

**GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Szám: G/511-10/2023.

M E G H Í V Ó

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

2023. július 17. (hétfő) 16³⁰ órakor

a Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó **nyilvános** ülésre

NAPIREND:

1. Előterjesztés a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Előterjesztés a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Bejelentések

Gégény, 2023. július 13.




Zakor Ildikó
polgármester

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1330/2023.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-
a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 1. napjától az eddigi megosztott önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett egy új centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jött létre. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU Zrt.), mint Koncessziós Társaság részére, koncessziós szerződéssel 2023. július 1-jétől 35 évre átengedte, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé tartozik.

Az állam hulladékgazdálkodási közfadata a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre terjed ki. Ezzel egyidejűleg megszűnik az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata. Ehhez kapcsolódóan – szintén 2023. július 1. napjával – jelentősen módosul a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.), mely módosítások nagymértékben érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait, valamint az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazásának kereteit is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontja kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, azonban ezen rendelkezés hatályát veszítette 2023. július 1. napjától, továbbá ugyanezen időponttól hatályát veszítette a Ht. 88.§ (4) a.) és c.) - d.) pontja is, melyek a települési önkormányzat képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási feladatokat érintő rendeletalkotására adott felhatalmazást. Ezen jogszabályi változásoknak megfelelően a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

A jogszabályi változások értelmében önkormányzatunk feladatkörébe a köztisztasági feladatok ellátása, valamint a közterületen elhagyott hulladék felszámolása tartozik 2023. július 1. napjától. Kizárólag ezen két tevékenységet érintő helyi intézkedések szabályainak meghatározására kapnak az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazást. E két terület szabályozására az önkormányzati rendeletet a testület elé fogjuk terjeszteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendeletet a tervezet szerint helyezze hatályon kívül.

Gégény, 2023. július 6.



Zakor Ildikó
polgármester

**Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Gégény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 20-án lép hatályba.

Gégény, 2023. július 6.

Zakor Ildikó sk.
polgármester

Balázné Keller Olga sk.
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.) módosítása kapcsán a hulladékgazdálkodás 2023. július 1-től nem képezi az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatkörét, azt az állam vette át. A Ht. 33.§ (4) bekezdése alapján a közterületen elhagyott hulladék felszámolása maradt az önkormányzat hatásköre, valamint a közterület tisztántartása. Emiatt hatályon kívül kell helyezni a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendeletünket.

A köztisztasági feladatok ellátásáról, valamint a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának szabályairól rendelet kell alkotni a Képviselő-testületnek.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

1.2. társadalmi hatásai:

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezése megteremti a törvényi szabályozással való összhangot. A tisztább környezet elérése javítja a település életminőségét.

1.3. gazdasági hatásai:

A rendelet-tervezet gazdasági hatása nincs.

1.4. költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetnek költségvetési hatása nincs.

2. környezeti és egészségügyi következményei:

A hulladékkal kapcsolatos szabályok bevezetése a környezetünk megtisztulását eredményezi.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának

4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet hatályon kívül nem helyezésének a következménye, hogy az önkormányzat hatáskör elvonást követ el, mivel a rendeletben szabályozott feladatok az államhoz kerültek.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Gégény, 2023. július 6.

Balázsne Kellér Olga sk.
aljegyző

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1329/2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021. (X. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 167/B.§(2) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.7) PM rendelet (továbbiakban: PM. r.) 2023. március 9-i módosítása kapcsán törölte a törzskönyvi nyilvántartásból a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkciót.

A kormányzati funkciót a soron következő okirat módosításban, de legkésőbb a módosítás hatálybalépésétől számított 90 napon belül törölni kell az alapító okiratból. Az önkormányzatnak nincs alapító okirata, a kormányzati funkció a szervezeti és működési szabályzatban van szabályozva. A törvényi változás miatt a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletét módosítani kell, törölni kell abból a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkciót.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelet tervezet szerinti módosítását.

Gégény, 2023. július 6.



Zakor Ildikó
polgármester

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VII. 18.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X. 28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt táblázat 7. sora.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 20-án lép hatályba.

Gégény, 2023. július 6.

Zakor Ildikó sk.
polgármester

Balázsne Keller Olga sk.
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 167/B.§(2) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.7) PM rendelet (továbbiakban: PM. r.) 2023. március 9-i módosítása kapcsán törölte a törzskönyvi nyilvántartásból a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkciót.

A kormányzati funkciót a soron következő okirat módosításban, de legkésőbb a módosítás hatálybalépésétől számított 90 napon belül törölni kell az alapító okiratból. Az önkormányzatnak nincs alapító okirata, a kormányzati funkció a szervezeti és működési szabályzatban van szabályozva.

A törvényi változás miatt a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletét módosítani kell, törölni kell abból a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkciót.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

1.2. társadalmi hatásai:

Gégyén Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítás társadalmi hatása nem mérhető.

1.3. gazdasági hatásai:

A rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

1.4. költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetnek költségvetési hatása nincs.

2. környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet tervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának

4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet felülvizsgálat elmaradásának a következménye, hogy mulasztásos törvénysértést követ el a testület. Másrészt a törzskönyvi nyilvántartásban már nem szereplő kormányzati funkció az SZMSZ-ben még mindig szabályozva marad.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Gégyén, 2023. július 6.

Balázsné Keller Olga sk.
aljegyző

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1305-3 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**A védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló
haszonkölcsön szerződéskötésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 37/2023.(VI.22.) határozatával hozott döntést a védőnői szerződés elfogadásáról. A megküldött szerződés alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (továbbiakban: Kórház) telefonon keresett bennünket a szerződés egyeztetése kapcsán.

A Kórház azt a tájékoztatást adta, hogy nem tudja elfogadni az általunk megküldött szerződést, és egy újabb - szerintük jobb – szerződés-tervezetet küldtek. Ezt követően újabb telefonos megkeresés érkezett a kórháztól, mely alapján az előterjesztéshez csatolt „B” alternatíva szerinti szerződés-tervezetet küldték meg a testületnek elfogadásra.

A testület által elfogadott szerződésben és a Kórház által most megküldött tervezetben elírásra kerültek a szerződés pontjai. Mindkét esetben az 1. pont után a 3. pont jön. Ez javításra kerül a szerződésekben, így 3-7. pontok, 2-6. pontokra változnak.

A megküldött új szerződés-tervezetbe a 6.2. pontba belekerültek azok a dologi és működési kiadások, amelyek a Kórház feladatát képezik 2023. július 1-től. A tervezet szerint ezen szolgáltatásokat a Kórházzal történő külön szerződés megkötéséig az önkormányzat továbbra is biztosítja, úgy hogy ezen kiadási összegekről előleg számlát állítunk ki a Kórháznak. Ebben a szerződésben azonban a szerződés módosítása és megszűnése esetei, valamint a vegyes rendelkezések is a korábbiak szerint vannak szabályozva.

Tisztelt Képviselő-testület!

Két döntési javaslatot terjeszték a testület elé. Az egyik „A” alternatíva, hogy a 37/2023. határozattal elfogadott szerződés aláírására hatalmaz fel a testület, azzal, hogy:

- a szerződés 2.5. pontja egészüljön ki „*térítésmentesen*” szövegrésszel,
- a szerződés 6.1. pontjában a 2023. augusztus 31-i határidő 2023. október 30-ra módosuljon,
- valamint a vegyes rendelkezések 6.2. pontja a kórház tervezete szerint az alábbiak szerint módosuljon:

„6.2. Önkormányzat jelen megállapodás hatálybalépését követő hónaptól, a 6.1. pont szerinti külön megállapodás megkötéséig jogosult havonta előlegszámlát kiállítani a 2.4. pont szerinti

kötelezettségvállalásából származó igazolt többletköltségeiről. Önkormányzat az előlegszámlával együtt megküldi az annak alapjául szolgáló számlákat, valamint az Önkormányzat többletköltségének számítását.

Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Kórház a számlát az esetben fogadja be, amennyiben azon feltüntetésre kerül jelen szerződés Kórház által rávezetett iktatószáma, melyről Kórház a szerződés aláírását követően tájékoztatást ad Önkormányzat részére.

Kórház a költségtérítést a szabályszerűen kiállított, és ellenőrzést követően jóváhagyott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, átutalás útján köteles kifizetni.

Felek a 6.1. pont szerinti külön megállapodás megkötésekor az előlegszámlákat felülvizsgálják és egymással elszámolnak.”

A másik „B” alternatíva, hogy elfogadja a testület a kórház által megküldött új szerződés-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről a döntést az „A” vagy „B” alternatíva szerint hozza meg.

Gégyény, 2023. július 11.



Zakor Ildikó
polgármester

„A”
GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(....) h a t á r o z a t a

**A védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló
haszonkölcsön szerződéskötésről**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.) (továbbiakban: Kórház) által a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről szóló előterjesztést.
2. A Kórház által megküldött újabb szerződés-tervezetet nem fogadja el.
3. A 37/2023.(VI.22.) határozattal elfogadott szerződés 2.5. pontja kiegészül a „*térítésmentesen*” szövegrésszel,
4. A 37/2023.(VI.22.) határozattal elfogadott szerződés 6.1. pontjában a 2023. augusztus 31. határidő 2023. október 30-ra módosul.
5. A 37/2023.(VI.22.) határozattal elfogadott szerződés 6.2. pontja az alábbiakra módosul:
„6.2. Önkormányzat jelen megállapodás hatálybalépését követő hónaptól, a 6.1. pont szerinti külön megállapodás megkötéséig jogosult havonta előlegszámlát kiállítani a 2.4. pont szerinti kötelezettségvállalásából származó igazolt többletköltségeiről. Önkormányzat az előlegszámlával együtt megküldi az annak alapjául szolgáló számlákat, valamint az Önkormányzat többletköltségének számítását.
Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Kórház a számlát az esetben fogadja be, amennyiben azon feltüntetésre kerül jelen szerződés Kórház által rávezetett iktatószáma, melyről Kórház a szerződés aláírását követően tájékoztatást ad Önkormányzat részére.
Kórház a költségtérítést a szabályszerűen kiállított, és ellenőrzést követően jóváhagyott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, átutalás útján köteles kifizetni.
Felek a 6.1. pont szerinti külön megállapodás megkötésekor az előlegszámlákat felülvizsgálják és egymással elszámolnak.”
6. A 37/2023.(VI.22.) határozattal elfogadott szerződés többi pontja változatlan marad.
7. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést írja alá.
8. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntéséről a Kórházat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

Gégény Község Önkormányzata (Székhely: 4517 Gégény, Dombrádi út 2., adószám: 15731931-1-15, bankszámlaszám: 11744034-15403791-00000000, képviseli: Zakor Ildikó polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok használatában adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó

védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

- 1.3. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórház tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5. Önkormányzat az Ingatlanok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházza át Kórház részére. Felek az Ingatlanok, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a vagyontárgyak birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követően, Felek által előre egyeztetett időpontban ruházza át a Kórház részére. A Felek a birtokátruházásról birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen a birtokátruházás tényét, helyét és időpontját, az ingatlanok állagára vonatkozó leírást.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékeségi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 2.2. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 2.3. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 2.4. Kórház gondoskodik az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő dolgi kiadások finanszírozásáról, így:
 - a) közüzemi számlák, vezetékes telefon, internet szolgáltatás, vagyonbiztosítás megfizetéséről az önkormányzat által kiállított számla ellenében, az átadott ingatlanrészre arányosított összegben,
 - b) postaszolgáltatásról,
 - c) papír, írószer, nyomtatvány beszerzésről,
 - d) védőnői szakmai és egyéb fogyóeszközök beszerzéséről,
 - e) az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról,
 - f) az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges tartozékok és átadott eszközök karbantartásáról, javításáról.
- 2.5. Önkormányzat **térítésmentesen** vállalja a takarítási, a hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátását.
- 2.6. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. E tekintetben szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

- 2.7. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.
- 2.8. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.
- 2.9. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- 2.10. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.

Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.
- 2.11. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.
- 2.12. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- 2.13. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- 2.14. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 3.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Zakor Ildikó
Tel.: 70/379-2787
E-mail: polghiv@gegeny.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: Molnárné Tóth Magdolna Védőnői Osztályvezető
Tel.: 70/408-9443
E-mail: molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu

- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

4. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 4.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

5. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 5.1. Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 5.2. Jelen megállapodás megszűnik:
- a. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - b. Közös megegyezéssel;
 - c. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - d. az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
 - e. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 5.3. Felek jelen megállapodást rendes felmondással az 5.1. pont szerint mondhatják fel.
- 5.4. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás):
- a. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben,
 - b. ha a Kórház a 2.4. pontban leírt kötelezettségeit nem teljesíti, és a fizetési késedelme a 60 napot meghaladja.

6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Felek a szerződés 2.4. pontjában leírt költségek a haszonkölcsönbe adott ingatlan/ ingatlanrész árnyában történő megosztását, és annak önkormányzat részére megfizetésének részletes szabályait külön szerződésben rögzítik legkésőbb **2023. október 30-ig**.

6.2. **Önkormányzat jelen megállapodás hatálybalépését követő hónaptól, a 6.1. pont szerinti külön megállapodás megkötéséig jogosult havonta előlegszámlát kiállítani a 2.4. pont szerinti kötelezettségvállalásából származó igazolt többletköltségeiről. Önkormányzat az előlegszámlával együtt megküldi az annak alapjául szolgáló számlákat, valamint az Önkormányzat többletköltségének számítását.**

Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Kórház a számlát az esetben fogadja be, amennyiben azon feltüntetésre kerül jelen szerződés Kórház által rávezetett iktatószáma, melyről Kórház a szerződés aláírását követően tájékoztatást ad Önkormányzat részére.

Kórház a költségtérítést a szabályszerűen kiállított, és ellenőrzést követően jóváhagyott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, átutalás útján köteles kifizetni.

6.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.

6.4. Kórház nyilatkozza, hogy vállalja, hogy

6.4.1. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

6.4.2. az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;

6.4.3. az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6.5. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

6.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadók.

6.7. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket.

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*

2. számú melléklet: *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*

3. számú melléklet: *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*

Kelt:

Gégyény Község Önkormányzata

használatba adó
képviselőtében

Zakor Ildikó polgármester

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő
képviselőtében

Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés: _____

Pénzügyi ellenjegyzés: _____

Jogi ellenjegyzés: _____

„B”

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2023.(...) h a t á r o z a t a

**A védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló
haszonkölcsön szerződéskötésről**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.) által a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről szóló előterjesztést.
2. A Kórházzal megkötendő szerződést jelen határozat 1. számú melléklete szerinti hagyja jóvá.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést írja alá.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntéséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

Gégény Község Önkormányzata (Székhely: 4517 Gégény, Dombrádi út 2.; adószám: 15731931-1-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Zakor Ildikó polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok használatában adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által

2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

- 1.3. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórház tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5. Önkormányzat az Ingatlanok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházza át Kórház részére. Felek az Ingatlanok, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékeségi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 2.2. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 2.3. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 2.4. Kórház gondoskodik az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról.
- 2.5. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén, azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

- 2.6. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

- 2.7. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.
- 2.8. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- 2.9. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.
- Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.
- 2.10. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.
- 2.11. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- 2.12. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betarttatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- 2.13. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 3.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Zakor Ildikó
Tel.: 70/379-2787
E-mail: polghiv@gegeny.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: Molnárné Tóth Magdolna Vármegyei Védőnői Szolgálat Osztályvezetője
Tel.: 70/408-9443
E-mail: molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu

- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 4.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 5.1. Jelen megállapodás megszűnik:
- f. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
 - g. Közös megegyezéssel;
 - h. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
 - i. az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
 - j. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 5.2. Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.
- 5.3. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás) az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Felek az Ingatlanok, illetve Ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggésben Önkormányzat által – *az Aetv. 6/B. § szerinti együttműködése keretében* – nyújtott egyéb szolgáltatásokról külön megállapodást kötnek.
- 6.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – *az ellátás biztonsága érdekében* – a 6.1. pontban meghatározott megállapodás megkötéséig, 2023. június 30. napját követően is nyújtja a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásának zavartalan biztosításához szükséges – Önkormányzat által, 2023. június 30. napjáig is nyújtott – szolgáltatásokat/tevékenységeket, a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggő szerződéseit továbbra is fenntartja és az abból eredő költségeket előlegezi.
- 6.3. Az Önkormányzat gondoskodik jelen pontban foglalt költségtérítés ellenében az alábbiakról:
- a) Közüzemi szolgáltatások, vezetékes telefon, internet szolgáltatás, vagyonbiztosítás, az átadott ingatlanrésze arányosított összegben;
 - b) postaszolgáltatás;
 - c) papír, írószer, nyomtatvány beszerzés;
 - d) védőnői szakmai és egyéb fogyóeszközök beszerzéséről;
 - e) az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és megfelelő higiéniai szabályok betartásáról;

- f) az Ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok és átadott eszközök karbantartásáról, javításáról.

Az Önkormányzat térítésmentesen vállalja a takarítási, hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátását. Felek rögzítik, hogy a 6.1. pont szerinti megállapodásban rendelkezni fognak az Önkormányzat 6.2. pont szerinti kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek megtérítéséről, valamint annak mértékéről.

Önkormányzat jelen megállapodás hatálybalépését követő hónaptól, a 6.1. pont szerinti külön megállapodás megkötéséig jogosult havonta előlegszámlát kiállítani a 6.2. pont szerinti kötelezettségvállalásából származó igazolt többletköltségeiről. Önkormányzat az előlegszámlával együtt megküldi az annak alapjául szolgáló számlákat, valamint az Önkormányzat többletköltségének számítását.

Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Kórház a számlát az esetben fogadja be, amennyiben azon feltüntetésre kerül jelen szerződés Kórház által rávezetett iktatószáma, melyről Kórház a szerződés aláírását követően tájékoztatást ad Önkormányzat részére.

Kórház a költségtérítést a szabályszerűen kiállított, és ellenőrzést követően jóváhagyott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, átutalás útján köteles kifizetni.

Felek a 6.1. pont szerinti külön megállapodás megkötésekor az előlegszámlákat felülvizsgálják és egymással elszámolnak.

- 6.4. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.

- 6.5. Kórház nyilatkozza, hogy vállalja, hogy

6.5.1. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

6.5.2. az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;

6.5.3. az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 6.6. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

- 6.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.

- 6.8. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket.

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
2. *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*
3. *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*

Kelt:

Gégény Község Önkormányzata

használatba adó
képviselésében
Zakor Ildikó polgármester

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő
képviselésében
Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés: _____
Pénzügyi ellenjegyzés: _____
Jogi ellenjegyzés: _____