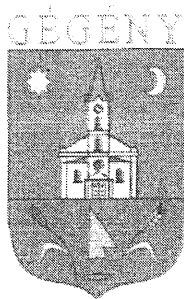


GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 463-014
Fax.: (45) 463-014
E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Szám: G/94-2/2025.

MEGHÍVÓ

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

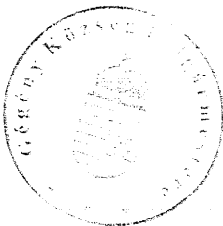
2025. február 10. (hétfő) 16³⁰ órakor

a Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó *nyilvános* ülésre

NAPIREND:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Bejelentések

Gégény, 2025. február 6.

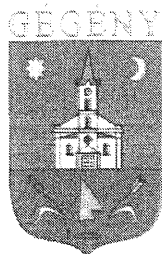


Zakor Ildikó
polgármester

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 463-014

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/224-5/2025.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez –
Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről a 2024. évi XC. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény) szól. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése alapján: „A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.” A költségvetési törvény 2024. január 1-én lépett hatályba, így a polgármesternek 2025. február 15-ig kell benyújtani a költségvetést a testület elé elfogadásra.

A rendelet elkészítésekor a Költségvetési törvényen és Áht.-n túl figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat:

- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.)
- Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.),
- Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
- Az államháztartásról szóló. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Irm.)
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.)
- A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 8továbbiakban: Púétv.)
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.)
- Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nktv.)
- A költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Új Ávr.).

A felsorolt jogszabályokon túl a tervezet elkészítésekor figyelembe kell venni továbbá a Képviselő-testület SZMSZ-ének költségvetésre vonatkozó szabályait is, valamint a gazdasági programot.

Az Ávr. 27.§-a szerint a jegyző feladata a költségvetési rendelet-tervezet egyeztetése, és ennek írásban történő rögzítése a költségvetési szervek vezetőivel. Az első körös egyeztetés megtörtént az intézményvezetővel.

A Mötv. 111.§ (4) bekezdése alapján működési hiány nem tervezhető a költségvetési rendeletben. A költségvetési hiány belső finanszírozására az előző évek költségvetési maradványa, a vállalkozási maradvány működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban használható fel. A hiány külső finanszírozását – ami lehet például működési vagy felhalmozási célú hitel – szintén működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban kell bemutatni a rendeletben.

Az Áht. 23. § (2) bekezdés f) pontja szerint a rendeletben külön be kell mutatni azon fejlesztési célokat, amelyhez a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet válhat szükségessé. Az önkormányzat saját bevétele 50%-áig terjedhet a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet (hitel). A helyi önkormányzatnak a költségvetési rendelet elfogadása előtt határozatban kell megállapítania a saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a költségvetési évet követő három évre. Amennyiben a tavalyi költségvetésben betervezett saját bevétel lényegesen eltér az idén tervezettől, azt a rendelet-tervezetben indokolni kell.

A költségvetési rendeletben be kell mutatni az önkormányzat törvényben meghatározott kötelező-, önként vállalt feladatait és az államigazgatási feladatokat.

Idén is kötelező általános- és céltartalék tervezése az évközi többletigények illetve az elmaradt bevételek pótlására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Költségvetési törvényt áttekintve általánosságban elmondható, hogy a feladatfinanszírozás rendszere nem változott az előző évhez képest.

2025. január 1-től a kötelező legkisebb munkabér 290.800 Ft a garantált bérminimum 348.800 Ft. A munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adó mértéke nem változott, idén is 13%.

A tavalyi évhez képest nincs változás az intézményrendszerünkben. Az önkormányzati hivatal a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltségeként működik. Önálló intézmény a Napsugár Óvoda Bölcsőde és Konyha.

A könyvtárosi és közösségsszervezői feladatot 1 ember látja el napi 4-4 órás foglalkoztatásban. A könyvtár továbbra a megyei könyvtár KSZR rendszerében működik, a közösségsszervező önkormányzati működtetésű.

A tanyagondnoki feladatokat 1 fő látja és 1 buszsofőr is alkalmazva van az önkormányzatnál. A könyvtáros, közművelődés szervező, a tanyagondnok és a buszsofőr nem intézményben, hanem önkormányzatnál kormányzati funkcióknak vannak alkalmazva.

A bevételi oldalon továbbra is a központi költségvetésből származó feladatarányos támogatásra számíthatunk. Az önkormányzat saját bevételei a magánszemélyek kommunális adója, az iparűzési adó, az egyéb bevételek, a bérleti díjak és a térítési díjak összegéből adódnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok feladatainak nagyobb részét továbbra is a klasszikus önkormányzati feladatok – igazgatási, településüzemeltetési, helyi adóztatás – teszik ki. Ezen feladatok ellátáshoz általános támogatást kap az önkormányzat. Az általános támogatások között jelenik meg a polgármesteri hivatal-, a településüzemeltetés- és az egyéb önkormányzati feladatok támogatása.

A 2025. évi költségvetéshez a mai napon még vannak olyan támogatási összegek, amelyeknek tényleges összege nem ismert. Ilyen a hivatal működési-, a közművelődési bér támogatás. Ennek ismeretében került sor az első forduló tervezésére.

A hivatal támogatását a 2020. január 1-től létrehozott Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal kapja, a közös hivatal Gégényi Kirendeltségeként működik a hivatalunk. A közös hivatal költségvetése a Demecseri költségvetési rendeletben kerül tervezésre, az illetményalapot azonban a Demecseri és Gégényi rendeletben is meg kell határozni. Emelkedett a tavalyi évhez képest az önkormányzati hivatal működési támogatása 6.994.000 Ft/elismert létszám lett. A Költségvetési törvény alapján 2025. január és február hónapokban az önkormányzatok a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény szerint megállapított önkormányzati hivatal működésének támogatása figyelembe vételével részesülnek támogatásban. Tárgyév március hónaptól a 2025. évi költségvetési törvény alapján megállapított szabályok szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása. A költségvetésben tehát jelenleg a tavalyi 161.144.327 Ft bevétellel számolhat a közös hivatal. A megkötött megállapodás alapján a kapott költségvetési támogatás 28%-a lesz a Gégényi Kirendeltség bevétele, ami 45.120.411 Ft a kirendeltségre jutó bevétel (ez fog változni a márciusi kiközléskor).

Itt el kell mondani, hogy a köztisztviselői állomány dolgozói részére az idei központi költségvetésben ismétetlen nincs forrás béremelésre. A köztisztviselők illetményalapja 2008. április 1-től 38.650 Ft, az nem emelkedett. Igaz a költségvetési törvény 64.§(5) bekezdése idén is megengedi, hogy ettől az önkormányzat rendeletében magasabb összegű illetményalapot állapítson meg, de ezt saját erőből kell finanszírozni. A költségvetésbe 21,2%-os béremeléssel terveztük a köztisztviselők bérét, azonban ehhez látnunk kell majd a tényleges támogatási összeget, ami márciusban lesz ismert.

A településüzemeltetéshez kapcsoló feladatokra: zöldterület gazdálkodásra, közvilágításra, köztemető fenntartásra, közutak fenntartására 24.810.797 Ft-ot kapunk. Ez a tavalyi 24.818.175 Ft-hoz képest 982.881 Ft csökkenést jelent.

A Mötv. 13.§-ában meghatározott kötelező feladatok ellátására, egyéb önkormányzati feladatok támogatása címen 12.441.972 Ft-ot kapunk, ami a 2024. évi 12.448.135 Ft-hoz képest 6.163 Ft csökkenést jelent.

A polgármesteri illetmény kifizetéséhez 2025. július 30-ig 7.948.259 Ft-ot ad a központi költségvetés. Augusztustól december 31-ig a megemelt polgármesteri illetmény alapján fogjuk kapni a támogatást, melynek összege akkor lesz ismert.

Lakott külterülettel kapcsolatos feladatokra a fajlagos összeg nem változott, továbbra is 2.550 Ft/fő. Erre az idén 384.457 Ft-ot kapunk, ami a tavalyi 392.116 Ft támogatáshoz képest 7.659 Ft-al kevesebb a lakosságszám csökkenése miatt.

Az óvoda támogatása két részből tevődik össze: egyrészt az elismert pedagógus és pedagógusok munkáját segítők bértámogatásából, másrészt óvodaműködtetési támogatásból a gyereklétszám alapján. A bértámogatás az idén 99.978.400 Ft a tavalyi 89.806.800 Ft-al szemben. Ez 10.171.600 Ft növekedést jelent. 2025. január 1-től átlag 21,2%-os béremelést kapnak a köznevelési dolgozók. A működési támogatás összege tavaly 13.148.050 Ft volt, az idén 14.318.712 Ft, ami 1.170.662 Ft-os növekedést jelent. A feladatarányos támogatáson túl az óvoda kiegészítő támogatást kap az esélyteremtési pótlékra, ami számításaink szerint 17.140.016 Ft.

A bölcsőde működtetéséhez kapott támogatás is két részből áll: bér- és működtetési támogatásból. Bértámogatásra tavaly 29.036.000 Ft-ot kaptunk, az idei 32.311.000 Ft-al szemben. Az idei támogatás 3.275.000 Ft-al több a tavalyinál a béremelések miatt. Az idei évi 6.434.000 Ft működtetési támogatás 429.000 Ft-al csökkent a tavalyi 6.863.000 Ft támogatáshoz képest. A bölcsőde tervezett kiadása alapján 1.845.634 Ft-ot kell hozzátenni a működtetéshez, mely összeg az egyéb szociális támogatás terhére elszámolható.

Továbbra is önkormányzati feladat maradt a gyermekétkeztetés. Az óvodai költségvetésben szerepel a konyhások bére, a dologi kiadások, az iskolások, óvodások, bölcsődések és szociális étkezők ételmezési kiadásai. A gyermekétkeztetésre a tavalyi évben 22.444.000 Ft-ot kaptunk bérre, az idei támogatás 24.250.320 Ft. Ez 1.806.320 Ft-os növekedést jelent. A tavalyi 24.637.466 Ft üzemeltetési támogatással szemben az idén 24.250.320 Ft a támogatást kapunk, ami 387.146 Ft csökkenést jelent. Az idén is lesz szünidei étkeztetés, amire 1.544.700 Ft feladatarányos támogatást kapunk, ebből kell a tavaszi, nyári, őszi és téli szünetben az étkeztetést megoldani. A támogatás összege 2024. évi 1.596.570 képest 51.870 Ft-al kevesebb.

Szociális feladatok egyéb támogatása jogcímen tavaly 15.761.699 Ft-ot kaptunk. Idén ezen támogatás összege 21.175.005 Ft, ami 5.413.306 Ft-al több 2024-hez képest. Ezen összegből kell finanszírozni a helyi pénzübeli és természetbeni ellátásokat, a gyermek- és szociális étkeztetés sajátterő részét. Ezen támogatás elszámolható a bölcsőde és gyermekétkeztetésre is. A szociális támogatásokra a tavalyi évhez hasonlóan lakhatási támogatásra, tanévkezdésre, gyermekszületésre, házasságkötésre, húsvéti és karácsonyi csomagra, 60 éven felüliek támogatására, temetési segélyre, eseti rendkívüli segélyre, gyerekek térítési díj átvállalására tervezzük, valamint a bölcsődéhez az állami támogatáshoz a kiadások fedezetére.

A nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok támogatása 2024-ben 4.085.198 Ft volt, az idén pedig 4.054.216 Ft, ami 30.952 Ft csökkenés a tavalyihoz képest. A támogatásból kell fedezni a könyvtári és a közművelődési feladatok kiadásait is. Bértámogatásra kapunk kiegészítő támogatást a közművelődéshez, melynek összege a mai napon nem ismert. A kapott támogatásból nem tudjuk fedezni a közművelődés és könyvtár működtetését, ahhoz hozzá kell tenni az önkormányzatnak.

A tanyagondnoki szolgálat működtetésére tavaly 6.047.200 Ft feladatarányos támogatást kapunk, ami idén 6.343.500 Ft. Ez 296.300 Ft-os növekedést jelent. Az állami támogatás mellé megkapjuk a szociális ágazati pótlékra a támogatást.

A szociális ellátások közül az étkeztetést, a házi segítségnyújtást a Kéki Szociális Alapszolgáltatási Központ intézmény keretében látjuk el. Az egyeztetés megvolt, 4.200.000 Ft-ot kell hozzátenni az állami támogatáshoz.

A családsegítést 2020. január 1-től a közös hivatal miatt Demecser város önkormányzata látja el Gégényre is. A 2025. évi önkormányzati hozzájárulás összege még nem ismert.

A KSH adatai alapján Gégény lakosságszáma 2023. január 1-én 1.846 Fő, 2024. január 1-én 1.832 Fő volt. Egy év alatt ismét csökkent a lakosságszám 14 fővel.

A 2024. évi, valamint a 2025. évi finanszírozási melléklet szerinti feladatarányos támogatásokat az alábbi táblázat mutatja be:

	Megnevezés	2024. évi (Ft)	2025. évi (Ft)
1	Zöldterület gazdálkodás	6.640.567	6.637.280
2	Közüvilágítás támogatása	4.924.500	4.924.500
3	Közüvilágítás kiegészítő támogatás	4.990.000	4.990.000
4	Közütemető támogatása	3.491.079	3.489.351
5	Közüutak támogatása	4.772.029	4.769.666
6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	12.448.135	12.441.972
7	Lakott külterület	392.116	384.457
8	Polgármester illetmény	3.374.542	7.948.259
9	Települési önkormányzatok működésének általános támogatása (1+2+3+4+5+6+7+8) összesen	41.032.968	45.585.485
10	Óvoda működési támogatás	12.928.050	13.048.712
11	Óvoda üzemeltetési támogatás	220.000	1.270.000
12	Óvoda bértámogatás	89.806.800	99.978.400
13	Települési önkormányzat egyes köznevelési feladatainak támogatása (10+11+12) összesen	102.954.850	114.297.112
14	Szociális és gyermekjóléti feladatok egyéb támogatása	15.761.699	21.175.005
15	Tanyagondnok	6.047.200	6.343.500
16	Bölcsőde bér támogatás	29.036.000	32.311.000
17	Bölcsőde üzemeltetési támogatás	6.863.000	6.434.000
18	Települési önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (14+15+16+17) összesen	57.707.899	66.263.505
19	Intézményi gyermekétkeztetés bér támogatás	22.444.000	24.250.320
20	Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás	24.637.466	25.334.895
21	Szünidei étkeztetés támogatása	1.596.570	1.544.700
22	Települési önkormányzat gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (19+20+21) összesen	48.678.036	51.129.915
23	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4.085.198	4.054.216
24	Mindösszesen (9+13+18+22+23)	254.458.789	283.330.233

A feladatarányos támogatás – a polgármesteri bér kiegészítő támogatással - az idén 26.871.444 Ft-al több a tavalyi évitől.

A táblázatban ismertetett feladatarányos támogatáshoz az alábbi kiegészítéseket kapjuk:

- az óvodánál esélyteremtési pótlékra 17.140.016 Ft-ot,
- a kulturális feladatokra bérkiegészítés összege nem ismert,
- a tanyagondnoknál szociális ágazati pótlékra 678.000 Ft-ot.

A feladatarányos és kiegészítő támogatáson túl bevételnél tervezzük a saját bevételeket:

- helyi adó: iparüzési adó 23.000.000 Ft, kommunális adó 3.900.000 Ft (összesen 26.900.000 Ft),
- egyéb díjak: bírság, késedelmi pótlék, kamat, 100.000 Ft,
- működési bevételek (térítési díjak, bérleti díjak, vásárolt élelmezés díja) 38.017.482 Ft mindösszesen 65.017.482 Ft.

Bevételként tervezzük átvett pénzeszközként az OEP támogatást 139.200 Ft-ot iskola-egészségügyi feladatokra, a vármegyei kórháztól a védőnői működtetésre 540.000 Ft-ot. Startmunkára 14 főre 28.498.354 Ft-ot, hosszabb idejű foglalkoztatásra 14 főre 23.515.752 Ft bevétellel számolunk.

Ugyancsak bevétel az előző évi költségvetési maradvány. Az önkormányzat költségvetési maradvány nagyságrendileg 20.000.000 Ft, mely összeg tartalmazza a belterületi útépités és felújítás eddig lehívott összegét, a járda felújítás MFP támogatását, valamint az óvoda maradványát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejlesztési célú kiadásokra az alábbiak szerint terveztünk:

a) Beruházásra:

- útépités és felújítás nettó 137.240.242 Ft + 37.054.866 Ft Áfa, bruttó: **174.295.108 Ft**, saját erővel nem számolunk. Itt a teljes TOP –Plusz támogatási összeget tervezzük bevételként és kiadásként is, mivel a közbeszerzés alapján elment összegből keletkező maradványra módosítási kérelmet nyújtunk be a még rossz állapotban lévő utak felújítására.

b) Felújításra:

- járda felújítás nettó 5.442.820 Ft + 1.469.561 Áfa, bruttó 6.912.381 Ft került tervezésre,
- az önkormányzati tulajdonba kért állomáshoz vezető út padka felújítására nettó 2.500.000 + 675.000 Ft Áfa, bruttó 3.175.000 Ft-ot saját erőből. **Felújításra 10.087.381 Ft-ot tervezünk.**

c) Első lakáshoz jutók támogatására 500.000 Ft.

A184.882.489 Ft fejlesztési kiadások bevételére hazai forrású Magyar Falu, illetve EU-s TOP-Plusz pályázati támogatást és saját erőt tervezünk. Saját erőként az állomáshoz vezető út felújítására és az első lakáshoz jutók támogatására 3.675.000 Ft-ot kell biztosítani.

Általános és céltartalékot kell terveznünk az évközi többletigények fedezetére, illetve az elmaradt bevételek pótlására.

A költségvetési rendelet elfogadása előtt el kell fogadni azon rendeleteket, amelyek a költségvetésben bevételi és kiadási előirányzatokat érintenek.

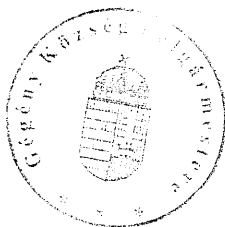
Az étkeztetés jelenleg megállapított normáinak összege 2023. április 1-től került megállapításra. Az élelmezésvezetővel egyeztetve a normát a nyersanyagok árának

nagymértékű emelkedés miatt legalább 20%-al emelni kell. A norma emeléssel 20%-os térítési díj emelése is szükségessé válik. Ezért javasoljuk, hogy a költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület határozatban fogadja el az új norma- és térítési díjra vonatkozó javaslatunkat, módosítsa a térítési díj miatt a gyermekvédelmi rendeletet. Ezen javaslatok alapján kerüljön átdolgozásra az első fordulóban tervezett költségvetés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy első fordulóban a 2025. évi költségvetésről a határozat-tervezet szerint hozzon döntést.

Gégyény, 2025. január 31.



Zakor Ildikó
polgármester

Gégény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2025.(....)
határozata
(tervezet)
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

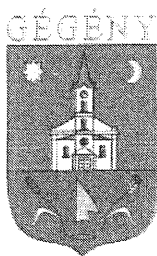
A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló előterjesztést.
 2. Az alábbiak szerint kerüljön kidolgozásra a 2025. évi költségvetési tervezet:
 - a. Törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, különösen nagy gondot kell fordítani a legnagyobb összeget kitevő személyi jellegű kiadások jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezésére, és a költségvetési javaslatok szakmai és pénzügyi indokoltságára.
 - b. Az önkormányzat és intézményei dolgozók bére a jogszabályi előírások szerint történjen.
 - c. A költségvetés elfogadásához kerüljön kidolgozásra a 20%-os normaemelés, és 20%-os gyermek-, szociális- és vendégétkeztetés térítési díja.
 - d. Kerüljön kidolgozásra a saját bevétel, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket, annak három évre várható összegét megállapító határozat.
 3. A 2. pontban leírtak szerint kerüljön kidolgozásra a költségvetési rendelet-tervezet, és a polgármester nyújtsa be elfogadásra a testület elé.
- Határidő: 2025. március 10. Felelős: polgármester

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 463-014

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/601-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez –
Főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv). A Méptv. 56. §-a szabályozza az önkormányzati főépítész jogállását és feladatait az alábbiak szerint:

„(1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítésként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

(10) Az önkormányzati főépítész

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatát ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítés helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.
- (11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítéshez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.”

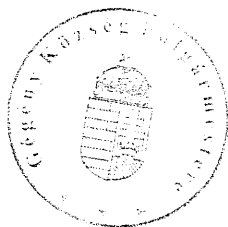
A fenti jogszabályhely alapján Gégénynek saját maga köztisztviselői- vagy megbízási szerződéssel kell főépítést alkalmazni, vagy járáson belül társulásban, vagy ha egyik sem, akkor a járás székhely főépítésze látja el a főépítési feladatokat.

A Kemecsei Járáshoz tartozó településeket egyeztetésre hívta Kemecse város polgármestere. Az egyeztetésen a polgármesterek abban állapodtak meg, hogy kötünk egy feladataellátási szerződést, mely nem a Mötv. szerinti társulási megállapodás. Ezen szerződés alapján az önkormányzatoknak nincs fizetési kötelezettsége, a főépítéssel mindenki külön köt megállapodást.

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési feladatok ellátásáról szóló feladatellátási szerződést javaslom a határozat-tervezet szerint elfogadni.

Gégény, 2025. február 5.



Zakor Ildikó
Zakor Ildikó
polgármester

**Gégény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2025.(....)
határozata
(tervezet)**

Főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről szóló előterjesztést
2. A szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja
3. Felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására.
4. Megbízta a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az érdekeltek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Feladatellátási szerződés
Főépítési feladatokra**

Amely létrejött egyrészről,

Berkesz Község Önkormányzata (székhelye: 4521 Berkesz, Rákóczi út 7., képviseli: Szidor Attila polgármester) lakosságszáma: **769** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Beszterec Község Önkormányzata (székhelye: 4488 Beszterec, Kossuth utca 42., képviseli: Hegyes József polgármester), lakosságszáma: **970** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Demecser Város Önkormányzata (székhelye: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., képviseli: Rátkai Sándor polgármester) lakosságszáma: **4133** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Gégény Község Önkormányzata (székhelye: 4517 Gégény, Dombrádi út 2., képviseli: Zakor Ildikó polgármester), lakosságszáma: **1832** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Kék Község Önkormányzata (székhelye: 4515 Kék, Kölcsey utca 9., képviseli: Poór Sándor polgármester), lakosságszáma: **2013** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Nyírbogdány Község Önkormányzata (székhelye: 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 11., képviseli: Lisovszki Tamás polgármester), lakosságszáma: **2889** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Nyírtét Község Önkormányzata (székhelye: 4554 Nyírtét, Petőfi út 3., képviseli: Révész Dezső polgármester) lakosságszáma: **1018** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Székely Község Önkormányzata (székhelye: 4534 Székely, Kapitány utca 35., képviseli: Juhászné Oroszi Enikő polgármester) lakosságszáma: **1095** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Tiszarád Község Önkormányzata (székhelye: 4503 Tiszarád Kossuth utca 83., képviseli: Lencsés Géza polgármester), lakosságszáma: **574** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Vasmegyer Község Önkormányzata (székhelye: 4502 Vasmegyer, Kossuth utca 66., képviseli: Abineri Krisztina polgármester), lakosságszáma: **1 793** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

mint Megbízók (a továbbiakban: Megbízók)

másrészről,

Kemecse Város Önkormányzata (székhelye: 4501 Kemecse, Répásy tér 3., képviseli: Lipők Sándor polgármester), lakosságszáma: **5056** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott), a Megbízók és a Megbízott (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv), mely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni, de a községek saját települési főépítész hiányában a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulva, közösen alkalmazhatnak térségi főépítést.

Az előzetes egyeztetéseket követően a Megbízó önkormányzatok képviselő-testületei határozattal döntöttek arról, hogy a főépítési feladatokat Kemecse Város Önkormányzatával – mint járásszékhely településsel – alkalmi, önálló szervezet nélküli együttműködés keretében kívánják megoldani.

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv.-ben, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak

megfelelően, a térségi főépítési feladatokat feladatellátási szerződés keretében látják el.

2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a térségi főépítési feladat ellátására, térségi főépítésként a jogszabályok által előírt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személlyel köt szerződést.
3. A Megbízók kötelezettséget vállalnak arra, hogy ugyanazzal a személlyel kötnék a főépítési feladatok ellátására megbízási szerződést, akivel a Megbízott kötött. A Megbízási díj vonatkozásában a települések külön állapodnak meg a főépítéssel.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Főépítész valamennyi – a szerződésben szereplő – település vonatkozásában köteles ellátni a Méptv.-ben, a Kormányrendeletben, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott, a településfejlesztéssel, és – rendezéssel, a településkép – védelemmel, az épített környezet alakításával, és védelmével és az építésüggyel kapcsolatos, a főépítész hatáskörébe tartozó feladatokat.

A szerződő Felek elvárják a főépítéstől, hogy feladatai végzése során a települések érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható gondossággal, a vonatkozó jogszabályokban előírt határidők betartásával járjon el.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a főépítész a tevékenység végzésének módját maga határozza meg.

5. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés érvényessége 2025..... napjától határozatlan időre szól.
6. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a főépítést havonta rendelkezésre állási, valamint ügynként külön díjazás illeti meg.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rendelkezésre állási díjat és az ügynkénti díjat a főépítész közvetlenül számlázza az önkormányzatok felé.
8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Megbízó Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítést alkalmaz, vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti, és a Kormányrendelet alapján a főépítési feladatok visszavételére január 1-i vagy július 1-i kezdőnappal kerülhet sor.
9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott tértivevényes levélben, indokolással, és 90 napos felmondási idővel, a tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő január 1. napjára felmondhatja.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Méptv., a Kormányrendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy vitás ügyeiket egyezség útján, peren kívül kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződést a Szerződő Felek a következő határozatokkal hagyták jóvá:

Kemece Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Berkesz Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Besztrec Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Kék Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Székely Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Tiszarád Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Vasmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Jelen szerződés 15 eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány a Megbízóké, három eredeti példány pedig a Megbízotté.

A Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kemecse, 2025.

.....
Lipók Sándor
Kemecse Város polgármestere

.....
Szidor Attila
Berkesz Község polgármestere

.....
Hegyes József
Beszterec Község polgármestere

.....
Rátkai Sándor
Demecser Város polgármestere

.....
Zakor Ildikó
Gégény Község polgármestere

.....
Poór Sándor
Kék Község polgármestere

.....
Lisovszki Tamás
Nyírbogdány Község polgármestere

.....
Révész Dezső
Nyírtét Község polgármestere

.....
Juhászné Oroszi Enikő
Székely Község polgármestere

.....
Lencsés Géza
Tiszarád Község polgármestere

.....
Abineri Krisztina
Vasmegyer Község polgármestere