

GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Szám: G/105-7/2022.

MEGHÍVÓ

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

2022. június 13. (hétfő) 16³⁰ órakor

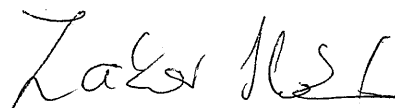
a Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó *nyilvános* ülésre

NAPIREND:

1. Előterjesztés Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt Konzorciumi Együtműködési Megállapodás módosítására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés a Nyírbátor 0239/1. hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyében
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Bejelentések

Gégény, 2022. június 9.




Zakor Ildikó
polgármester

GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,
Fax.: (45) 463-014
E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/627-10/2022.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-
Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt Konzorciumi Együttműködési
Megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

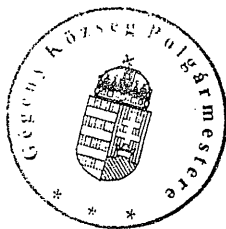
A Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok ajánlati árai meghaladják a jelenleg hatályos támogatási szerződés költség-sorain szereplő összegeket. Emiatt összköltség-növelési kérelem került benyújtásra az Irányító Hatósághoz.

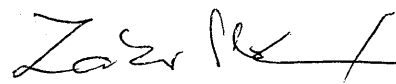
Az összköltség-növelési kérelem miatt szükségesség vált a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosítása. A 2. számú módosítás egységes szerkezete az előterjesztés melléklete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosítását a határozat-tervezet szerint fogadja el.

Gégény, 2022. június 9.




Zakor Ildikó
polgármester

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2022.(.....)

h a t á r o z a t a

**Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt Konzorciumi Együttműködési
Megállapodás módosításáról**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést.
2. Felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

-2. sz. módosítása egységes szerkezetben

a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására

1. Preambulum

A KEHOP-2.1.13-15-20167-0001864 Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) a KEHOP-2.1.13 tárgyú felhívására KEHOP-2.1.13-15-20167-0001864 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a KEHOP Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 20167.035.0324. napján kelt támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt Ibrány-üdülőterület Ivóvízminőség-javító Program (a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet] 15. §-a értelmében a Támogató a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott derogációs és nem derogációs szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási, és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek esetén – az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP vagy Konzorciumvezető) és a Projekt 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja szerinti végső kedvezményezettek (a továbbiakban: Végső kedvezményezett) által létrehozott – Konzorciummal köt támogatási szerződést. A támogatási szerződést a Konzorcium nevében az NFP, mint konzorciumvezető írja alá.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (az NFP, mint konzorciumvezető és a Projekt Végső kedvezményezettjei, a továbbiakban együttesen: Tagok) az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

1.1 szerződésmódosítás indokai

Az Irányító Hatóság 2021. november 8. napján kelt „Gyorsítási javaslatok gazdaságélénkítési cél elérése érdekében” tárgyú levelében foglaltak alapján, az NFP Nonprofit Kft. a gazdaságélénkítési cél elérését segítő gyorsítási javaslat teljesítése érdekében, és aszerint eljárva, a KEHOP-2.1.13 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, „Demecser és Térsége Ivóvízminőség-javító projekt Ibrány-üdülőterület Ivóvízminőség-javító Program” című projekt (továbbiakban: Projekt) vonatkozásában a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok alapján 2022. év április hónap 20. napján összköltség-növelési kérelmet nyújtott be Támogató felé. Ennek megfelelően a konzorciumi együttműködési megállapodás releváns pontjait módosítani szükséges az új költségek tekintetében, továbbá a megállapodás szövegezése frissítésre került. A módosítások az eredeti konzorciumi együttműködési megállapodással egybeszerkesztett formában, a változó szövegrészek *vastagon szedett dőlt kiemeléssel kerülnek megjelenítésre.*

A módosítással érintett pontok:

1. *megállapodás 2. pont*
2. *pontmegállapodás 3.5 pont*
3. *megállapodás 9.5 pont*
4. *1. sz. melléklet*
5. *2. sz. melléklet*
6. *3. sz. melléklet*

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (az NFP, mint konzorciumvezető és a Projekt Végső kedvezményezettje, a továbbiakban együttesen: Tagok) az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt: Tagok): Szervezet neve (Konzorciumvezető):	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
Postacím:	1554 Budapest, Pf.: 118.
Székhely:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-09-170224
Adószám:	24290188-2-41
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Módos István ügyvezető igazgató
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár Budapest
Számlaszám:	10032000-00332945-00000024

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	<u>Demecser Város Önkormányzata</u>
Postacím:	4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Székhely:	4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	732220
Adószám:	15732224-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	<u>Várad László Rátkai Sándor polgármester</u>
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11744003-15404352-00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	<u>Kék Község Önkormányzata</u>
Postacím:	4515 Kék, Kölcsey utca 9.
Székhely:	4515 Kék, Kölcsey utca 9.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735177
Adószám:	15735179-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	<u>Poór Sándor polgármester</u>
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11744003-15443292-00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Gégény Község Önkormányzata
Postacím:	4517 Gégény, Dombrádi út 2.
Székhely:	4517 Gégény, Dombrádi út 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	731937
Adószám:	15731931-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	Zakor Ildikó polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11744034-15403791-00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Székely Község Önkormányzata
Postacím:	4534 Székely, Kapitány út 35.
Székhely:	4534 Székely, Kapitány út 35.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735210
Adószám:	15735210-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	Juhászné Oroszi Enikő polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11744003-15443364-00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Ibrány Város Önkormányzata
Postacím:	4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.
Székhely:	4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	732264
Adószám:	15732262-2-15
Aláírássra jogosult képviselője:	Trencsényi Imre polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11744003-15732262-00000000

A jelen Megállapodást aláíró Végső kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint a Konzorcium vezetője az NFP, mint Konzorciumvezető. A Konzorciumvezető személyét a Végső kedvezményezettek jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését, irányítja a Projekt határidőben történő megvalósítását.

Ha jelen Megállapodást több Végső kedvezményezett írja alá, a Végső kedvezményezetteknek a jelen Megállapodás 9. pontjában, vagy a jelen Megállapodás mellékletét képező külön megállapodásban szükség esetén meg kell állapodniuk az alábbiakban:

- a) a Projekt eredményeképpen létrejövő vagyon megosztása a Végső kedvezményezettek között,
- b) ha a Projekt keretében megvalósuló fejlesztés állami tulajdonon jön létre, a létrejövő vagyonelemek tulajdoni helyzetének megosztása, rendezése a Végső kedvezményezett és az állami tulajdon felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerv között,
- c) a Projekt megvalósítására vonatkozó számlázási rend,
- d) a gesztor település kijelölése.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés-tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is jelen Megállapodásban foglaltak szerint együttműködnek, az elért eredmények további folyamatos fenntartását – jelen Megállapodás 3.9. pontja szerint – biztosítják.

Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylést és annak részeként benyújtandó dokumentumokat, valamint a változás bejelentéseket nevében és helyette benyújtsa. A Tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni. Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Végső kedvezményezett köteles azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve a Tagokkal egyeztetni a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Végső kedvezményezett a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadja.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a Projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának másolatát annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megküldi a Végső kedvezményezettnek.

A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza továbbá a Konzorciumvezetőt, hogy minden olyan nyilatkozatot megtegyen a Konzorcium nevében és javára, amely a Projekt támogatási szerződés szerinti határidőben történő megvalósításához szükséges. A nyilatkozatok Konzorciumvezető általi aláírásával érvényesnek tekintendők, ahhoz a Végső kedvezményezett külön aláírása nem szükséges. A megtett nyilatkozatokról a Konzorciumvezető szükség esetén a Végső kedvezményezett előzetes véleményét kérheti és biztosítja, hogy a Végső kedvezményezett a nyilatkozat tartalmát megismerje.

3.2. A Tagok és a Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni egymással, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt a Megállapodásban szabályozottak szerint megadni.

A Végső kedvezményezett biztosítja, hogy a Projekt keretében megkötött vállalkozási szerződésben foglalt munkálatokat a tulajdonukban vagy használatukban lévő ingatlan(ok)on a Projekt keretében kötött vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozók/kivitelezők – a Projekt megvalósításához szükséges mértékben – elvégezzék. Biztosítja továbbá, hogy a vállalkozók/kivitelezők a vállalkozási/kivitelezési szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat megkapják.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Végső kedvezményezettet tájékoztatja.

A Végső kedvezményezett köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A Projekt költségvetését érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Konzorciumvezető készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével.

A Tagok közötti, a támogatás összegére vonatkozó költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető. Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Végső kedvezményezett köteles a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasa. A határidők mulasztásából eredő jogkövetkezményekért a határidőt be nem tartó Tagfelel.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az 1. számú mellékletben felsorolt tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban.

A Tagok felelnek az általuk vállalt 1. számú mellékletben részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a 2. számú melléklet tartalmazza¹.

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához a 3. számú mellékletben részletezett önerővel rendelkeznek, amely összesen a Projekt elszámolható költségének **103,00000043478%-át** képezi, a 3. számú mellékletben részletezett megoszlásban².

A Tagok önerejének biztosítása a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 481/2021. (VIII. 13.) Korm. rendelet 30. §, valamint a 31. § (3) bekezdés, továbbá a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II.29.) Korm. határozat 2. melléklete alapján történik. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 77. § (3a) bekezdés értelmében derogációs projektek esetében arról a Tagok külön nyilatkozatot nem tesznek.

Figyelemmel arra, hogy a Projekt megvalósítás időtartama túlnyúlik a 2014-2020-es operatív program keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának 2023. december 31-ei végdátumán, így a Támogató részéről annak biztosítása szükséges, hogy a 2021-2027. évek közötti európai uniós programozási időszakban Magyarország számára elérhető európai uniós források felhasználása keretrendszerének tervezése és kialakítása során a Projekt elsőbbséget élvezzen, és a szükséges intézkedések megtételre kerüljenek a Projekt európai uniós forrás terhére történő elszámolhatósága érdekében, - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 49. pontjában

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

foglalt, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 3. § 20. pontjában foglalt szakaszolt projekt definíciójának megfelelően a Projekt szakaszolt része átforgatásra kerüljön a 2021-2027 közötti európai uniós programozási időszak forrásaira.

A Támogató részéről annak biztosítása szükséges – a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program aktuális helyzetéről, valamint a forrásainak teljes körű felhasználásához szükséges egyes intézkedésekről szóló 1587/2021. (VIII. 11.) Korm. határozat (4) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 36. és 37. §-okban foglaltakkal összhangban, egyedi Korm. határozat alapján, a Projekt átforgatásának megvalósulásáig 2023. december 31-ét követően felmerült költségeire – amennyiben az szükséges – ideiglenesen a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztési fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 481/2021. (VIII. 13.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) és f) pontja alapján – Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény XIX, Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztési fejezetében a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával kerüljön biztosításra a fedezet.

A Megállapodás 1., 2., és 3. számú mellékletei a Projekt szakaszolása esetén, a költségek megoszlásnak megalapozott ismeretében kerülnek módosításra.

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és Projekt fenntartási jelentéseket (a továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben és azon keresztül küldi meg a Támogatónak. A Végso kedvezményezett közreműködik a beszámoló összeállításával kapcsolatos feladatok ellátásában, a Projekt keretében nála felmerülő költségeket elkülönített számviteli nyilvántartásba veszi.

A Végso kedvezményezett a Projekt megvalósítására vonatkozó számlákat és azok kötelező mellékleteit – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozott – záradékkal ellátva, elektronikus formában küldi meg a Konzorciumvezetőnek a Konzorciumvezető által kért határidőben.

A Végso kedvezményezett a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 (tizenöt) munkanappal köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, aki a szükséges információkat rögzíti a monitoring és információs rendszerben és köteles csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a Konzorciumvezető kezdeményezhet az előbbieket szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek meg kell felelnie a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben a kifizetési igénylések benyújtására meghatározott korlátoknak.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a kifizetési igénylésben megjelölt, a monitoring és információs rendszerben rögzített pénzforgalmi számlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés

miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, úgy a Tagok a Támogatóval szemben egyetemlegesen felelnek, a Támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a Konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.8. A 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a Konzorciumvezető előkészíti a Projektet, ellátja a Projekt megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment, valamint műszaki ellenőri feladatokat és lebonyolítja a beszerzési és közbeszerzési eljárásokat.

A Konzorciumvezető a támogatási szerződés megkötését követően intézkedik a 3.8. pont első bekezdésében meghatározott feladataihoz tartozó költségtypusokra és a rezsiköltségre jutó támogatás 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban álló lehívásáról. A további, a projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó általános (rezi) költségeket a Konzorciumvezető jogosult elszámolni. A Konzorciumvezető a projektmenedzsment feladatok ellátásába – külön megállapodás alapján – bevonhatja a Végső kedvezményezettet.

A Konzorciumvezető feladata a beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, valamint a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával – Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazza a Konzorciumvezetőt arra, hogy a Végső kedvezményezett nevében és javára eljárjon a Projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági állásfoglalások beszerzése, a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlanok rendelkezésre állásához szükséges tulajdoni viszonyok (tulajdonjog vagy szolgalmi jog létesítésére vagy a későbbi szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzése) rendezése ügyében.

A Konzorciumvezető feladatát képezi továbbá minden, a beruházáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásról való gondoskodás, úgy mint pl. vagyonértékelések, hatásvizsgálatok, tanulmányok elkészítése, elkészíttetése.

A Konzorciumvezető 3.8. pont első bekezdésében foglalt előkészítési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőri feladatainak ellátása tekintetében jogosult beszerzési/közbeszerzési eljárást lefolytatni és a feladatok ellátásához szakértői szolgáltatást igénybe venni, figyelembe véve a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglalt előírásokat. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a - Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazza a Konzorciumvezetőt a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás beszerzése tekintetében a beszerzési/közbeszerzési eljárásoknak a Végső kedvezményezett helyett és nevében történő lefolytatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására, valamint a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel – a Végső kedvezményezett nevében és annak javára – szükség esetén keretmegállapodás(ok) aláírására.

A Konzorciumvezető jelen Megállapodásban szabályozott közbeszerzési és beszerzési eljárásokat a – honlapjukon is közzétett és elérhető – mindenkor hatályos közbeszerzési és beszerzési szabályzatuk

alapján bonyolítják, a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges, a jogszabály által előírt minőségbiztosítási folyamatokban, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszik.

A Konzorciumvezető a fenntartási időszakban az alábbi feladatokat látja el:

- a) a Végső kedvezményezett által biztosított adatok alapján benyújtja a fenntartási jelentést, valamint
- b) részt vesz a Támogató és egyéb hatóságok által a Projekttel összefüggésben lefolytatott ellenőrzéseken és a rendelkezésére álló adatok, dokumentumok és információk biztosításával segíti annak lebonyolítását.

3.9. A Végső kedvezményezett közreműködik a 3.8. pont szerinti hatósági és egyéb, a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésében és az ahhoz szükséges adatokat, dokumentumokat (előzetes tervek, dokumentumok, tanulmányok, szakvélemények, műszaki dokumentációk, illetve az azokhoz kapcsolódó állásfoglalások, levelezések stb.) a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátja.

A Végső kedvezményezett közreműködik továbbá a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás beszerzéséhez szükséges közbeszerzési dokumentáció és műszaki leírás összeállításában, a kivitelezés során felmerülő feladatok ellátásában, a kivitelező teljesítésének ellenőrzésében, igazolásában, valamint a pót- és utómunkák felmérésében és megvalósításának felügyeletében.

A Végső kedvezményezett teljesítési igazolás kiállítására kizárólag a Mérnök által kiadott teljesítési igazolás birtokában jogosult.

A Végső kedvezményezett - szerződött partner útján - ellátja a Projekt megvalósításával összefüggésben a vonatkozó uniós jogszabályokban kötelezően előírt nyilvánosság biztosításához és a tájékoztatáshoz kapcsolódó feladatokat.

E feladatok egységes, koordinált ellátása érdekében a Végső kedvezményezett a Konzorciumvezető részére ellenőrzésre megküldi a tervezett formális és informális tájékoztatási tevékenység célját és javasolt tartalmát, melyet a Konzorciumvezető megküld jóváhagyásra a Támogató részére. A Konzorciumvezető a tájékoztatási tevékenységre vonatkozó véleményéről, illetve a tervezett kommunikáció Támogató általi jóváhagyásáról – a Támogató általi jóváhagyást követően – 10 (tíz) munkanapon belül tájékoztatja a Végső kedvezményezettet.

A Végső kedvezményezett a beruházás megvalósulása után – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint a támogatási szerződésben rögzített feltételekkel – köteles a létrejött infrastruktúra üzembe helyezésére, a számviteli szabályok szerinti aktiválására és a saját anyagi eszközeivel való fenntartására. A Végső kedvezményezett köteles továbbá a támogatással megvalósult infrastruktúra üzemeltetésének feltételeiről, valamint az infrastruktúrával ellátandó közszolgáltatás biztosításáról gondoskodni.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodást aláíró Végső kedvezményezett a jelen Megállapodás aláírását, vagy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változást követően 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről, vagy azok módosulásáról tájékoztatja a további Végső kedvezményezettet.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő 5 munkanapon belül megküld a Végső kedvezményezett kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt az ellenőrzésről szóló értesítő kézhezvételét követő 3 (három) napon belül értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személy bármely Tagtól tájékoztatást kér, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt a tájékoztatáskérés megküldésével értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra³:

A Konzorciumvezető a Projekt tárgyát képező beruházásból vagyont nem szerez, támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezési jog a Végső kedvezményezettet illeti meg.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a Projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. A támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyének cseréje –, új konzorciumi tag bevonása akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a Projekt alapvető célja,
- b) a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a Konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a Konzorciumvezető esetén nem változik a Konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága – ideértve a Konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is –, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a Végső kedvezményezett kilépése esetén igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a Konzorciumvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

³ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges más jogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásaig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő Tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1. - 7.6. pontokban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

7.8. A 7.1. – 7.7. pontoktól eltérően a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti derogációs kötelezettséggel érintett projekt (a továbbiakban: derogációs projekt) esetében, ha a Végső kedvezményezett a 7.1. pontban foglaltakra tekintettel kilép, vagy nem tartja be jelen Megállapodásban foglaltakat és emiatt a beruházás határidőben történő megvalósítása elmaradásának reális veszélye áll fenn, a Konzorciumvezető – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – köteles **a hatáskörrel rendelkező miniszternél** kezdeményezni, hogy a Végső kedvezményezett jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítéséről a beruházás megvalósítása érdekében a Kormány – **a hatáskörrel rendelkező miniszter** útján – saját hatáskörében gondoskodjon.

7.9. Ha az Mötv. rendelkezései alapján a Kormány határozatával dönt a derogációs projekt saját hatáskörben történő megvalósításáról, a Konzorciumvezető 10 (tíz) munkanapon belül köteles kérelmezni a Támogatótól a támogatási szerződés módosítását.

7.10. A kilépő Tag az Mötv. 16. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel köteles közreműködni a Projekt megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonának megszerzéséhez, szolgalmi jog létesítéséhez vagy szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások beszerzésében. Köteles biztosítani a Projekt megvalósításához szükséges adatokat, információkat és megtenni a beruházás kivitelezéséhez szükséges intézkedéseket a Konzorciumvezető által kért határidőben. A kilépő Tag köteles továbbá a fenntartási időszakra vonatkozó, a 3.9. pontban foglalt kötelezettségeknek eleget tenni (üzembe helyezés, aktiválás, fenntartás, közszolgáltatás biztosítása).

7.11. A Projekt megvalósítása érdekében a Konzorciumvezető – az Mötv. 16. § (4) bekezdése alapján – a tulajdonában álló ingatlanokat terhelő intézkedések túréra is kötelezheti a kilépő Tagot.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, csökken.

8.3. A Megállapodásnak a Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, pénzforgalmi számlaszám stb. nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Végső kedvezményezett haladéktalanul értesíti a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen Megállapodás ~~16534~~ oldalon és 5 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak képviseletre, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a polgári perrendtartásról szóló **2016. évi CXXX. törvényben** foglalt általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
dr. Módos István
 ügyvezető igazgató
 NFP Nemzeti Fejlesztési
 Programiroda Nonprofit Kft.

.....
Rátkai Sándor
 polgármester
 Demecser Város
 Önkormányzata

P.H.

P.H

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Konzorciumi Tag

Konzorciumi tag

.....
Konzorcium vezetője
Poór Sándor
 polgármester
 Kék Község
 Önkormányzata
dr. Módos István
 ügyvezető igazgató
 NFP Nemzeti Fejlesztési
 Programiroda Nonprofit Kft.

.....
Konzorciumi tag
Zakor Ildikó
 polgármester
 Gégény Község
 Önkormányzata
Trancsányi Imre
 polgármester
 Ibrány Város
 Önkormányzata

Aláírás dátuma:
P.H.

Aláírás dátuma:
P.H

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....
Konzorciumi Tag

.....
Juhászné Oroszi Enikő
 polgármester
 Székely Község
 Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

1. számú melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.3. pontja szerinti tevékenységeket az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft)	A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft)
1.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	Mérnöki feladatok	<u>20 541</u> <u>57639 923 658</u>	<u>35 931</u> <u>29217 862 240</u>
2.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	Projekt előkészítés	<u>14 237</u> <u>2506 000 0000</u>	<u>12 380</u> <u>2175 400 0000</u>
3.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	Egyéb szolgáltatások (Rezsi költségek)	<u>2 246</u> <u>3454 365 893</u>	<u>1 953</u> <u>3443 929 303</u>
4.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	Projekt menedzsment	<u>6 963</u> <u>67013 534 267</u>	<u>6 055</u> <u>36512 180 840</u>
5.	Végső kedvezményezett Martonvásár <u>Ibrány</u> Deme <u>cser</u> Város Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	<u>700 845</u> <u>2504 290 072</u>	<u>630 760</u> <u>725612 426</u> <u>151</u>
6.	Végső kedvezményezett Martonvásár <u>Ibrány</u> Deme <u>cser</u> Város Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	<u>3 682</u> <u>9943 789 959</u>	<u>3 314</u> <u>6953 295 616</u>
7.	<u>Végső kedvezményezett</u> Martonvásár <u>Ibrány</u> Deme <u>cser</u> <u>Város Önkormányzata</u>	<u>Ingtatlanszerzés</u>	<u>158 7015 922</u> <u>872</u>	<u>142 8315 150</u> <u>323</u>
8.	<u>Végső kedvezményezett Kék</u> <u>Község Önkormányzata</u>	<u>Építés/Terület</u> <u>előkészítés</u>	<u>280 338 100</u>	<u>252 304 290</u>
9.	<u>Végső kedvezményezett Kék</u> <u>Község Önkormányzata</u>	<u>Egyéb szolgáltatások</u> <u>(PR és nyilvánosság)</u>	<u>1 473 198</u>	<u>1 325 878</u>
10.	<u>Végső kedvezményezett Kék</u> <u>Község Önkormányzata</u>	<u>Ingtatlanszerzés</u>	<u>63 480</u>	<u>57 132</u>
11.	<u>Végső kedvezményezett Gégény</u> <u>Község Önkormányzata</u>	<u>Építés/Terület</u> <u>előkészítés</u>	<u>280 338 100</u>	<u>252 304 290</u>
12.	<u>Végső kedvezményezett Gégény</u> <u>Község Önkormányzata</u>	<u>Egyéb szolgáltatások</u> <u>(PR és nyilvánosság)</u>	<u>1 473 198</u>	<u>1 325 878</u>
13.	<u>Végső kedvezményezett Gégény</u> <u>Község Önkormányzata</u>	<u>Ingtatlanszerzés</u>	<u>63 480</u>	<u>57 132</u>
14.	<u>Végső kedvezményezett Székely</u> <u>Község Önkormányzata</u>	<u>Építés/Terület</u> <u>előkészítés</u>	<u>140 169 050</u>	<u>126 152 145</u>

<u>15.</u>	<u>Végső kedvezményezett Székely Község Önkormányzata</u>	<u>Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)</u>	<u>736 599</u>	<u>662 939</u>
<u>16.</u>	<u>Végső kedvezményezett Székely Község Önkormányzata</u>	<u>Ingatlanszerzés</u>	<u>31 7410</u>	<u>28 5676</u>

2. számú melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.4. pontja szerinti **elszámolható költség** összegét, és az **arra jutó támogatást** az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)
1.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	<u>43 988 841 63 823 818</u>	<u>38 251 166 57 441 435</u>
2.	Végső — kedvezményezett Martonvásár Demecser Város Önkormányzata	<u>714 002 903 704 686 945</u>	<u>620 872 090 634 218 251</u>
3.	Végső kedvezményezett Kék Község Önkormányzata	<u>281 874 778</u>	<u>253 687 300</u>
4.	Végső kedvezményezett Gégény Község Önkormányzata	<u>281 874 778</u>	<u>253 687 300</u>
5.	Végső kedvezményezett Székely Község Önkormányzata	<u>140 937 390 89</u>	<u>126 843 6510</u>

3. számú melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.5. pontja szerinti önerő adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Önerő formája	Önerő összege (Ft)	Részesedése a Projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	<u>6 382 383 737 675</u>	<u>0,7569570,433233</u>
2.	Végső kedvezményezett Demecser Város Önkormányzata Végső kedvezményezett Martonvásár Város Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	<u>70 468 694 93 130 813</u>	<u>12,2865214,783383</u>
3.	Végső kedvezményezett Kék Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	<u>28 187 478</u>	<u>1,913353</u>
4.	Végső kedvezményezett Gégyény Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	<u>28 187 478</u>	<u>1,913353</u>
5.	Végső kedvezményezett Székely Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	<u>14 093 739</u>	<u>0,956678</u>

GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,
Fax.: (45) 463-014
E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1226-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-
A Nyírbátor 0239/1. hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátorban található 0239/1. hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 9073 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogának rendezésével kapcsolatosan a Korzol Kelet Invest Kft (4374 Encsencs, Fő út 59.) képviselőjében Ráczné dr. Morgós Csilla egyéni ügyvéd kereste meg önkormányzatunkat.

A Nyírbátor 0239/1. hrsz-ú ingatlanból 14/6000-ed rész tulajdonnal rendelkezik önkormányzatunk. Az ingatlan 1993-ban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság 6097-2/1993. számú határozatával került SZAVICSAV kezeléséből az önkormányzatok tulajdonába.

Az ingatlant a Korzol Kelet Invest Kft (jogelődjei: Nyír-Aqva Kft, MOR-SZE Kft) több mint 15 éve, 1995. szeptember 21. napjától használja. A birtoklásban a Kft-t sem kívülállók nem zavarták, sem a tulajdonos önkormányzatok nem szólították fel a birtoklás abbahagyására. A Kft. elbirtoklási igénnyel él az önkormányzatok, így Gégény felé.

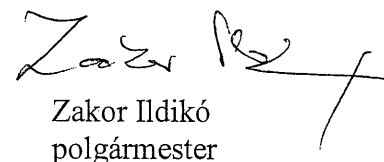
A Kft. kéri, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló 14/6000-ed tulajdonrészt elbirtoklás címen szerezhesse meg a melléklet megállapodás alapján peren kívül.¹

Javaslom, hogy az elbirtokláshoz járjunk hozzá, azzal, hogy az elbirtoklással összefüggésben önkormányzatunknak költségei nem keletkezhetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan tulajdonjog rendezési ügyében a döntést a határozat-tervezet szerint hozza meg.

Gégény, 2022. június 9.




Zakor Ildikó
polgármester

¹ A megállapodás tervezet az előterjesztés melléklete.

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2022.(.....)

h a t á r o z a t a

a Nyírbátor 0239/1. hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyében

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Nyírbátor 0239/1. hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyéről szóló előterjesztést.
2. Megállapítja, hogy a Nyírbátor 0239/1. hrsz-ú „kivett telephely” megnevezésű, 9073 m² térmértékű ingatlanból, mely természetben a 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. szám alatt található, Gégény Község Önkormányzat tulajdonát képezi 14/6000 rész.
3. Hozzájárul, hogy az önkormányzat 14/6000 résztulajdonát a KORZOL KELET INVEST KFT. (4374 Encsencs, Fő út 59.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás címen megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
4. Kiköti, hogy Gégény Község Önkormányzatának semmilyen költsége nem keletkezhet az elbirtoklási ügyvel kapcsolatban.
5. Felhatalmazza polgármesterét a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám: 11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint **vagyonszerző**,

másrészről **Önkormányzata** (adószám:,
törzsszám:, KSH szám:)
..... sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben
.....polgármester képvisel – a továbbiakban, mint **tulajdonos**,
vagyonátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

A.

1.) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon ezen települési önkormányzatok tulajdonába adta.

2.) A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található. A jelenlegi tulajdon lap a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján tartalmazza.

3.) A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyonra vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságarányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

4.) A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó. Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

5.) Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

Önkormányzat

6.) Önkormányzata az egészhez viszonyított/6000 arányban szerzett tulajdonjogot a fenti ingatlanra, *tulajdonba adás* jogcímén, mely tulajdoni hányad a 31235/2/2007.01.29. sz. határozattal került bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára II/..... sorszám alatt.

B.

7.) Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósején, Nyírbétek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhíd 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

8.) A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

9.) A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SZE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

10.) A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként folyamatosan használja a fenti ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

11.) Fentiek alapján a KORZOL KELET INVEST Kft. elbirtoklás útján megszerezte a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt nyilvántartott, 9073 m² térmértékű *kivett telephely megnevezésű* külterületi ingatlan - amely ingatlan a természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található – tulajdonjogát és birtokát tekintettel arra, hogy azt 1995. szeptember 21. napjától megszakítás nélkül, folyamatosan, szakadatlanul birtokolja és a birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását, az ingatlannal nem rendelkeztek.

II. Megállapodás tárgya

12.) Az I. pontban írtak előrebocsátását követően Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a tulajdonában álló és a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan egészhez viszonyított/6000-ed tulajdoni részzilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

III. Tulajdonjog bejegyzése:

13.) Önkormányzata jelen okirat aláírásával adja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjoga *elbirtoklás* jogcímén a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egészhez viszonyított/6000-ed tulajdoni részzilletőségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, Önkormányzata tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Önkormányzat

IV. Vegyes rendelkezések:

14.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy **Önkormányzata Képviselő-testületének** a 2020. június 16. napján meghozott **számú határozatával** hozzájárult, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. hrsz. alatti ingatlannak a vagyonátruházó tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részzilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás megkötésére.

15.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy vagyonszerző Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, míg tulajdonos, vagyonátruházó magyarországi önkormányzat, ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincsen. A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

16.) A megállapodással kapcsolatban felmerülő vagyonátruházási illeték, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj és ügyvédi költség a KORZOL-KELET INVEST Kft-t terheli.

17.) Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával Ráczné dr. Morgós Csilla egyéni ügyvédet (székhely: 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9., KASZ: 36067579) bízják meg, aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

18.) Jelen megállapodásra a magyar jog szabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak, amennyiben a szerződés ettől eltérő rendelkezést nem tartalmaz.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

kelt.....

..... Önkormányzata
tulajdonos, vagyonátruházó
Képv: polgármester

KORZOL KELET INVEST Kft.
vagyonszerző
képv.: Dr. Oláh István ügyvezető

Ellenjegyzem:,
2022..... napján,
Ráczné dr. Morgós Csilla ügyvéd:
KASZ36067579