

Száma: G/309-4/2026.

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 22. napján tartott nyilvános ülésének

- a. jegyzőkönyve
- b. tárgysorozata
- c. határozatai: 30-35/2026.(VI.22.)

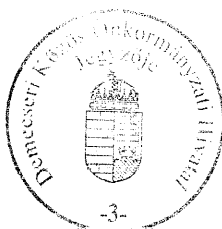
T Á R G Y S O R O Z A T

1. Előterjesztés Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítás kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában (Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában)
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Beszámoló a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Bejelentések

Gégény, 2026. július 2.



Balázné Keller Olga
aljegyző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) tanácstermében Gégény Község Képviselőtestületének 2026. június 22. napján tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Zakor Ildikó	polgármester
	Lisovszki István Jánosné	alpolgármester
	Balláné Balogh Aranka	képviselő
	Gyányiné Tenkely Edina	képviselő
	Menyhárt Csaba	képviselő
	Sebestyén dr. Meztinger Mária	képviselő

Hiányzik:	Lukács Ágnes	képviselő
	(távolmaradását bejelentette)	

Tanácskozási joggal megjelent: Balázs K. Keller Olga aljegyző

Zakor Ildikó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balláné Balogh Aranka és Menyhárt Csaba képviselőket bízta meg. Ezek után a Képviselő-testület a polgármester javaslata szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2026.(VI.22.)
h a t á r o z a t a
jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület:

Jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta Balláné Balogh Aranka és Menyhárt Csaba képviselőket.

Zakor Ildikó polgármester javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat azzal a módosítással tárgyalják meg, hogy az 1. és 2. napirendet vegye le napirendről a testület. Azért javasolja ezt, mert a T/253. számon benyújtott törvényjavaslat szerint 2026. július 1-től befagyasztásra kerülne a polgármesterek illetménye, megszüntetésre kerülne a költségtérítés, és ez a szabály az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését is érinti. Az alpolgármester tiszteletdíja az új szabály szerint kerüljön majd megállapításra, a képviselői tiszteletdíjjal együtt. Más napirendre nem érkezett javaslat.

Ezek után a Képviselő-testület a polgármester javaslata szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2026.(VI.22.)
h a t á r o z a t a
Napirendi pontok levételéről**

A Képviselő-testület:

A meghívóban kiküldött 1. és 2. napirendet leveszi tárgyalásról.

Ezek után a Képviselő-testület a módosító indítvány szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2026.(VI.22.)
h a t á r o z a t a
Napirendi pontok elfogadásáról**

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításakapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában (Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában)
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Beszámoló a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Bejelentések

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításakapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában (Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában)

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a HÉSZ-t az előterjesztésben felsorolt négy pont miatt szükséges módosítani. A módosítások az útfelújítások miatt szükségesek, a megépített és felújított, és a folyamatban lévő útfelújításokhoz 15-20m²-t kell megvásárolni az önkormányzatnak. Javasolta a környezeti vizsgálat tárgyában a döntést az előterjesztés szerint meghozni.

A napirenddel kapcsolatos, kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

33/2026.(VI.22.)

h a t á r o z a t a

Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban

A Képviselő-testület:

1.) A 4/2026. (II.9.) számú határozata alapján elindított Gégény Község településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában:

- *Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág u. szabályozását érintően a Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág utca - Gégény Község 127 hrsz-ú ingatlanon meglévő épületen jelenleg áthaladó - szabályozási vonal módosítása akként, hogy a szabályozási vonal a meglévő épületet ne metssze át.*
- *Gégény Község 640 hrsz-ú, utca szabályozását érintően a Gégény Község 640 hrsz-ú, utca jelenlegi szabályozási vonalának módosítása a Gégény Község 649 hrsz-ú ingatlan és környezetében.*
- *Gégény Község Helyi Építési Szabályzatának 28. § (3) bekezdés „Helyi természeti érték.” pontjának törlését, a szabályozási tervről a 1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az erről szóló jelkulcs levételét.*
- *Gégény Község 418/1 hrsz-ú, Rákóczi utca vonatkozásában az út KÖu-2 besorolását KÖu-3 besorolásra módosítani.*

a hatályos Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2003. (II. 7.) önkormányzati rendeletét, az egyeztetési dokumentáció alapján a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében a megkeresett államigazgatási szervek által megküldött válaszok tartalmát megismerte.

2.) Hajdu Gyula Gégény Község önkormányzati főépítésze kiértékelését elfogadja, mely értelmében a módosítási eljárásban környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.

3.) Megbízta a Polgármestert, illetve a Főépítést a TRE módosítás a Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Gégény község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról” szóló 7/ 2019.(VIII.14.) önkormányzati rendelete alapján, a lefolytatott partnerségi egyeztetések lezárására.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Főépítész, polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban tárgyában kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatosan volt lakossági fórum, sem ott, sem írásban nem érkezett javaslat, vélemény. Javasolta a partneri egyeztetési eljárás lezárásáról a döntést az előterjesztés szerint meghozni.

A napirenddel kapcsolatos, kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2026.(VI.22.)
h a t á r o z a t a**

**Gégény Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban
tárgyában kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

A Képviselő-testület:

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet feladatkörében eljárva:

1.) A hatályos településrendezési eszközök – településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv – egyszerűsített eljárással történő módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75.§-a (3) bekezdése, Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Gégény község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról” szóló 7/ 2019.(VIII.14.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatott - partnerségi egyeztetést lezárja.

2.) Megállapítja, hogy az egyszerűsített eljárás munkaközi tájékoztatási szakaszban a tárgyhoz kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel, vélemény, javaslat nem érkezett.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: főépítész, polgármester, jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy: (3. tsp.) Beszámoló a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben leírta az átruházott hatáskörben hozott döntéseit. Nincs hozzá kiegészítése.

A napirenddel kapcsolatos, kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2026.(VI.22.)
h a t á r o z a t a**

a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a polgármester 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.
2. A polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Tárgy: (4. tsp.) Bejelentések

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az iskola jótékonysági bálja jól sikerült, az önkormányzat a fődíjat, a képviselők, a polgármester, az aljegyző, a hivatali dolgozók pénzbeli felajánlást tettek.

2026.06.04. napján emléktábla avatás volt az iskolában a nemzeti összetartozás napja alkalmából.

Gyányiné Tenkely Edina képviselő távozott az ülésről. Zakor Ildikó polgármester megállapította, hogy a határozatképesség szempontjából jelenlévő képviselők száma 5 fő lett.

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a megrendezésre került élmény nap nagyon jól sikerült, sokan voltak. A 40 m-es pálya, az exatlon pálya népszerű volt a gyerekek körében. Folyamatos sorban állás volt a tetoválásnál, arcfestésnél, hajfonásnál. Volt buborék show, óriás bábuk, cukorágyú, zsíros kenyér és szörp. Reggel az időjárás miatt volt egy kis izgalom, de amikor el kezdett esni az eső, el kezdtek elmenni az emberek, de ez már a rendezvény zárásának időpontjában volt.

Gyányiné Tenkely Edina képviselő visszajött az ülésre. Zakor Ildikó polgármester megállapította, hogy a határozatképesség szempontjából jelenlévő képviselők száma 6 fő lett.

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az elmúlt hétvége is mozgalmas volt. Pénteken az óvodában, szombaton az iskolában volt egy nagyon jól sikerült ballagás. Gratulál a két intézményvezetőnek és dolgozóknak. Szombaton volt még az íjász verseny, és az ebek pótolása is. Pénteken 8-22 óráig, szombaton 8-16 óráig dolgozott, az előző hétvégén, az élménynapon 8-19 óráig.

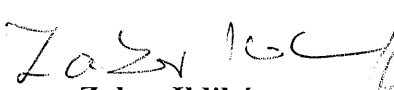
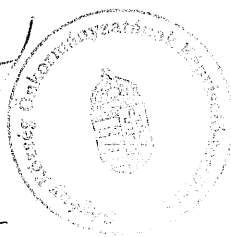
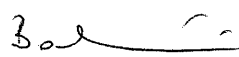
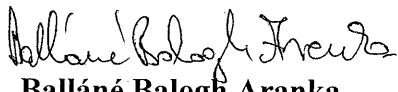
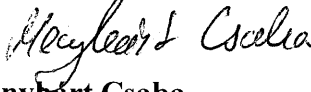
Pedagógus napon felköszöntöttük a pedagógusokat.

A TOP-Plusz útfelújításba a közbeszerzési eljárás szerint június 30-án lesz a borítékbontás.

Megindult a nyári gyermekétkeztetés.

A diákmunkára jelentkezésre kiment a felhívás, a jelentkezők közül a korábbi évekhez hasonlóan kalapból fogjuk kihúzni azok nevét, akik jöhetnek dolgozni az intézményekbe.

Ezek után mivel több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek bejelentést, Zakor Ildikó polgármester megköszönte a részvételt, és a nyilvános ülést 16⁵⁰ órakor bezárta.

		
Zakor Ildikó polgármester		Balázs K. Olga aljegyző
		
Balláné Balogh Aranka		Menyhárt Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő		

JELENLÉTI ÍV

**A 2026. június 22. napján tartott
Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről**

Zakor Ildikó	polgármester
Lisovszki István Jánosné	alpolgármester
Balláné Balogh Aranka	képviselő
Gyányiné Tenkely Edina	képviselő
Lukács Ágnes	képviselő
Menyhárt Csaba	képviselő
Sebestyénne Dr. Metzinger Mária	képviselő

2. to 100 -
Learner's book for
Bellevue School of
Gymnastics, Tenure, Edina
May 1900
Coclea
By

Meghívottak:

Balázsné Keller Olga **aljegyző**

Bo

[illegible]

This image shows a full page of primary-ruled paper designed for handwriting instruction. It features multiple rows of horizontal guidelines. Each row consists of three lines: two solid black dots forming the top and bottom boundaries, and a dashed black line in the middle representing the x-height of capital letters. The rows are evenly spaced across the entire page, providing ample space for practicing letter formation and alignment. There are no margins, text, or other markings on the page.

kmf.