásai:

Közvetlen, mérhető társadalmi hatása nincs a rendelet-tervezetnek.

1.2. gazdasági hatásai:

Egzakt módon mérhető gazdasági hatása nincs a rendelet-tervezetnek.

1.3. költségvetési hatásai:

A tiszteletdíj megállapítása többlet kiadást jelent az önkormányzatnak, a 2026. évi költségvetésbe nincs rá betervezve előirányzat. A 2026. évi költségvetést módosítani szükséges a tiszteletdíj fedezetének biztosítására.

2. környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet tervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának.

4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. A 143. § (4) bekezdés f) pontja alapján pedig felhatalmazást kapott a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

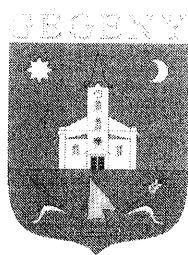
Gégény, 2026. június 12.

Balázné Keller Olga sk.
az előzetes hatásvizsgálatot végző aláírása

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

**E-mail:
polghiv@gegeny.hu**

Száma: G/...^{18.27}.../2026.

**Előterjesztés
-a Képviselő-testülethez-
Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv. 80. § (1)-(3) bekezdése kimondja, hogy:

„(1) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke illetménye 70–90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

(1a) A 10 000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(2a) Ha a helyi önkormányzattal szemben adósságrendezési eljárás indul, az adósságrendezési eljárás alatt és az adósságrendezési eljárás jogerős befejezését követő két évig a polgármestert általános jogkörrel helyettesítő alpolgármester kivételével az alpolgármester nem jogosult tiszteletdíjra és számára a költségtérítésen felül egyéb jogcímen sem lehet személyi juttatást megállapítani.

(2b) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvényben meghatározott eljárás szerinti egyedi döntése alapján a (2a) bekezdésben foglaltak alól a tiszteletdíj tekintetében felmentést ad abban az esetben, ha megállapítható, hogy az alpolgármester nem vett részt a helyi önkormányzat gazdálkodását kedvezőtlenül befolyásoló döntéshozatali eljárásban, vagy a döntéssel nem értett egyet, továbbá ha a tiszteletdíj kifizetése az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti.”

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A Mötv. 80.§ (2) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíj egészéről vagy annak egy részéről lemondhat, a Képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával. Alpolgármester asszony nyilatkozata alapján lemond a tiszteletdíj egy részéről, 60.000 Ft tiszteletdíj megállapítását kéri.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a testületnek, hogy az alpolgármester részére a tiszteletdíjat és költségtérítést a tervezet szerint állapítsa meg.

Gégény, 2026. június 18.



Zakor Ildikó

Zakor Ildikó
polgármester

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026. (.....)
határozata**

Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján 2026. július 1. napjától Lisovszki István Jánosné. alpolgármester tiszteletdíját - írásbeli nyilatkozata alapján - 60.000 Ft-ban, költségtérítését 9.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: aljegyző

Lisovszki István Jánosné
Alpolgármester

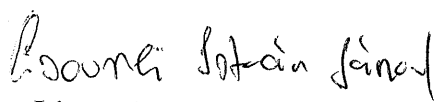
Gégény Község Képviselő-testülete
Gégény
Dombrádi út 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) a
részemre megállapítható tiszteletdíjből 60.000 Ft tiszteletdíj megállapítását kérem.
Nyilatkozom, hogy a tiszteletdíj többi részéről lemondok.

Kérem a testületet, hogy fenti nyilatkozatom alapján részemre **60.000 Ft tiszteletdíjat**
állapítson meg.

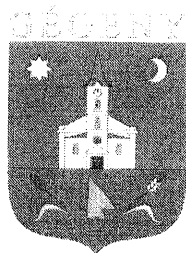
Gégény, 2026. június 18.


Lisovszki István Jánosné
alpolgármester

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.:(45) 463-014

Fax.: (45) 463-014

**E-mail:
polghiv@gegeny.hu**

Száma: G/5.1.1-28./2026.

**Előkészítő: Hajdu Gyula
önkormányzati főépítész**

E L Ő T E R J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

**Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában
(Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban
tárgyában)**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 4/2026. (II.9.) számú határozatával döntött arról, hogy:

1. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág u. szabályozását érintően a Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág utca - Gégény Község 127 hrsz-ú ingatlanon meglévő épületen jelenleg áthaladó - szabályozási vonal módosítása akként, hogy a szabályozási vonal a meglévő épületet ne metssze át.
2. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Gégény Község 640 hrsz-ú, utca szabályozását érintően a Gégény Község 640 hrsz-ú, utca jelenlegi szabályozási vonalának módosítása a Gégény Község 649 hrsz-ú ingatlan és környezetében.
3. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Gégény Község Helyi Építési Szabályzatának 28. § (3) bekezdés „Helyi természeti érték:” pontjának törlését, a szabályozási tervről a 1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az erről szóló jelkulcs levételét.
4. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Gégény Község 418/1 hrsz-ú, Rákóczi utca vonatkozásában az út KÖu-2 besorolását KÖu-3 besorolásra módosítani.

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében a megkeresett államigazgatási szervek megküldték a biztosított határidőn belül a válaszukat arról, hogy a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében szükséges-e környezeti hatásvizsgálatot lefolytatni.

A beérkezett válaszokat Gégény Község Főépítésze kiértékelte a melléklet szerint. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották indokoltnak.

Mellékletek: a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében beérkezett válaszok, kiértékelő táblázat, partnerségi egyeztetés lezárása.

Kérem a Tisztelt a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Gégény, 2026. június 12.



Zakor Ildikó

Zakor Ildikó
polgármester

GÉGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2026. (... ..)
h a t á r o z a t a

Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban

A Képviselő-testület:

1.) A 4/2026. (II.9.) számú határozata alapján elindított Gégény Község településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában:

- *Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág u. szabályozását érintően a Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág utca - Gégény Község 127 hrsz-ú ingatlanon meglévő épületen jelenleg áthaladó - szabályozási vonal módosítása akként, hogy a szabályozási vonal a meglévő épületet ne metsze át.*
- *Gégény Község 640 hrsz-ú, utca szabályozását érintően a Gégény Község 640 hrsz-ú, utca jelenlegi szabályozási vonalának módosítása a Gégény Község 649 hrsz-ú ingatlan és környezetében.*
- *Gégény Község Helyi Építési Szabályzatának 28. § (3) bekezdés „Helyi természeti érték:” pontjának törlését, a szabályozási tervről a 1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az erről szóló jelkulcs levételét.*
- *Gégény Község 418/1 hrsz-ú, Rákóczi utca vonatkozásában az út KÖu-2 besorolását KÖu-3 besorolásra módosítani.*

a hatályos Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2003. (II. 7.) önkormányzati rendeletét, az egyeztetési dokumentáció alapján a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében a megkeresett államigazgatási szervek által megküldött válaszok tartalmát megismerte.

2.) Hajdu Gyula Gégény Község önkormányzati főépítésze kiértékelését elfogadja, mely értelmében a módosítási eljárásban környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.

3.) Megbízta a Polgármestert, illetve a Főépítészt a TRE módosítás a Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Gégény község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról” szóló 7/2019.(VIII.14.) önkormányzati rendelete alapján, a lefolytatott partnerségi egyeztetések lezárására.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Főépítész, polgármester, aljegyző.
Határidő: azonnal

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, MEGTETT INTÉZKEDÉSEKRŐL
TÖRTÉNŐ TÁJÉKOZTATÁS

**Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban
tárgyában**

1. a környezetvédelemre, valamint természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési,
Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
 - Válasz ügyiratszám: 3461-1/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
 - Intézkedést igényel: nem.

(A Főosztály a tervezett módosítások kapcsán a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a módosításokkal szemben elvi kifogást nem emel.)
2. a természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
 - Válasz ügyiratszám: HNPI-02438-1/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
 - Intézkedést igényel: nem.

(Az érintett területek nem részei védett természeti területnek vagy Natura 2000 hálózatnak; védett természeti értékről nincs tudomásuk. A tervmódosítást természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartják.)
3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
 - Válasz ügyiratszám: SZ/NEF/00683-2/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
 - Intézkedést igényel: nem.

(A tervezett módosításoknak közegészségügyi akadálya nincs; részletes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.)
4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és
Vízügyi Hatósági Főosztály
 - Válasz ügyiratszám: SZ/TIV/03467-2/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
 - Intézkedést igényel: nem.

(A tervmódosítás közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érinti. Az előírások betartása mellett a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem jár. A Főosztály a további véleményezési eljárásban részt kíván venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.)
5. a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzője
 - Válasz ügyiratszám: G/55-20/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.

- Intézkedést igényel: nem.
(Az aljegyző a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.)
6. az épített környezet védelmére kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Válasz ügyiratszám: SZ/4ÁF/00099-2/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
 - Intézkedést igényel: nem.
(Tájékoztat, hogy az eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. A döntést és indokolását a záró szakasz szakmai véleményezése során meg kell küldeni.)
7. erdővédelemre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Válasz ügyiratszám: HB/15-ERD/09515-2/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
 - Intézkedést igényel: nem.
(A módosítás nem érint az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.)
8. talajvédelemre kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Válasz ügyiratszám: SZ/84/01288-2/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
 - Intézkedést igényel: nem.
(A módosítás talajvédelmi érdekeket nem sért, talajvédelmi szempontból nem kifogásolható. Termőföldet közvetlenül vagy közvetve érintő beruházások során a 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) bekezdésének előírásait be kell tartani.)
9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
- Válasz ügyiratszám: 26037/2/2026.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
 - Intézkedést igényel: nem.
(A módosítások termőföld igénybevételével nem járnak, termőföldre gyakorolt jelentős hatást nem feltételeznek; a hatóság a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.)
10. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Válasz nem érkezett.
 - Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: beérkezett válasz hiányában nem állapítható meg.
 - Intézkedést igényel: nem, beérkezett intézkedési igény hiányában.
11. kémiai biztonságra kiterjedően:

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

- Válasz ügyiratszám: NNGYK/37135-2/2026.
- Környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítését igényel: nem.
- Intézkedést igényel: nem.

(Az NNGYK kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő; a további eljárási szakaszban csak konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdés felmerülése esetén kíván részt venni.)

Összegzés:

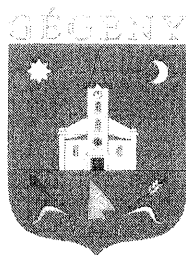
A beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálat/környezeti értékelés készítése nem szükséges. A vélemények alapján a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben külön intézkedést igénylő észrevétel nem érkezett; a hatóságok által jelzett általános jogszabályi előírásokat és eljárási tájékoztatásokat a további tervezési, jóváhagyási és megvalósítási szakaszokban figyelembe kell venni.

Beérkezett vélemények (PDF melléklet)

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.:(45) 463-014

Fax.: (45) 463-014

**E-mail:
polghiv@gegeny.hu**

Száma: G/55-2/2026.

**Előkészítő: Hajdu Gyula
önkormányzati főépítész**

ELŐTERJESZTÉS **-a Képviselő-testülethez-**

Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 4/2026. (II.9.) számú határozatával döntött arról, hogy:

1. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág u. szabályozását érintően a Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág utca - Gégény Község 127 hrsz-ú ingatlanon meglévő épületen jelenleg áthaladó - szabályozási vonal módosítása akként, hogy a szabályozási vonal a meglévő épületet ne metssze át.
2. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Gégény Község 640 hrsz-ú, utca szabályozását érintően a Gégény Község 640 hrsz-ú, utca jelenlegi szabályozási vonalának módosítása a Gégény Község 649 hrsz-ú ingatlan és környezetében.
3. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Gégény Község Helyi Építési Szabályzatának 28. § (3) bekezdés „Helyi természeti érték:” pontjának törlését, a szabályozási tervről a 1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az erről szóló jelkulcs levételét.
4. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Gégény Község 418/1 hrsz-ú, Rákóczi utca vonatkozásában az út KÖu-2 besorolását KÖu-3 besorolásra módosítani.

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Gégény község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról” szóló 7/ 2019(VIII.14.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Partnerségi szabályzat) fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait, amelyben meghatározta a település rendezési eszközök módosításának civil érintettekkel (partnerekkel) történő egyeztetésének módját.

Gégény Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen termódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetésre *(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló*

419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletet felhatalmazása alapján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin kifüggesztve, és az Önkormányzat hivatalos honlapján is közzétéve, valamint lakossági fórum lefolytatásával) került sor. A lakossági fórum 2026. május 19-én 10.00 órakor, Gégény Község Önkormányzat Tárgyalótermében került megtartásra.

A rendezési terv munkarészeit a Képviselő-testület döntésének megfelelően közzétettük, mellyel kapcsolatban a Partnerségi hirdetmény szerint 2026. május 8-tól - 2026. május 23-ig lehetett véleményt nyilvánítani.

A település rendezési eszközök módosításával kapcsolatban a közzététel ideje alatt nem érkezett a tárgyhoz kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény, mely az előterjesztés 1. mellékletét képező jegyzőkönyvben rögzítésre került.

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint a Képviselő-testülettel ismertetni kell a beérkezett véleményeket, és a Képviselő-testület dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezet elfogadásával az egyeztetés eredményét megállapítani szíveskedjen.

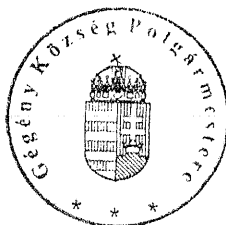
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hatalmazza fel a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Gégény, 2026. június 12.

Zsolt

Zakor Ildikó
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Gégény Község Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 2026. május 19. napján 10.00 órakor

Tárgy: Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint.

A témában véleményezésre nyitva álló 2026. május 8-tól, 2026. május 23-ig tartó időszakban vélemény, észrevétel az önkormányzathoz nem érkezett.

A 2026. május 19-én 10.00 órakor, Gégény Község Önkormányzat Tárgyalótermében megtartásra került lakossági fórumon a tárggyal kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett

K.m.f.

Hajdu Gyula
települési főépítész

Balázsne Keller Olga
aljegyző

GÉGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2026. (... ..)
h a t á r o z a t a

Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban
tárgyában kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

A Képviselő-testület:

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet feladatkörében eljárva:

1.) A hatályos településrendezési eszközök – településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv – egyszerűsített eljárással történő módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75.§-a (3) bekezdése, Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Gégény község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról” szóló 7/ 2019.(VIII.14.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatott - partnerségi egyeztetést lezárja.

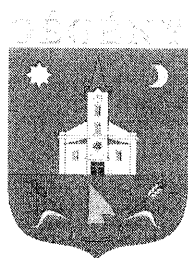
2.) Megállapítja, hogy az egyszerűsített eljárás munkaközi tájékoztatási szakaszban a tárgyhoz kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel, vélemény, javaslat nem érkezett.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: főépítész, polgármester, jegyző.

Határidő: azonnal és folyamatos

GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1828./2026.

BESZÁMOLÓ
-a Képviselő-testülethez-
a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5.§ (1) pontjaiban szabályozta a Képviselő-testület a polgármesterre átruházott hatásköreit.

Az alábbi átruházott hatáskörökben hoztam döntést 2025-ben.

2025. évben benyújtottam a közmunka programra a pályázatot. A pályázat keretében 29 fő foglalkoztatására került sor. Starmunka keretében a temetőben megépült az aszfaltos út, a temető hátsó kijárata térkövet kapott, rongyszőnyeget gyártottunk, illetve ballagó tarisznyákat, táskákat, kötényeket, edényfogókat, mikulás zsákokat, papír zsebkendő-tartókat, párnahuzatokat, törülközőket, törölkendőket és hajszárító turbánok varrtak a közmunkások. A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében parlagfű mentesítési munkákat, közterületek tisztántartását, valamint az intézményekben kisegítő munkákat és karbantartásokat végeztek közmunkásaink.

A tavalyi évben 6 diákmunkást foglalkoztattunk, aki az óvodában, bölcsődében és a közösségi házban segítette az intézmények munkáját.

Települési támogatások:

- eseti rendkívüli települési támogatás 48 kérelmezőnek 1.029.962 Ft,
- szociális tüzelőanyag támogatás 233 kérelmezőnek 3.639.947 Ft,
- idősek támogatása 281 kérelmezőnek 843.000 Ft,
- tanévkezdési támogatás 233 kérelmezőnek 1.522.000 Ft
- kelengye támogatás 7 kérelmezőnek 160.000 Ft,
- házasságkötési támogatás 2 kérelmezőnek 40.000 Ft,
- lakhatási támogatás 52 kérelmezőnek 1.680.000 Ft,
- szociális tüzelőanyag 233 kérelmezőnek 3.639.947 Ft összegben.

Közütkedelői hozzájárulás kiadására 1 esetben került sor.

A gördülő fejlesztési tervhez 8 esetben adtam ki a nyilatkozatot.

Az iskolai körzethatár és pedagógia szakszolgálat kijelölés véleményezése 2 volt 2025-ben.

Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogtörlesztés engedélyezésére 1 esetben került sor.

Településképi véleményt 4 esetben adtam ki.

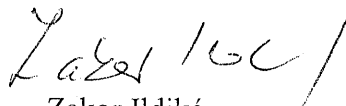
2 tanulónak „Az Év Tanulója” önkormányzati díjat adományoztam.

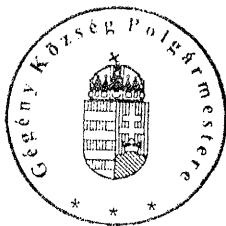
2025-ben 26 alkalommal adtam bérbe a közösségi ház helyiségeit, és 6 esetben eszközöket családi rendezvények tartására, előadások tartására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntéseimről szóló beszámolót a határozat-tervezet szerint elfogadni szíveskedjenek.

Gégény, 2026. június 5.


Zakor Ildikó
polgármester



**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026.(...)
határozata**

a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.
2. A polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.