

Száma: G/512-9/2023.

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 22. napján tartott nyilvános ülésének

- a. jegyzőkönyve
- b. tárgysorozata
- c. határozatai: 36-38/2023.(VI.22.)

## T Á R G Y S O R O Z A T

1. Előterjesztés a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről  
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés a település önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről  
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Bejelentések

Gégény, 2023. július 4.



Balázs Kéll Olga  
aljegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) tanácstermében, **Gégény Község Képviselőtestületének 2023. június 22. napján 16<sup>30</sup> órától megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

|                      |                               |                |
|----------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Zakor Ildikó                  | polgármester   |
|                      | Lisovszki István Jánosné      | alpolgármester |
|                      | Gyányiné Tenkely Edina        | képviselő      |
|                      | Balláné Balogh Aranka         | képviselő      |
|                      | Lukács Ágnes                  | képviselő      |
|                      | Menyhárt Csaba                | képviselő      |
|                      | Sebestyén dr. Metzinger Mária | képviselő      |

**Tanácskozási joggal megjelent:** Balázs K. Olga aljegyző

**Zakor Ildikó polgármester** köszöntötte az ülésen részt vevőket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balláné Balogh Aranka és Gyányiné Tenkely Edina képviselőket válassza meg. A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett.

Javasolta a testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg. Más napirendre nem érkezett javaslat.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Gégény Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
36/2023.(VI.22.)  
határozata  
Napirendi pontok elfogadásáról**

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről  
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés a település önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről  
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Bejelentések

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről**

**Előadó: Zakor Ildikó polgármester**

**Zakor Ildikó polgármester** elmondta, hogy 2023. július 1-től a védőnői szolgálat átkerül az államhoz. A költségvetésben a védőnői szolgálat bevételeit és kiadásait 2023. június 30-ig terveztük. A törvényben benne van egy olyan rész, hogy az állam a feladatot az önkormányzat közreműködésével látja el. A vármegyei kórháztól kaptunk két hete egy megállapodás-tervezetet, amiben az volt benne, hogy a védőnő bértét és járulékait átveszi a kórház, a dolgi kiadásokat pedig továbbra is az önkormányzat fizeti július 1-től. A rezsiköltségekről nem volt szó a tervezetben, hanem közműveket és azok rendelkezésre állását írta elő az önkormányzatnak. A szerződés-tervezettel kapcsolatosan volt egy egyeztetés polgármesterek és jegyzők részvételével, ahol kialakítottunk egy egységes álláspontot. Ezen álláspont alapján a tervezettel kapcsolatosan a megadott határidőig észrevételt tettünk, melyre most megkaptuk az újabb szerződés-tervezetet. Ebben már nincs szó arról, hogy melyik fél, mit fizet, hanem a kísérőlevélben az van, hogy külön szerződést kötnek minden önkormányzattal június 30-a után.

**Balázné Keller Olga aljegyző** elmondta, hogy a második tervezettel kapcsolatosan is volt egy egyeztetés, ennek kapcsán terjesztettük a testület elé a szerződés-tervezetet, amelyben leírásra kerültek konkrétan, hogy kinek mi a dolga, ki mit fizet. Elmondta a testületnek, hogy megyénként más és más az átvétellel kapcsolatos álláspont. Van olyan megye, ahol előleget kapnak az önkormányzatok július 1-től a kórháztól, és azzal utólag elszámolnak, van, ahol még szerződés-tervezet sincs.

**Zakor Ildikó polgármester** elmondta, hogy az előterjesztésben a kórház által kiküldött tervezetben áthúzásra kerültek a kifogásolt részek, és az egyeztetés alapján készült el a határozat-tervezet. Javasolja, hogy a szerződést a kiküldött határozat-tervezet szerint fogadja el a testület

**Sebestyén dr. Metzinger Mária képviselő** elment az ülésről. **Zakor Ildikó polgármester** megállapította, hogy a határozatképesség szempontjából jelen lévők száma 6 fő lett.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### GÉGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 37/2023.(VI.22.)

#### h a t á r o z a t a

**A védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről**

**A Képviselő-testület:**

1. Megtárgyalta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.) által a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanok és ingók ingyenes használatáról szóló haszonkölcsön szerződéskötésről szóló előterjesztést.
  2. A Kórház által megküldött Szerződés-tervezetet nem fogadja el.
  3. A Kórházzal megkötendő szerződést jelen határozat 1. számú melléklete szerinti hagyja jóvá.
  4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést írja alá.
  5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntéséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházat értesítse.
- Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletében található.*

**Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a település önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről**

**Előadó: Zakor Ildikó polgármester**

**Zakor Ildikó polgármester** elmondta, hogy a rendkívüli támogatásra a kérelmet egy évben négyszer lehet beadni. Az első körben 14 millió forintra pályáztunk, amiből 609.000 Ft támogatást ítélték meg. Kérte a testületet, hogy a határozat-tervezet szerint nyújtsunk be újabb igényt.

*A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.*

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Gégyén Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

**38/2023.(VI.22.)**

#### **határozata**

#### **a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről**

#### **A Képviselő-testület:**

1. Megtárgyalta a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről szóló előterjesztést.
2. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. mellékletének 5.2.1.5. pontja szerint igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására.
3. Az Ávr. 75.§(2) bekezdés a)-h) pontjai alapján nyilatkozik, hogy:
  - a) A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valóságosak és hitelesek, az adott tárgyban támogatási igényt korábban nem nyújtottunk be.
  - b) Az önkormányzat nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.

- c) Az Ávr. 75.§ (2) bekezdés c) pontja nem releváns.  
d) Az önkormányzat megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek.  
e) Az önkormányzatnak nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.  
f) Az Ávr. 75.§ (2) bekezdés f) pontja nem releváns.  
g) Az Ávr. 75.§ (2) bekezdés g) pontja nem releváns.  
h) Az Ávr. 75.§ (2) bekezdés h) pontja nem releváns.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

### **Tárgy: (3. tsp.) Bejelentések**

**Zakor Ildikó polgármester** elmondta, hogy az óvodában és az iskolában megvolt a ballagás.

Szombaton tűzoltó bemutató, a jövő hét szerdán aszfalt rajz verseny lesz a gyerekeknek. Az elmúlt testületi ülésen hozott döntés alapján beadtuk az igényünket a Pete féle ház önkormányzati tulajdonba adására.

Július 8-án lesz a falunap, a helyszín a piactér lesz. Délután 15 órától 23 óráig van tervezve a rendezvény, lesz biztonsági szolgálat a rend fenntartása érdekében. Fellépő Takács Nicolas lesz. Lesz operett, néptánc, buborék show, ugráló vár, egészség állapot felmérés, a lakosok kapnak egy tál babgulyást. Sipos Ferenc lesz a zenész. A helyi vállalkozások közül senki nem jelentkezett árusításra, így külsős ital-, étel-, és játék árus lesz.

**Gyányiné Tenkely Edina képviselő** elmondta, hogy az óvodás ballagás helyszínét nem találják. Volt a tornateremben, a piactéren, a közösségi házban, az óvodában, de egyik hely sem tetszett a szülőknek.

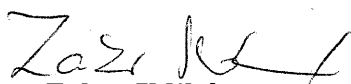
**Zakor Ildikó polgármester** elmondta, hogy a tornaterembe kell visszavinni a ballagási ünnepséget, ott elfér mindenki, az a legjobb helyszín.

**Balázné Keller Olga aljegyző** elmondta, hogy a helyszín kiválasztása nem a szülők feladata, azt a vezetőnek kell meghatározni.

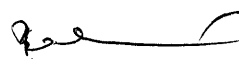
kmf.

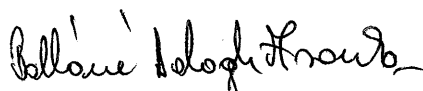
Ezek után mivel több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek bejelentést, Zakor Ildikó polgármester megköszönte a részvételt, és a nyilvános ülést 16<sup>50</sup> órakor bezárta.

**K.m.f.**

  
**Zakor Ildikó**  
polgármester



  
**Balázné Keller Olga**  
aljegyző

  
**Balláné Balogh Aranka**

  
**Gyányiné Tenkely Edina**

**jegyzőkönyv-hitelesítő**

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

**Gégény Község Önkormányzata** (Székhely: 4517 Gégény, Dombrádi út 2., adószám: 15731931-1-15, bankszámlaszám: 11744034-15403791-00000000, képviseli: Zakor Ildikó polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok haszonkölcsönbe adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

**A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**

## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.3. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórházat tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5. Önkormányzat az Ingatlanok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházza át Kórház részére. Felek az Ingatlanok, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a vagyontárgyak birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követően, Felek által előre egyeztetett időpontban ruházza át a Kórház részére. A Felek a birtokátruházásról birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen a birtokátruházás tényét, helyét és időpontját, az ingatlanok állagára vonatkozó leírást.

## II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

## III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 3.3. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 3.4. Kórház gondoskodik az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő dolgi kiadások finanszírozásáról, így:

- a) közüzemi számlák, vezetékes telefon, internet szolgáltatás, vagyonbiztosítás megfizetéséről az önkormányzat által kiállított számla ellenében, az átadott ingatlanrésze arányosított összegben,
- b) postaszolgáltatásról,
- c) papír, írószer, nyomtatvány beszerzéséről,
- d) védőnői szakmai és egyéb fogyóeszközök beszerzéséről,
- e) az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról,
- f) az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok és átadott eszközök karbantartásáról, javításáról.

3.5. Önkormányzat vállalja a takarítási, a hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátását.

3.6. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. E tekintetben szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

3.7. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

3.8. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.

3.9. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.

3.10. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.

Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.

3.11. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.

3.12. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.



- 3.13. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházra terhel.
- 3.14. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

#### IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Zakor Ildikó  
Tel.: 70/379-2787  
E-mail: [polghiv@gegeny.hu](mailto:polghiv@gegeny.hu)

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: Molnárné Tóth Magdolna Védőnői Osztályvezető  
Tel.: 70/408-9443  
E-mail: [molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu](mailto:molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu)

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

#### V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 5.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is

érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

## **VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE**

- 6.1. Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 6.2. Jelen megállapodás megszűnik:
- a. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
  - b. Közös megegyezéssel;
  - c. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
  - d. az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
  - e. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 6.3. Felek jelen megállapodást rendes felmondással a 6.1. pont szerint mondhatják fel.
- 6.4. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás):
- a. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben,
  - b. ha a Kórház a 3.4. pontban leírt kötelezettségeit nem teljesíti, és a fizetési késedelme a 60 napot meghaladja.

## **VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 7.1. Felek a szerződés 3.4. a.) pontjában leírt költségek a haszonkölcsönbe adott ingatlan/ingatlanrész arányában történő megosztását, és annak önkormányzat részére megfizetésének részletes szabályait külön szerződésben rögzítik legkésőbb 2023. augusztus 31-ig.
- 7.2. Önkormányzat vállalja, hogy 2023. július- augusztus hónapra az ellátás biztonsága érdekében a 3.4. pontban leírt szolgáltatásokat -ellenértékét biztosítja- ellátja, azt megelőlegezi Kórház részére.
- 7.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 7.4. Kórház nyilatkozza, hogy vállalja, hogy
- a. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
  - b. az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
  - c. az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 7.5. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon

hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.

7.7. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

**Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.**

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
- 2. számú melléklet: *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*
- 3. számú melléklet: *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
**Gégyény Község Önkormányzata**

használatba adó  
képviselésében  
**Zakor Ildikó polgármester**

\_\_\_\_\_  
**Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő  
képviselésében  
**Dr. Szűcs Attila főigazgató**

Szakmai ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Pénzügyi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Jogi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

## J E L E N L É T I Í V

**A 2023. június 22. napján tartott  
Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről**

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Zakor Ildiko</b>                    | <b>polgármester</b>   |
| <b>Lisovszki István Jánosné</b>        | <b>alpolgármester</b> |
| <b>Balláné Balogh Aranka</b>           | <b>képviselő</b>      |
| <b>Gyányiné Tenkely Edina</b>          | <b>képviselő</b>      |
| <b>Lukács Ágnes</b>                    | <b>képviselő</b>      |
| <b>Menyhárt Csaba</b>                  | <b>képviselő</b>      |
| <b>Sebestyénné Dr. Metzinger Mária</b> | <b>képviselő</b>      |

[illegible]

**Meghívottak:**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <b>Balázsne Keller Olga</b> | <b>aljegyző</b>  |
| <b>Balogh Emese</b>         | <b>RNÖ elnök</b> |

Handwriting practice sheet with a dotted line for tracing and a solid line for writing. The sheet contains a large, stylized letter 'Z' at the top left, followed by a series of horizontal dotted lines for tracing and solid lines for independent writing practice.