

Száma: G/96-2/2025.

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 10. napján tartott nyilvános ülésének

- a. jegyzőkönyve
- b. tárgysorozata
- c. határozatai: 13-16.(II.10.)

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
- 2. Előterjesztés főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
- 3. Bejelentések

Gégény, 2025. február 17.



Balázsne Keller Olga
aljegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) tanácstermében, **Gégény Község Képviselőtestületének 2025. február 10. napján 16³⁰ órától megtartott nyilvános üléséről**

Jelen vannak:	Zakor Ildikó	polgármester
	Lisovszki István Jánosné	alpolgármester
	Gyányiné Tenkely Edina	képviselő
	Balláné Balogh Aranka	képviselő
	Lukács Ágnes	képviselő
	Menyhárt Csaba	képviselő
	Sebestyén dr. Metzinger Mária	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Balázsné Keller Olga aljegyző

Zakor Ildikó polgármester köszöntötte az ülésen részt vevőket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balláné Balogh Aranka és Gyányiné Tenkely Edina képviselőket válassza meg. Ezek után a Képviselő-testület a polgármester javaslata szerint 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2025.(II.10.)
h a t á r o z a t a
jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület:

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek megválasztotta Balláné Balogh Aranka és Gyányiné Tenkely Edina képviselőket.

Zakor Ildikó polgármester javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg. Más napirendre nem érkezett javaslat.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2025.(II.10.)
h a t á r o z a t a
Napirendi pontok elfogadásáról**

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a bizottsági ülésen is elmondta a következőket.

Vannak olyan tételek a költségvetésben, melynek összege még a mai napon nem ismert. Az előterjesztésben szerepel a hatályos minimál bér és garantált bérminimum összege. Az intézmény rendszerünk nem változott a tavalyi évhez képest. A hivatal tényleges állami támogatása nem ismert, márciusban lesz meg az új normatíva szerinti támogatási összeg, január és február a tavalyi támogatást kapjuk. A pedagógusok 21,2 %-os béremelést kaptak 2025. január 1-től. A köztisztviselőknek is tervezünk a közneveléshez hasonlóan 21,2%-os béremelést, hiszen nekik az idén sincs béremelésre állami támogatás. Szociális támogatásra 7 millió forinttal többet kaptunk a tavalyinál. El kezdtük számolni, hogy a szociális rendeletünkben lévő támogatásokat mennyire emeljük fel, de rájöttünk, hogy a bölcsődéhez és a szociális társuláshoz a működtetésre, illetve a szociális tüzelőanyag saját erő részére kell a megemelkedett összeg. A polgármester béremeléséhez júliusig megkaptuk a kiegészítést, augusztustól pedig meg fogjuk kapni a júliustól hatályos emelés szerinti összeget. Képviselői tiszteletdíj nincs benne a költségvetésben az összes szám ismeretében látjuk, hogy lesz-e rá fedezet és mennyi. A beruházások közül a TOP-Plusz útépítéshez nem kell saját erő, ott maradvány lesz. A szerződés a héten kerül aláírásra a kivitelezővel. A maradvány pénzt kérjük a még rossz állapotban lévő utak felújításra engedélyezni. Új utat nem tudunk építeni az építési engedélyezési eljárás elhúzódása miatt. A járdához is szükség lesz saját erőre, valamint teljesen saját erőből tervezzük a Rózsás és állomáshoz vezető utak padka felújítását. Az idén is takarékos gazdálkodást kell folytatnunk. Az étkeztetésnél szükséges a nyersanyag árak emelkedése miatt 20%-os norma emelés, ami maga után vonja a térítési díj emelést is. 2023. április 1-től volt emelés, azóta nem. Az önkormányzatnak jelenleg 11 millió forint kifizetetlen számlája van, ami kevesebb a korábbi évekhez képest. A tartozás nagy része az élelmiszer beszállítók felé van. A költségvetés kapcsán kell beszélni az ünnepekről. Nőnapra a tavalyi évhez hasonlóan lesz egy énekes fellépő 75.000 Ft-ért. Azt gondolja, hogy a májusfa állítást, az idők estjét és az adventi ünnepséget az idén is meg kell szervezni, azok nem járnak nagy költséggel. A falunapon el kell gondolkodni, hogy kell-e. Láttuk tavaly, hogy nem sokan voltak a rendezvényen, bár igaz, hogy nagy meleg volt, lehet az is az ok. De erről majd későbbiekben fogunk döntést hozni. Az iskola és óvoda vezetőjét kéri, hogy a gyerekekkel készüljenek a rendezvényekre. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, kérte az elnököt ismertesse a bizottsági véleményt a testülettel.

Lukács Ágnes Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló napirendet. A bizottság az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát javasolja a testületnek.

Balláné Balogh Aranka képviselő és mint iskola igazgató elmondta, hogy az iskolás gyerekek a korábbiakhoz hasonlóan fognak műsorral készülni az önkormányzati rendezvényekre. Az iskolában felmerült, hogy az intézmény szervezzen bált. A dolgozók mellett a szülők is szívesen segítenének a szervezésben, és a bevételt az iskolára lehetne fordítani. A 2025. évi költségvetésről szóló döntés meghozatalát az előterjesztés szerint javasolja a testületnek elfogadni.

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az óvoda is akart korábban bál szervezni, de eddig azt nem engedte az önkormányzat nélkül megszervezni. Nagy felelősség 200-300 embernek a rendezvény szervezése. Sok munkával jár és a biztosítást külső biztonsági céggel kell megoldani. Most ezen a ponton azt gondolja, hogyha az intézmények akarják, akkor szervezzék meg, de annak minden felelősségét is vállalják.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2025.(II.10.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló előterjesztést.
2. Az alábbiak szerint kerüljön kidolgozásra a 2025. évi költségvetési tervezet:
 - a. Törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, különösen nagy gondot kell fordítani a legnagyobb összeget kitevő személyi jellegű kiadások jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezésére, és a költségvetési javaslatok szakmai és pénzügyi indokoltságára.
 - b. Az önkormányzat és intézményei dolgozók bére a jogszabályi előírások szerint történjen.
 - c. A költségvetés elfogadásához kerüljön kidolgozásra a 20%-os normaemelés, és 20%-os gyermek-, szociális- és vendégétkeztetés térítési díja.
 - d. Kerüljön kidolgozásra a saját bevétel, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket, annak három évre várható összegét megállapító határozat.
3. A 2. pontban leírtak szerint kerüljön kidolgozásra a költségvetési rendelet-tervezet, és a polgármester nyújtsa be elfogadásra a testület elé.

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: polgármester

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, 2025. január 1-től minden településen kötelező főépítést alkalmazni. A Kemece járáshoz tartozó települések január 8-án és január 31-én voltak egyeztetésen a főépítész alkalmazásával kapcsolatosan. A főépítési feladatokra a jogszabály szerint akkor lesz állami támogatás, ha azt a járáson belül társulás keretében látjuk el. A társulás létrehozása viszont azzal jár, hogy lesz szervezete és kell bele dolgozó. Kemece polgármestere egyeztetett államtitkári szinten és ez alapján készült el a meghívóval kiküldött feladatellátási megállapodás. Ez nem a törvény szerinti társulási megállapodás, nincs benne semmi gazdasági kötelelem. A főépítéssel minden település külön köt szerződést. Kemece járás székhely Dudás Edével köt szerződést, így a most tárgyalt feladatellátási szerződés alapján nekünk is vele kell majd külön szerződünk. A főépítész ajánlata havi 30.000 Ft/hó + Áfa rendelkezésre állási díj, és úgymint 50.000 Ft + Áfa. Ezt a szerződést is be fogjuk hozni elfogadásra a testületnek, de előtte még egyeztetni kell egyes pontokat a főépítéssel. Az egyeztetésen az hangzott el, hogy egyelőre egy évre kötjük, ezzel szemben a megküldött tervezetben határozatlan idő van, a mostani összegek pedig minden évben a köztisztviselőkre vonatkozó béremeléssel azonosan emelkednének.

Balázné Keller Olga aljegyző elmondta, hogy ahogy polgármester asszony mondta, ez a megállapodás nem felel meg a Möt. szerinti társulási megállapodásnak, amely alapján elvileg majd lehet állami normatívát igényelni rá. Ezen megállapodás alapján azt gondolja nem fogunk támogatást kapni. Nagyon érdekes nálunk az is, hogy a településképi rendeletünk alapján nem kell településképi véleményt adni, csak a törvény szerinti rendeltetismód változásra, és azért, hogy leírjuk egy ügyben, hogy nem településképi véleményezéshez kötött fogunk fizetni 50.000 Ft + Áfát fizetni a rendelkezési állási díjon felül.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2025.(II.10.)**

h a t á r o z a t a

Főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a főépítési feladatokra feladatellátási szerződésről szóló előterjesztést
2. A szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja
3. Felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására.
4. Megbízta a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az érdekeltek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A feladatellátási szerződés a jegyzőkönyv mellékletében található.

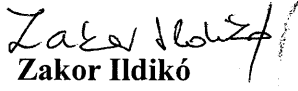
Tárgy: (3. tsp.) Bejelentések

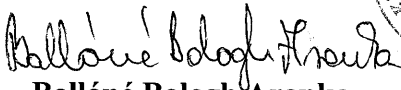
Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a szociális tüzelőanyag kiosztásra került.

A nőnapi rendezvény március 7-én 17 órától lesz a közösségi házban. Gyereknakra az idén is gondolkodni kell majd előadóban, a tavalyi brand nyúl tetszett a gyerekeknek. A falunapról pedig majd döntünk, hogy legyen-e.

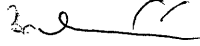
Balláné Balogh Aranka képviselő elmondta, hogy az iskola készülni fog műsorral az ünnepekre és önkormányzati rendezvényekre.

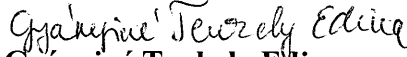
Ezek után mivel több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek bejelentést, Zakor Ildikó polgármester megköszönte a részvételt, és a nyilvános ülést 17¹⁵ órakor bezárta.


Zakor Ildikó
polgármester


Balláné Balogh Aranka
jegyzőkönyv-hitelesítő




Balázsne Keller Olga
aljegyző


Gyányiné Tenkely Edina

**Feladatellátási szerződés
Főépítési feladatokra**

Amely létrejött egyrészről,

Berkesz Község Önkormányzata (székhelye: 4521 Berkesz, Rákóczi út 7., képviseli: Szidor Attila polgármester) lakosságszáma: **769** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Beszterec Község Önkormányzata (székhelye: 4488 Beszterec, Kossuth utca 42., képviseli: Hegyes József polgármester), lakosságszáma: **970** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Demecser Város Önkormányzata (székhelye: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., képviseli: Rátkai Sándor polgármester) lakosságszáma: **4133** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Gégény Község Önkormányzata (székhelye: 4517 Gégény, Dombrádi út 2., képviseli: Zakor Ildikó polgármester), lakosságszáma: **1832** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Kék Község Önkormányzata (székhelye: 4515 Kék, Kölcey utca 9., képviseli: Poór Sándor polgármester), lakosságszáma: **2013** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Nyírbogdány Község Önkormányzata (székhelye: 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 11., képviseli: Lisovszki Tamás polgármester), lakosságszáma: **2889** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Nyírtét Község Önkormányzata (székhelye: 4554 Nyírtét, Petőfi út 3., képviseli: Révész Dezső polgármester) lakosságszáma: **1018** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Székely Község Önkormányzata (székhelye: 4534 Székely, Kapitány utca 35., képviseli: Juhászné Oroszi Enikő polgármester) lakosságszáma: **1095** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Tiszarád Község Önkormányzata (székhelye: 4503 Tiszarád Kossuth utca 83., képviseli: Lencsés Géza polgármester), lakosságszáma: **574** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

Vasmegyer Község Önkormányzata (székhelye: 4502 Vasmegyer, Kossuth utca 66., képviseli: Abineri Krisztina polgármester), lakosságszáma: **1 793** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

mint Megbízók (a továbbiakban: Megbízók)

másrészről,

Kemecse Város Önkormányzata (székhelye: 4501 Kemecse, Répásy tér 3., képviseli: Lipők Sándor polgármester), lakosságszáma: **5056** fő (2024. január 1. BM adatbázis alapján)

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott), a Megbízók és a Megbízott (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv), mely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni, de a községek saját települési főépítész hiányában a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulva, közösen alkalmazhatnak térségi főépítészt.

Az előzetes egyeztetéseket követően a Megbízó önkormányzatok képviselő-testületei határozattal döntöttek arról, hogy a főépítési feladatokat Kemecse Város Önkormányzatával – mint járásszékhely településsel – alkalmi, önálló szervezet nélküli együttműködés keretében kívánják megoldani.

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv.-ben, valamint a főépítési tevékenységről szóló

190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően, a térségi főépítési feladatokat feladatellátási szerződés keretében látják el.

2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a térségi főépítési feladat ellátására, térségi főépítésként a jogszabályok által előírt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személlyel köt szerződést.
3. A Megbízók kötelezettséget vállalnak arra, hogy ugyanazzal a személlyel kötnek a főépítési feladatok ellátására megbízási szerződést, akivel a Megbízott kötött. A Megbízási díj vonatkozásában a települések külön állapodnak meg a főépítéssel.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Főépítész valamennyi – a szerződésben szereplő – település vonatkozásában köteles ellátni a Méptv.-ben, a Kormányrendeletben, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott, a településfejlesztéssel, és – rendezéssel, a településkép – védelemmel, az épített környezet alakításával, és védelmével és az építésüggyel kapcsolatos, a főépítész hatáskörébe tartozó feladatokat.

A szerződő Felek elvárják a főépítéstől, hogy feladatai végzése során a települések érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható gondossággal, a vonatkozó jogszabályokban előírt határidők betartásával járjon el.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a főépítész a tevékenység végzésének módját maga határozza meg.

5. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés érvényessége 2025..... napjától határozatlan időre szól.
6. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a főépítést havonta rendelkezésre állási, valamint ügynként külön díjazás illeti meg.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rendelkezésre állási díjat és az ügynkénti díjat a főépítész közvetlenül számlázza az önkormányzatok felé.
8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Megbízó Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítést alkalmaz, vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti, és a Kormányrendelet alapján a főépítési feladatok visszavételére január 1-i vagy július 1-i kezdőnappal kerülhet sor.
9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott tértivevényes levélben, indokolással, és 90 napos felmondási idővel, a tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő január 1. napjára felmondhatja.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Méptv., a Kormányrendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy vitás ügyeiket egyezség útján, peren kívül kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Jelen szerződést a Szerződő Felek a következő határozatokkal hagyták jóvá:

Kemece Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Berkesz Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Beszterec Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Kék Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Székely Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Tiszarád Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Vasmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (.....) számú határozata

Jelen szerződés 15 eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány a Megbízóké, három eredeti példány pedig a Megbízotté.

A Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kemecse, 2025.

.....
Lipők Sándor
Kemecse Város polgármestere

.....
Szidor Attila
Berkesz Község polgármestere

.....
Hegyes József
Beszterec Község polgármestere

.....
Rátkai Sándor
Demecser Város polgármestere

.....
Zakor Ildikó
Gégény Község polgármestere

.....
Póór Sándor
Kék Község polgármestere

.....
Lisovszki Tamás
Nyírbogdány Község polgármestere

.....
Révész Dezső
Nyírtét Község polgármestere

.....
Juhászné Oroszi Enikő
Székely Község polgármestere

.....
Lencsés Géza
Tiszarád Község polgármestere

.....
Abineri Krisztina
Vasmegyer Község polgármestere

J E L E N L É T I Í V

A 2025. február 10. napján tartott
Gégyény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Zakor Ildikó	polgármester
Lisovszki István Jánosné	alpolgármester
Balláné Balogh Aranka	képviselő
Gyányiné Tenkely Edina	képviselő
Lukács Ágnes	képviselő
Menyhárt Csaba	képviselő
Sebestyénne Dr. Metzinger Mária	képviselő

Zakor Ildikó

Lisovszki István Jánosné

Balláné Balogh Aranka

Gyányiné Tenkely Edina

Lukács Ágnes

Menyhárt Csaba

Sebestyénne Dr. Metzinger Mária

Meghívottak:

Balázsne Keller Olga	aljegyző
----------------------	----------

Balázsne Keller Olga