

**GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,
Fax.: (45) 463-014
E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Szám: G/105-10/2022.

M E G H Í V Ó

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

2022. szeptember 19. (hétfő) 16³⁰ órakor

a Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó *nyilvános* ülésre

NAPIREND:

1. Előterjesztés víziközmű vagyron állam javára történő térítésmentes átadásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Bejelentések

Gégény, 2022. szeptember 15.



**Zakor Ildikó
polgármester**

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1490-4/2022.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-
Víziközmű vagyon állam javára történő térítésmentes átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 47/2022.(VIII.23.) számú határozatával felhatalmazott arra, hogy 2022. augusztus 31-ig szándéknyilatkozatot tegyen a víziközmű vagyon államnak történő ingyenes átadásáról. A szándéknyilatkozat a Nemzeti Vízművek Zrt-nek és a Nyírségvíz Zrt-nek határidőre meg lett küldve.

A Képviselő-testületnek 2022. szeptember 20-ig kell döntést hoznia arról, hogy a víziközmű vagyont és azt működtető vagyont, a társasági részesedét, valamint a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogát átadja térítésmentesen a Magyar Államnak.

A Nyírségvíz Zrt. megküldte az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyonelemek 2022.08.31. állapot szerinti kimutatását.¹ A kimutatás szerint:

- A VH24 víziközmű rendszer (VKR) önkormányzat tulajdonában lévő eszközök nettó értéke: 78 357 293 Ft.
- A VH24 VKR-en az önkormányzat tulajdonát képező, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt forrás (értékcsökkenés): 3 381 855 Ft.
- A VT23 víziközmű rendszer (VKR) önkormányzat tulajdonában lévő eszközök nettó értéke: 10 064 010 Ft.
- A VT23 VKR-en az önkormányzat tulajdonát képező, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt forrás (értékcsökkenés): 3 556 777 Ft.

A **szennyvíz-szolgáltatást** vagyonkezelési szerződés keretében biztosítja a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Ez alapján:

- SZ35 víziközmű rendszer önkormányzat tulajdonában lévő eszközök nettó értéke: 345 811 654 Ft.
- Az SZ35 VKR-en az önkormányzat tulajdonát képező, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt forrás (értékcsökkenés): 75 891 333 Ft.

Ezen összegek tájékoztatásul szolgálnak, az elszámolás napjáig az eszközök állományában és értékében, valamint a forrásokban is változások következnek be (aktiválások, értékcsökkenés elszámolása, bérleti díj számlázása) a pontos érték az átadás napjával kerül aktualizálásra.

¹ Előterjesztés melléklete.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt tulajdonosi részesedése (részvények) értéke 1.809.001 eFt, ebből Gégény Község Önkormányzata részesedése 900 000 Ft, 0,05%.

I. A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

A víziközmű vagyoni jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és

- pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekben túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Gégény Község Önkormányzata Gégény .közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

II. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

III. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZIKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NVM Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat felelős döntéséhez a következőkben röviden bemutatjuk a NYÍRSÉGVÍZ Zrt által megküldött 2022. évi gazdasági helyzetet.

„A gazdálkodás körülményei 2022. évben rendkívül kedvezőtlenek, a Társaság üzleti tervében ezeket a körülményeket kénytelen volt figyelembe venni, a víziközmű-szolgáltatási tevékenységet ebben az évben is veszteségesen, a korábbi évekhez képest jelentősen megnövekedett költségtöbblettel lehet végezni.

Az értékesítés mennyisége az elmúlt időszakban nőtt és a 2022. évben is számolunk az előző évi értékesítéssel, azonban törvényi rendelkezés alapján továbbra is a 2012. évi víziközmű-

szolgáltatási díjakat lehet érvényesíteni, sőt a lakossági felhasználók számára ezt továbbra is 10 %-kal csökkentett mértékben kell alkalmazni, függetlenül attól, hogy e díjak fedezik-e a költségeket, ráfordításokat.

Megmaradnak a jogszabályok által előírt többletkötelezettségeink is, melyből a legnagyobb teher még mindig a közművezeték adó, de a 2022. évben több olyan szabályozás lépett érvénybe, amelyek tovább növelik a Társaság egyébként is dinamikusan emelkedő energiaköltségeit.

A Társaság közgyűlése a 2022. évi üzleti tervet 2022.08.30-án tárgyalta. Már akkor nyilvánvalóvá vált, hogy az év végi veszteség sokkal magasabb lesz mint a tervezett, ennek pedig döntően az az oka hogy az energiaárak elszabadultak, a piaci előrejelzéseket figyelembe véve (2022.08.29-ei tőzsdei előrejelzés alapján) a villamosenergia költség várhatóan év végére 4,9 milliárd Ft lesz. Ezzel egyidejűleg rohamosan nő az infláció, a szolgáltatás végzéséhez nélkülözhetetlen technológiai anyagok árai is oly mértékben megemelkedtek, hogy ezt a jelenlegi díjak szerinti bevételek semmiképpen nem tudják ellentételezni.

A társaság a problémák megelőzésére, késleltetésére költségtakarékossági intézkedéseket vezetett be, amelyek karbantartási, üzemeltetési, munkaszervezési feladatokat is tartalmaznak.

Az összes intézkedést végrehajtva az egyértelműen látszik, a társaság ezt a problémát saját erejéből nem képes megoldani, így amennyiben nem kap külső segítséget, akkor **súlyos veszteség, tőkevesztés és likviditási probléma keletkezik 2022. október-november hónapra.**

Az Integrációs Program keretében 2022.08.31-én a NYÍRSÉGVÍZ Zrt teljesítette adatszolgáltatását a Nemzeti Vízművek Zrt. felé, ez alapján a **2022. év végéig várható hiány 4.186.854 E Ft.** (a villamos energia árát a 2022.08.29-ei napon meghatározott tőzsdei beszerzési áron számoltuk) - ez a hiány a következő időszakban beszerzésre kerülő villamos energia árának függvényében változhat.

A tőkevesztés megszüntetése a fentiek alapján megvalósulhatna az ellátásért felelős önkormányzatok **pótbefizetésével**, azonban ehhez a Társaság alapszabályát kellene módosítani, illetve jelen helyzetben az önkormányzatok nem rendelkeznek a szükséges forrásokkal. Ha más megoldás nincs, az **alaptőkét le kell szállítani.**

A tőkeleszállítás sem oldja meg a fizetési nehézségeket, a Társaság likviditási terve alapján 2022. október-novemberében fizetéseképtelenség állhat be.

Levélben kértünk segítséget a Minisztériumtól, valamint a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivataltól is, amelynek válaszát idézzük:

„Az ismertetett pénzügyi problémák megnyugtató kezelése, illetve a szükséges források biztosítása érdekében a Hivatal javasolja, hogy a **Nyírségvíz Zrt. forduljon az érintett – tulajdonos – ellátásért felelőshöz, illetve az Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz.**”

Jeleznünk kell azt is, hogy, előreláthatólag a Társaság 2023. évi villamosenergia költsége elérheti a **8-11 milliárd Ft-ot**, amelynek beszerzésére jelenleg nincs fedezet.

Jelen helyzetben megoldás lehet az **Integrációs Programban történő részvétel**, amelyről a **döntést az önkormányzatoknak kell meghozni!**

Amennyiben az ellátásért felelős önkormányzatok részt kívánnak venni az integrációs programban, úgy az alábbi ütemezés szerinti feladatokat kell végrehajtani (2. sz. melléklet: a 2022.08.04-ei prezentáció kivonata):

- az önkormányzatok részéről előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt felé az integrációs szándékról: 2022. augusztus 31.
- A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt felé: 2022. augusztus 31.
- Képviselő-testületi/községi döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése Nemzeti Vízművek Zrt felé: 2022. szeptember 20.
- A társaság közgyűlési/taggyűlési döntéseinek meghozatala és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt felé: 2022. október 1.
- A fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja: folyamatos, de legkésőbb 2022. november 1.

Amennyiben a Magyar Állam a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával belép egy víziközmű-szolgáltató társaságba, úgy annak kötelezettségét is vállalja, hogy a társaság működését fenntartsa, **azonban kiemelendő, hogy ez az összes tulajdonos felelőssége is, így helytállási kötelezettséggel tartoznak a társaság tartozásaiért.** Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű-szolgáltatás fenntartása, melyhez elengedhetetlen a szolgáltatók működtetése, a fizetésektől elvonandó költségek elkerülése.

A Nemzeti Vízművek Zrt. tőkeemelés formájában forrást juttat a társaságnak. Annak mértéke a MEKH részére szolgáltatott szolgáltatói adatok alapján, a Hivatal ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül meghatározásra.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vksztv. 5.H.§ (3) bekezdése kimondja, hogy

„(3) Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvétellel is átruházhatják az államra.”

Gégény esetében ez a helyzet áll fenn, hiszen az ivóvíz közművagyon Demecser, Gégény, Kék és Székely közös tulajdonában, a szennyvíz közművagyon pedig Demecser, Berkesz, Gégény, Kék, Nyírtass, Pátróha és Székely tulajdonában van. Ez azt jelenti, hogy Gégény csak akkor tudja átadni az államnak a víziközmű vagyont, ha valamennyi tulajdonos önkormányzat az átadás mellett dönt.

A fentiek alapján kérem a Testületet, hogy a határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Gégény, 2022. szeptember 15.




Zakor Ildikó
polgármester

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2022.(.....)

h a t á r o z a t a

**Víziközmű vagyon állam javára történő térítésmentes átadásáról
(tervezet)**

A Képviselő-testület:

1. Kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett:
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb [2022. november 1.] napjáig Magyar Állam a fenti 2. pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatsóbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.
4. Kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely:; PIR azonosító:; adószám:
....., statisztikai számjel:, ÁHTI azonosító:
..... képvis.: polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen:
Átruházó vagy Átadó)

másrészről

a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest,
Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai
számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a
továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint,
Önkormányzata számú határozata alapján.

I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13.
napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon,
illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási
értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az
állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

III. Részvény-átruházás

Zrt esetén/

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely:) által kibocsátott, Ft, azazForint névértékű, névre szóló, db, sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre ingyenesen átruházza adb sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

/Kft. esetén:

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely:) meglévő, Ft, azazForint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadálya a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az, mint víziközmű-szolgáltató az általa beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván azvel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV. fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyron átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a. nyilvánosságra hozták,
- b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó:
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Átvevő részéről

kapcsolattartó:
Céghapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmintesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzített teljesítést követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnél és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
- a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
 - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
 - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűnése

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

XVIII. Lehetetlenülés

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelőssége, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XXI. Felelősség

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselétére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, 202..... napján.

.....

... Önkormányzata

Átadó

képv.:

... polgármester

.....

Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemek
2022.08.31-i állapot szerint
Gégény

Település	VKR /Közmű besorolás	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad szerinti eszköz adatok						Összesen
			Aktivált érték	Göngyöltött ÉCS	Nettó érték				
					Építmények hálózatok, vezetékek, bekötések)	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	Földterület	Műszaki gépek, berendezések, járművek	
Gégény	SZ35	14,34%	439 170 919	93 359 265	334 339 839	1 411 407	0	10 060 408	345 811 654
Gégény	Közmű	14,34%	426 033 181	80 617 397	334 339 839	1 411 407	0	9 664 537	345 415 783
Gégény	Rendszerfüggetlen közmű	14,34%	13 137 738	12 741 867	0	0	0	395 871	395 871
Gégény	VT23	20,75%	20 218 178	10 154 167	5 487 449	2 995 955	0	1 580 606	10 064 010
Gégény	Közmű	20,75%	19 338 153	9 291 679	5 487 449	2 995 955	0	1 563 070	10 046 474
Gégény	Rendszerfüggetlen közmű	20,75%	880 025	862 489	0	0	0	17 536	17 536
Gégény	VH24	100,00%	138 081 868	59 724 575	78 357 293	0	0	0	78 357 293
Gégény	Közmű	100,00%	138 069 868	59 712 575	78 357 293	0	0	0	78 357 293
Gégény	Rendszerfüggetlen közmű	100,00%	12 000	12 000	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:			597 470 965	163 238 008	418 184 581	4 407 362	0	11 641 014	434 232 957

forintban

A Nyírsévíz könyveiben szereplő értékkel szerepel, az önkormányzat nyilvántartásával egyeztetni szükséges!

VR	Lejárási számr	Magnevezés	Akt. dátum	Aktívtált érték	Göngyöltöttt ÉCS	Nettó érték	Gyári szám	Közmű basor	Megjegyzás
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001052 DÓZSA GY. U. - RÁKÓCZI U. ÖSSZEKÖTŐ IVÓVÍZHÁL	2009.01.01	370 239	230 002	140 237		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	MIR00722 SZILÁGYI PARK IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.06.15	295 032	83 846	211 186		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001050 RÁKÓCZI U. - RÁKÓCZI KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	850 361	469 776	380 585		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001048 ADY E. U. - ZRINYI I. U. ÖSSZEKÖTŐ IVÓVÍZHÁLÓZA	2009.01.01	2 239 354	1 082 998	1 156 356		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001047 ADY E. U. 63-81 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 917 364	1 191 112	726 252		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001052 RÓZSÁS U. VÉGE IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 532 817	895 208	637 609		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	MIR00722 ORGONA U IVÓVÍZHÁLÓZAT	2015.06.15	719 816	177 191	542 625		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1094445 NEFELEICS U. - RÁKÓCZI KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 769 012	1 758 998	2 010 014		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000731 ADY E. U. 1-27 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	5 541 256	1 796 835	3 744 421		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000737 TÁNCICS U. - TÁNCICS U. DÉLI ÖSSZEKÖTŐ IVÓV	2009.01.01	944 796	587 551	357 081		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000736 RÓZSÁS U. 1-19 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 443 337	897 252	548 245		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000637 RÁKÓCZI U. 17-17 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 940 390	1 143 375	796 955		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001055 RÁKÓCZI U. 7-13 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 447 314	1 559 398	1 887 916		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001046 DOMBRÁDI U. 30-32 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 946 774	704 359	1 242 415		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001042 DOMBRÁDI U. 8-26 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 169 384	479 612	689 772		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	MIR01074 ARANY JÁNOS UTCA IVÓVÍZHÁLÓZAT	2019.12.30	1 806 429	1 122 197	684 232		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1101931 RÁKÓCZI U. 13-15 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 261 379	67 389	1 193 990		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1086781 HUNYADI U. 11- IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	369 858	229 764	140 094		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1104386 RÁKÓCZI U. 94-104 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 457 451	869 005	588 446		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001059 RÁKÓCZI U. VÉGE IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 336 041	829 980	506 061		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001054 RÁKÓCZI U. - PETŐFI U. ÖSSZEKÖTŐ FUTBALLPÁLY.	2009.01.01	1 464 110	551 811	912 299		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001041 RÁKÓCZI U. 120-144 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 764 308	406 899	357 409		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000743 DÓZSA GY. U. 1-21 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 444 380	1 602 860	1 841 520		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1101930 ZRINYI I. U. 1-21 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 574 913	1 887 228	1 687 685		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001057 RÁKÓCZI U. - ISKOLA U. ÁTKÖTÉS IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	2 068 288	1 227 855	840 433		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001051 NEFELEICS U. - TÁNCICS U. ÉSZAKI ÖSSZEKÖTŐ IV	2009.01.01	609 640	182 484	427 156		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001043 TÁNCICS U. 1-14 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 124 456	594 397	530 059		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001040 RÁKÓCZI U. 65-95 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 124 780	698 740	426 040		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000742 RÁKÓCZI KÖZ 2-7 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	5 787 526	1 840 515	3 927 011		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000734 BÉKE U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 326 596	1 454 450	1 872 146		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000638 RÁKÓCZI U. 49-97 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 171 563	883 072	2 288 491		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1094438 VIRÁG U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 459 643	906 765	552 878		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1098292 RÁKÓCZI U. MELLÉKUTCA IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	677 341	420 780	256 561		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1169233 Ivóvízbekötések 2013 Gégény	2014.10.01	415 031	60 445	354 586		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000744 DOMBRÁDI U. 26-30 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	826 213	513 263	312 950		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000740 DEMECSEK-GÉGÉNY TÁVVEZETÉK (BÉKE - DÓZSA G	2009.01.01	525 862	326 678	199 184		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000733 ADY E. U. 43-59 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 322 954	821 851	501 103		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000732 PETŐFI U. - DÓZSA GY. U. ÉSZAKI ÖSSZEKÖTŐ IVÓV	2009.01.01	1 792 528	1 009 746	782 782		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001049 ADY E. U. 29-39 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	152 705	94 864	57 841		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001045 ZRINYI I. U. 23- IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	5 089 013	792 961	846 052		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001044 RÁKÓCZI U. 97-127 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 687 240	1 487 239	3 600 001		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1095605 ADY E. U. 81- IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 752 651	1 736 189	2 016 462		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1086775 GÁBOR Á. U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	2 981 163	1 419 445	1 561 718		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1109173 TÁNCICS U. - RÁKÓCZI U. DÉLI ÖSSZEKÖTŐ IVÓVÍZ	2009.01.01	7 290 606	2 683 693	4 606 913		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000738 DOMBRÁDI U. - NEFELEICS U. -3827-5Z FKJ ÚTÍVÓ	2009.01.01	847 892	526 731	321 161		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000735 PETŐFI U. 136- IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	14 402 975	3 663 743	10 739 232		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000730 NEFELEICS U. 38-50 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	4 939 038	2 487 944	2 451 094		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001063 PETŐFI U. 1-54 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 523 492	1 206 219	2 317 273		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001062 PETŐFI U. 54-136 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	7 356 365	2 728 306	4 628 059		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001056 DÓZSA GY. U. 22- IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	6 741 310	3 357 853	3 383 457		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001053 DOMBRÁDI U. 2-8 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 662 634	1 032 868	629 766		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1001061 ISKOLA U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 757 140	934 665	822 475		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000960 DEMECSEK-GÉGÉNY TÁVVEZETÉK IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	3 486 404	1 174 802	2 311 602		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1000741 RÁKÓCZI U. 86-94 IVÓVÍZHÁLÓZAT	2009.01.01	1 727 571	1 073 209	654 362		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1028458 Lakossági vízmérő	2009.01.01	832 725	461 174	371 551		Közmű	
Építmények Gégény elosztó hti Gégény	VRH24	1028741 Lakossági vízmérő	2010.01.01	1 243 224	772 320	470 904		Közmű	
			2011.01.01	6 000	6 000	-			
			2011.01.01	138 081 868	59 724 575	78 357 293			
							</		

Számviteli Munkaszár Település VKR	Leltári szán Megnevezés	Akt. dátum	Aktívált érték	Demecser (46,49%)
Immateriál Demecser \ Demecser VT23	1008507 KAPCSOLÓSZEKRÉNY SZOFTVER	2009.12.31	242 149	112 575
Épületek, é Demecser \ Demecser VT23	1008365 VÍZMŰ ÉPÜLET (GÁBOR ÁRON ÚT 16.)	2009.01.01	24 869 463	11 561 813
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1103420 II.SZ.KÚT BEKÖTŐVEZETÉK	2009.01.01	773 232	359 476
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1105217 ALACSONYTÁROZÓ VASBETON (250 M3)	2009.01.01	950 000	441 655
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008355 ALACSONYTÁROZÓ VASBETON (250 M3)	2009.01.01	950 000	441 655
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1010272 I.SZ. KÚT + AKNA MEGFIGYELŐ KÚT	2009.01.01	220 000	102 278
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1010274 II.SZ.KÚT VÉDTERÜLET	2009.01.01	56 818	26 415
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1010273 II.SZ. KÚT + AKNA ÉPÍTMÉNY	2009.01.01	2 088 132	970 773
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1010277 III.SZ. KÚT + AKNA ÉPÍTMÉNY	2009.01.01	2 088 132	970 773
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1010278 III.SZ KÚT VÉDTERÜLET	2009.01.01	56 818	26 415
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1010282 IV.SZ. KÚT + AKNA ÉPÍTMÉNY	2009.01.01	2 086 380	969 958
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1010283 IV.SZ. KÚT VÉDTERÜLET	2009.01.01	56 818	26 415
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008353 KÚT BEKÖTŐVEZETÉK (NA 150 KM-PVC)	2009.01.01	179 356	83 383
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008354 KÚT BEKÖTŐVEZETÉK (NA 100 KM-PVC)	2009.01.01	3 026 339	1 406 945
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008356 MAGASTÁROZÓ	2009.01.01	26 598 887	12 365 823
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1106053 NYERSVÍZ VEZETÉK	2009.01.01	750 000	348 675
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1102339 OXIDÁCIÓS LÉGKIVÁLASZTÓ TARTÁLY (1,25 M3)	2009.01.01	30 000	13 947
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008357 OXIDÁCIÓS LÉGTARTÁLY (5 M3)	2009.01.01	110 000	51 139
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008358 SZENNÝVZGYŰJTŐ AKNA (5 M3)	2009.01.01	150 000	69 735
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008359 SZŰRŐTARTÁLY D2800	2009.01.01	2 954 403	1 373 502
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008360 SZŰRŐTARTÁLY D2800	2009.01.01	1 920 712	892 939
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008361 TELEPI CSATORNA	2009.01.01	112 500	52 301
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008362 TÉRVILÁGÍTÁSI OSZLOP	2009.01.01	97 500	45 328
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008363 VASISZAP ÜLEPÍTŐ 50M3-ES	2009.01.01	640 000	297 536
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008364 VENTURIAKNA	2009.01.01	67 500	31 381
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1100151 VÍZMŰ TELEPI ÚT + BURKOLAT	2009.01.01	700 000	325 430
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1087090 KERÍTÉS	2009.01.01	874 822	406 705
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008366 ZÁRKAMRA AKNA	2009.01.01	90 000	41 841
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008367 KAPU 2X2	2009.01.01	60 000	27 894
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1094856 LEMEZEKAPU 2X2	2009.01.01	60 000	27 894
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008368 LEMEZEKAPU 2X2	2009.01.01	60 000	27 894
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008445 LEMEZEKAPU 2X2	2009.01.01	60 000	27 894

Építményel Demecser \ Demecser VT23	1010281 III.SZ. KÚT BEKÖTŐVEZETÉK	2009.01.01	773 232	359 476
Építményel Demecser \ Demecser VT23	1008352 IV.SZ. KÚT BEKÖTŐVEZETÉK	2009.01.01	809 153	376 175
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008511 1340 SZIVATTYÚ GRUNDFOS CR 45-3-2	2013.01.01	-	-
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008518 UNIQ DV 20 LÉGSZÁRÍTÓ BEREDEZÉS	2013.01.01	-	-
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008519 UNUQU DV 20 LÉGSZÁRÍTÓ BEREDEZÉS	2013.01.01	-	-
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1100525 1672 BT4A1005PPE200 MÁGNESES MEMBRÁN SZI	2010.08.31	979 402	455 324
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1105239 1763 BT4A1005PPE200 MÁGNESES MEMBRÁN SZI	2010.08.31	979 403	455 324
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1105225 KA 5 TIP. OLAJBEFEC. CSAVARKOMPRESSZOR	2011.12.31	544 000	252 906
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1010275 II.SZ. KÚT GÉPÉSZET	2009.01.01	681 818	316 977
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1010280 III.SZ. KÚT GÉPÉSZET	2009.01.01	1 574 407	731 942
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008351 IV.SZ. KÚT GÉPÉSZET	2009.01.01	681 818	316 977
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1009576 2351 BÚVÁRSZIVATTYÚ SP77-4	2009.01.01	1 190 000	553 231
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008446 1346 CSURGALÉKVÍZ SZIVATTYÚ TTA60-12-III.	2009.01.01	25 000	11 623
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1104250 ELEKTROMOS KÁLYHA	2009.01.01	3 975	1 848
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008447 1345 I. TŰZVÍZ SZIVATTYÚ TTA 170/25-II.	2009.01.01	915 196	425 475
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008448 KÜTGÉPÉSZET (QHT)	2009.01.01	34 867	16 210
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008449 KLÓROZÓ BEREDEZÉS ADVANCE	2009.01.01	259 000	120 409
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008450 OLAJLEVÁLASZTÓ EDÉNY 50 L-ES	2009.01.01	10 000	4 649
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008451 OXIDÁCIÓS KOMPRESSZOR KL 7,5-33/22 VZ 160 L-é	2009.01.01	7 438	3 458
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008452 OXIDÁCIÓS KOMPRESSZOR KL 7,5-33/22 VZ 160 L-é	2009.01.01	222 035	103 224
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008192 VÍZMŰ SZŰRŐ	2009.01.01	584 263	271 624
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008509 KAPCSOLÓSZEKRÉNY KOMMUNIKÁCIÓ	2009.12.31	242 149	112 575
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008510 KAPCSOLÓSZEKRÉNY ERŐSÁRAM	2009.12.31	1 880 208	874 109
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	1008508 KAPCSOLÓSZEKRÉNY IRÁNYÍTÁSTECHNIKA	2009.12.31	2 808 934	1 305 873
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	MIRO1025: PROMINENT BETA/4 VEGYSZERADAGOLÓ SZIVATTY	2018.12.31	138 385	64 335
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	MIRO1297: OXIDÁCIÓS KOMPRESSZOR MARK MSM MAXI 7,5 l	2022.05.26	1 473 972	685 250
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	MIRO1025: PROMINENT BETA/4 VEGYSZERADAGOLÓ SZIVATTY	2018.12.31	138 385	64 335
Műszaki g Demecser \ Demecser VT23	MIRO1178: HÁLÓZATI SZIVATTYÚ HYDRO MPC-E 3 CRE32-2	2020.12.30	7 500 000	3 486 750
			97 437 001	45 298 462

Gégény (20,75%)	Kék (21,51%)	Székely (11,25%)	Göngyöltett ÉCS	Demecser (46,49%)	Gégény (20,75%)	Kék (21,51%)	Székely (11,25%)
50 246	52 086	27 242	242 149	112 575	50 246	52 086	27 242
5 160 414	5 349 421	2 797 815	10 431 125	4 849 430	2 164 458	2 243 735	1 173 502
160 446	166 322	86 989	316 941	147 346	65 765	68 174	35 656
197 125	204 345	106 875	474 870	220 767	98 535	102 145	53 423
197 125	204 345	106 875	474 870	220 767	98 535	102 145	53 423
45 650	47 322	24 750	220 000	102 278	45 650	47 322	24 750
11 790	12 222	6 392	23 289	10 827	4 832	5 009	2 620
433 287	449 157	234 915	855 905	397 910	177 600	184 105	96 289
433 287	449 157	234 915	855 905	397 910	177 600	184 105	96 289
11 790	12 222	6 392	23 289	10 827	4 832	5 009	2 620
432 924	448 780	234 718	855 188	397 577	177 451	183 951	96 209
11 790	12 222	6 392	23 289	10 827	4 832	5 009	2 620
37 216	38 579	20 178	122 527	56 963	25 424	26 356	13 784
627 965	650 966	340 463	1 635 313	760 257	339 327	351 756	183 973
5 519 269	5 721 421	2 992 375	11 992 067	5 575 112	2 488 354	2 579 494	1 349 108
155 625	161 325	84 375	579 842	269 569	120 317	124 724	65 232
6 225	6 453	3 375	30 000	13 947	6 225	6 453	3 375
22 825	23 661	12 375	110 000	51 139	22 825	23 661	12 375
31 125	32 265	16 875	74 979	34 858	15 558	16 128	8 435
613 039	635 492	332 370	757 745	352 276	157 232	162 991	85 246
398 548	413 145	216 080	1 359 136	631 862	282 021	292 350	152 903
23 344	24 199	12 656	56 235	26 143	11 669	12 096	6 326
20 231	20 972	10 969	97 500	45 328	20 231	20 972	10 969
132 800	137 664	72 000	640 000	297 536	132 800	137 664	72 000
14 006	14 519	7 594	33 741	15 686	7 001	7 258	3 796
145 250	150 570	78 750	349 904	162 670	72 605	75 264	39 364
181 526	188 174	98 417	109 069	50 706	22 632	23 461	12 270
18 675	19 359	10 125	44 988	20 915	9 335	9 677	5 061
12 450	12 906	6 750	60 000	27 894	12 450	12 906	6 750
12 450	12 906	6 750	60 000	27 894	12 450	12 906	6 750
12 450	12 906	6 750	60 000	27 894	12 450	12 906	6 750
12 450	12 906	6 750	60 000	27 894	12 450	12 906	6 750

160 446	166 322	86 989	316 941	147 346	65 765	68 174	35 656
167 899	174 049	91 030	331 664	154 190	68 820	71 341	37 312
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
203 226	210 669	110 183	979 402	455 324	203 226	210 669	110 183
203 226	210 670	110 183	979 403	455 324	203 226	210 670	110 183
112 880	117 014	61 200	504 072	234 343	104 595	108 426	56 708
141 477	146 659	76 705	645 224	299 965	133 884	138 788	72 588
326 689	338 655	177 121	1 574 407	731 942	326 689	338 655	177 121
141 477	146 659	76 705	681 818	316 977	141 477	146 659	76 705
246 925	255 969	133 875	1 190 000	553 231	246 925	255 969	133 875
5 188	5 378	2 813	25 000	11 623	5 188	5 378	2 813
825	855	447	3 975	1 848	825	855	447
189 903	196 859	102 960	915 196	425 475	189 903	196 859	102 960
7 235	7 500	3 923	34 867	16 210	7 235	7 500	3 923
53 743	55 711	29 138	259 000	120 409	53 743	55 711	29 138
2 075	2 151	1 125	10 000	4 649	2 075	2 151	1 125
1 543	1 600	837	7 438	3 458	1 543	1 600	837
46 072	47 760	24 979	222 035	103 224	46 072	47 760	24 979
121 235	125 675	65 730	584 263	271 624	121 235	125 675	65 730
50 246	52 086	27 242	235 442	109 457	48 854	50 644	26 487
390 143	404 433	211 523	1 652 533	768 263	342 901	355 460	185 910
582 854	604 202	316 005	2 731 130	1 269 703	566 710	587 466	307 252
28 715	29 767	15 568	73 611	34 222	15 274	15 834	8 281
305 849	317 051	165 822	57 384	26 678	11 907	12 343	6 456
28 715	29 767	15 568	73 611	34 222	15 274	15 834	8 281
1 556 250	1 613 250	843 750	1 817 466	844 940	377 124	390 937	204 465
20 218 178	20 958 699	10 961 663	48 935 747	22 750 229	10 154 167	10 526 079	5 505 272

Nettó érték	Demecser (46,49%)	Gégény (20,75%)	Kék (21,51%)	Székel (11,25%)	Gyári szám	Közmű bes	Megjegyzés
14 438 338	6 712 383	2 995 955	3 105 687	1 624 313		Közmű	
456 291	212 130	94 680	98 148	51 333		Közmű	
475 130	220 888	98 590	102 200	53 452		Közmű	
475 130	220 888	98 590	102 200	53 452		Közmű	
33 529	15 588	6 957	7 212	3 772		Közmű	ELTÖMEDEKELVE
1 232 227	572 862	255 687	265 052	138 625		Közmű	
1 232 227	572 862	255 687	265 052	138 625		Közmű	
33 529	15 588	6 957	7 212	3 772		Közmű	
1 231 192	572 381	255 472	264 829	138 509		Közmű	
33 529	15 588	6 957	7 212	3 772		Közmű	
56 829	26 420	11 792	12 224	6 393		Közmű	
1 391 026	646 688	288 638	299 210	156 490		Közmű	
14 606 820	6 790 710	3 030 915	3 141 927	1 643 267		Közmű	
170 158	79 106	35 308	36 601	19 143		Közmű	
-	-	-	-	-		Közmű	
-	-	-	-	-		Közmű	
75 021	34 877	15 567	16 137	8 440		Közmű	
2 196 658	1 021 226	455 807	472 501	247 124		Közmű	
561 576	261 077	116 527	120 795	63 177		Közmű	
56 265	26 158	11 675	12 103	6 330		Közmű	
-	-	-	-	-		Közmű	
-	-	-	-	-		Közmű	
33 759	15 695	7 005	7 262	3 798		Közmű	
350 096	162 760	72 645	75 306	39 386		Közmű	
765 753	355 999	158 894	164 714	86 147		Közmű	
45 012	20 926	9 340	9 682	5 064		Közmű	
-	-	-	-	-		Közmű	
-	-	-	-	-		Közmű	
-	-	-	-	-		Közmű	
-	-	-	-	-		Közmű	

456 291	212 130	94 680	98 148	51 333	Közmű
477 489	221 985	99 079	102 708	53 718	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
39 928	18 563	8 285	8 589	4 492	2,01E+09 Közmű
36 594	17 013	7 593	7 871	4 117	2,01E+09 Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
-	-	-	-	-	Közmű
6 707	3 118	1 392	1 443	755	Rendszerfüggetlen közmű
227 675	105 846	47 243	48 973	25 613	Közmű
77 804	36 171	16 144	16 736	8 753	Rendszerfüggetlen közmű
64 774	30 113	13 441	13 933	7 287	Közmű
1 416 588	658 572	293 942	304 708	159 366	Közmű
64 774	30 113	13 441	13 933	7 287	Közmű
5 682 534	2 641 810	1 179 126	1 222 313	639 285	Közmű
48 501 254	22 548 233	10 064 010	10 432 620	5 456 391	

2351 Rendszerfüggetlen közmű

26 Közmű

Rendszerfüggetlen közmű

Rendszerfüggetlen közmű

2,02E+09 Közmű

2,02E+09 Közmű

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] **Önkormányzata** (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képvis.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4. ; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra.

1.2. Felek megállapítják, hogy az Átadó előzetesen akként nyilatkozott az NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát térítésmentesen át kívánja ruházni a magyar állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek, valamint az Átruházó tulajdonában álló a víziközmű működtető eszközök, (a továbbiakban: Működtető Eszközök), ideértve az Átruházó tulajdonát képező a

Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy víziközmű Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Víziközmű Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy víziközmű Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgyis, mint a Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába, és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyont, amelyet Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyontáradást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket

harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhette volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.4.2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a víziközmű vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból 2022. október 31. napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2022. november 1. napjával vezeti be. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek tulajdonjogát 2022. október 31. 23.00 órakor szerzi meg.

2.5.2. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával 2022. november 1. napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illette és terhelte, beleértve a víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja

2.5.3 Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Részvény/Üzletrész átruházás/Tőkeemelés

3. Szerződő felek az Átvevőnek a szolgáltatóban történő tulajdonszerzésével összefüggésben az alábbiakban állapodnak meg.

4. Az Átadó garantálja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb [*] napjáig az Átvevő a fenti [*] pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

[<az adott tranzakció során kidolgozandó rész>]

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

5. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll.
6. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/a [*] mint víziközmű-szolgáltató az általa beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.

Vagy (megfelelő fordulat alkalmazandó):

Az Átadó a jelen szerződés aláírásával a beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé elszámol és az esetleges maradványt az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke [*] 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a [*] 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

10. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
11. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy;
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű [*] támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az Átvevő részére, és tájékoztatja

Átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a [*] azonosító számú beruházás során [*] Ft.

28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (. 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a [*] joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy Átadó vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.
32. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
33. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

34. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
35. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, térítvevénnnyel ellátott küldemény esetén a térítvevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
36. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy nem megoldható a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
37. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-térítvevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-térítvevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a térítvevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.
38. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
39. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: [*]

Hivatali Kapu azonosító: [*]

telefonszám: [*]

e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

40. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
41. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
42. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
43. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
44. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
45. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

46. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

47. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
48. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
49. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

50. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
51. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
52. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
53. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

54. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
55. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
56. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
57. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
58. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
59. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
60. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
61. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

62. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

63. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
64. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
65. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
66. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
67. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

68. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés III. részében foglalt rendelkezései a szerződés aláírásának napján, míg a szerződés további rendelkezései 2022. november 1. napján lépnek hatályba, akár visszamenőleges hatállyal, azzal hogy a fenti [*] pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat aláírta az Átvevővel a víziközmű-rendszer vonatkozásában a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti átruházási szerződést, valamint jelen szerződés III. részében foglalt tőkeemelésről a víziközmű-szolgáltató társaság legfőbb szerve támogató és végrehajtható döntést hozott és a Magyar Állam az ázsios tőkeemelés keretében vállalt tőkeemelés összegét a társaság rendelkezésére bocsátotta. A szerződés hatályba lépéséről a felek külön nem kötelesek értesíteni egymást, az Átvevő az Átadót a 2022. november 1. napjához fűződő hatályba lépéstető feltételek nem teljesülése esetén 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.

69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

71. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

73. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

[holding esetén] Az Átvevő abban az esetben is jogosult a jelen szerződéstől elállni, ha a jelen szerződés záradékot tartalmaz és a záradékot aláíró személy a záradékban, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti.

XVIII. Lehetetlenülés

74. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
77. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

78. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott

körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

79. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
80. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

81. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
82. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
83. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

84. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
85. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

86. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
87. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
88. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

89. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
90. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közzogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
91. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
92. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

93. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
94. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
95. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, napján.

.....
[*] Önkormányzata

Átadó

Képv.:

[*] polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

ZÁRADÉK (holding társaság esetén):

A [holding társaság] nyilatkozik, hogy a fenti szerződés rendelkezéseit ismeri, erre tekintettel garantálja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb [*] napjáig az Átvevő a fenti szerződés [*] pontjában hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével legfeljebb 5%-os mértékű, szavazatelsőbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

Kelt, 202..... napján.

.....
[holding társaság]

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat
2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat
3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája
4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása
5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása
6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája
7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása
8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása
9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása
10. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása
- 11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések