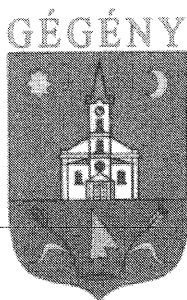


GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,
Fax.: (45) 463-014
E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Szám: G/511-8/2023.

MEGHÍVÓ

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

2023. június 13. (kedd) 16³⁰ órakor

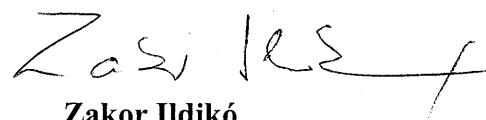
a Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó **nyilvános** ülésre

NAPIREND:

1. Előterjesztés az Országgyűlés békepárti határozatának támogatásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés a Gégény 188/1 hrsz-ú, Gégény Rákóczi út 12. szám alatti állami tulajdonú ingatlan Gégény Község Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Gégény, 2023. június 9.




Zakor Ildikó
polgármester

Gégény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2023.(VI.13.)
határozata
az Országgyűlés békepárti határozatának támogatásáról
(tervezet)

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta az Országgyűlés békepárti határozatának támogatásáról szóló előterjesztést.
2. Az Országgyűlés 5/2023.(III.312.) határozatában foglaltakkal egyetért és támogatja az abban foglaltakat.

IX. Határozatok Tára

Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozata az orosz–ukrán háború egyéves évfordulójáról*

Egy éve zajlik a háború Oroszország és Ukrajna között, és nincs jele annak, hogy rövid időn belül véget érne. A következmények drámaiak: a háború már eddig is több százezer emberéletet követelhetett és az elmúlt évek legnagyobb európai humanitárius válságát okozta.

Európa a háborúba sodródás napjait éli. Az Európai Parlament további fegyverszállításokat követel. Vadászgépeket, helikoptereket, rakétarendszereket, harckocsikat és még több lőszert küldenének a hadszíntérre. A tagállamok egy része már el is kötelezte magát a további fegyverszállítások mellett. Ezek a lépések világháborúhoz vezethetnek.

Mindezekre és a 2022. évi áprilisi választás egyértelmű üzenetére tekintettel az Országgyűlés az alábbi megállapításokat teszi:

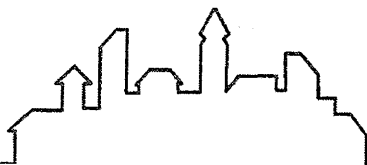
1. Kifejezzük elkötelezettségünket a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Ismételten elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az önvédelemhez.
3. Álláspontunk szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezne a szankciós infláció terheit.
4. Ellenezzük azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárjuk a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.
5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.
6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.
7. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. A 2022. évi áprilisi választások és a szankciókról szóló konzultáció eredményei egyértelműek, ezek alapján megerősítjük: fegyverszállítások és további szankciók helyett mielőbbi békétárgyalásokra van szükség.
8. Felszólítjuk a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak, vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik. A háború folytatása, a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek életébe kerülhet. Csak azonnali tűzszünettel, tárgyalásokkal és békével lehet életet menteni!
9. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Kövér László s. k.,
az Országgyűlés elnöke

Dr. Aradszki András s. k.,
az Országgyűlés jegyzője

Dr. Vadai Ágnes s. k.,
az Országgyűlés jegyzője

* A határozatot az Országgyűlés a 2023. március 31-i ülésnapján fogadta el.



Megyei Jogú Városok Szövetsége

Kedves Polgármester Kollégám!

Európa és Magyarország is elszenvedi, hogy a szomszédunkban háború dűl. A helyzetet az elhibázott Brüsszeli szankciók csak fokozták! Ezt mi, önkormányzati vezetők a munkánk során nap mint nap megtapasztaljuk!

Mára már teljesen világossá vált, hogy erre a nehéz helyzetre a legjobb megoldás, erkölcsi és gazdasági értelemben is csak a béke lehet.

Településeink is csak akkor tudnak tovább fejlődni, ha végre béke lesz!

Ezért az a javaslatom, hogy mi, az önkormányzatok is csatlakozzunk ahhoz a békepárti határozathoz, amit az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról.

Erősítsük így mi is Magyarország békepárti álláspontját! Mondjunk határozott nemet a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hisz ez minden magyar település érdeke.

Azért is fontos, hogy kiálljunk a béke mellett, mert ezzel jelezhetjük, hogy a falvainkban, a városainkban élő emberek legfőbb vágya, hogy biztonságban élhessenek. És a biztonságot csak a béke garantálhatja, semmi más!

Kedves Kollégám!

Csak magunkra számíthatunk, ezért most még nagyobb önkormányzati összefogásra van szükség!

Azt javaslom, hogy az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozatot vegyék Közgyűlésük napirendjére, és fogadják el!

Őszinte tisztelettel és barátsággal:

Szita Károly
Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere
Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke



**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2023.(....)

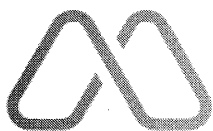
h a t á r o z a t a

**a Gégény 188/1 hrsz-ú, Gégény Rákóczi út 12. szám alatti állami tulajdonú ingatlan
Gégény Község Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásáról**

1. Gégény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 40/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradvány-vagyon Hasznosító Zrt-nél (továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradvány-vagyon Hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő **4517 Gégény, Rákóczi út 12., 188/1 helyrajzi számon** felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 898 m² területű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott **településüzemeltetés feladatainak** ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **gépjárművek parkolásának biztosítása célra** kívánja felhasználni. Az Önkormányzat a parkolás lehetőségét kívánja biztosítani a területen.
3. Gégény Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Gégény Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlant a bejegyzett, fennálló terhekkel együtt szerzi meg, és azzal kapcsolatban sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjében eljáró MVH Zrt-vel szemben követelést nem támaszt.
5. Gégény Község Önkormányzata helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és hagyatékkal kapcsolatos peres és nem pere eljárásokban keletkezett költségekért.
6. Gégény Község Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatosan sem a Magyar Állammal, sem az annak képviselőjében eljáró MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
7. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4517 Gégény, Rákóczi út 12., 188/1. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4517 Gégény, Rákóczi út 12., 188/1. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Zakor Ildikó

Iktatószám: ING/319935/ 002 /2023/1911

polgármester asszony
részére

Ügyintéző neve: dr. Ambrózy-Horváth
Márton

Gégény Község Önkormányzata

Gégény

Dombrádi út 2.

4517

Tárgy: Tájékoztatás a Gégény belterület
188/1 helyrajzi számú ingatlannal
kapcsolatban

e-mail: polghiv@gegeny.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az ingatlan-nyilvántartásba Gégény belterület 188/1 helyrajzi számon felvett, természetben a 4517 Gégény, Rákóczi út 12. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt., Társaság) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatjuk.

Tájékoztatjuk, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az Ingatlanra végrehajtási jogok kerültek bejegyzésre, melyek részletei a mellékelt tulajdoni lapból ismerhetők meg.

A bejegyzett terhelésekkel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy azok a bejegyzés idején fennálló követelések összegét rögzíti, amelyek nem feltétlenül egyeznek meg az azóta eltelt időszakban keletkezett összegekkel.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az ingatlanon elhelyezkedő épület leromlott műszaki állapotú.

Felhívjuk Polgármester Asszony szíves figyelmét arra, hogy az Ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll az Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Továbbá az **Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia** arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Jelezni kívánjuk, hogy a fentiekben részletezettek az Önkormányzat részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az Ingatlan átruházására irányuló megállapodásban is.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt-hez írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - **szükséges benyújtani.**

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Amennyiben fentiek mérlegelését követően Önkormányzatuk részéről az Ingatlan vonatkozásában az ingyenes tulajdonba vételi szándék fennáll, úgy kérjük Polgármester Asszonyt, hogy az Ingatlan átvételére irányuló kérelmükben, a jogszabályban előírt formai követelményeken túl az alábbi nyilatkozatokat is szíveskedjenek megtenni:

- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlant a bejegyzett, fennálló terhekkel együtt szerzi meg, és azzal kapcsolatban sem a Magyar Állammal, sem annak képvisletében eljáró MVH Zrt.-vel szemben követelést nem támaszt;
- az Önkormányzat helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki

hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért;

- az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az **MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében – többek között :

- ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

Az Önkormányzat részéről továbbított kezdeményezést az **MVH elutasítja**, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében – a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. a kérelem és annak mellékletét képező dokumentumok vizsgálatát követően azt állapítja meg, hogy a benyújtott kezdeményezés nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek, vagy Társaságunk vagyongazdálkodási szempontokra is figyelemmel egyéb kivezetési módot támogat, úgy elutasíthatja az Önkormányzat kérelmét.

Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Asszonyt, hogy az Ingatlan átvételére irányuló szándéknyilatkozatukat (a nemleges válasz esetén is) szíveskedjenek Társaságunk felé írásban, elektronikus úton az ingyenes@mvhzrt.hu e-mail címre, jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül jelezni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről a jogszabályban meghatározott dokumentumok továbbításra kerülnek Társaságunk részére, továbbá az MVH Zrt. a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházásra irányuló megállapodás előkészítéséről.

Polgármester Asszony segítő együttműködését előre is köszönjük!

Melléklet: - az ingatlan tulajdoni lapjának másolata

Tisztelettel:

dr. Szabó Csaba
Digitálisan aláírta:
dr. Szabó Csaba
Datum:
2023.06.05
12:23:54 +02'00'

dr. Szabó Csaba

vagyongkezelési igazgató

dr. László
László
Kata
Digitálisan
aláírta: dr. László
Kata
Datum:
2023.06.05
12:55:14 +02'00'

dr. László Kata

ingyenes átruházási és hasznosítási
osztályvezető