

**GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Szám: G/1368-5/2021.

M E G H Í V Ó

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2021.(X.28.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

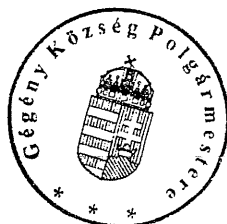
2021. november 29. (hétfő) 16³⁰ órakor

a Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó *nyilvános* ülésre

NAPIREND:

1. Előterjesztés Gégény Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 1/2003.(II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának és eszközök bérbeadásának meghatározása
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Előterjesztés Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme ügyében
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
5. Bejelentések

Gégény, 2021. november 23.

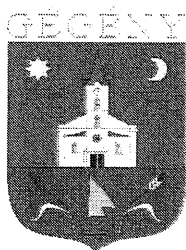


**Zakor Ildikó
polgármester**

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1008-86/2021

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületéhez -

Gégény Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 1/2003.(II.7.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzetben a Kat. 46.§ (4) bekezdése alapján bekezdése alapján – a képviselők véleményének kikérésével - a 3/2021. (II.02.) számú határozatban döntöttem az 1/2003. (II.7.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról, Lukács József kezdeményezésére.

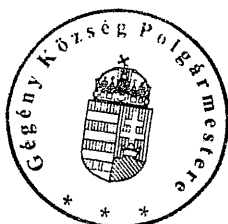
A településrendezési eszközök módosítása (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) előírt egyszerűsített eljárás rend szerinti véleményezési szakasza az 5/2021. (X.05.) számú önkormányzati határozattal lezárult.

A véleményezési szakasz-, valamint a partnerségi egyeztetés lezárása-, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és térségi övezeti adatszolgáltatás eljárásainak lefolytatása után a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének a végső szakmai dokumentációt, az eljárás során keletkezett valamennyi irattal együtt benyújtottuk. Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megadta (ikt.sz.: SZ/4ÁF/00095-6/2021), melyet szintén az előterjesztéshez mellékelek. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításait záró szakmai véleményében nem kifogásolta az alábbiak jóváhagyás előtti figyelembevétele mellett: „A tervezett szabályozási tervlapon az övezeti jel, övezeti határ tervi megjelenése nem egyezik a jelmagyarázatban szereplő jellel. A jelmagyarázat javítandó.” A településtervező a jóváhagyandó szabályozási terven a javítást elvégezte.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Gégény, 2021. november 24.



Zakor Ildikó
polgármester

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (.....) önkormányzati rendelete
Gégény Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 1/2003.(II.7.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Gégény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VII.4.) önkormányzati rendeletében meghatározott a település teljes lakossága, a településen működő érdekképviselői szervezetek, a településen működő civil szervezetek, a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló Gégény Község Önkormányzata Képviselő-

testületének 1/ 2003(II.7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1.§(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az SZ-1.1, SZ-1.2 és SZ-2, valamint T-3.b és T-3.b-1 jelű Szabályozási Tervek, és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

2. §

A z R. 9.§(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása:

- a) Előkertek: Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni. A szabályozási terven az alábbi jelölések használatos: EK =...m*: Az épületet az építési helyen belül, a közterület felé eső oldalon, az építési hely első 3 méterében kell elhelyezni.
- b) Oldalkertek OTÉK szerint.
- c) Hátsókertek: Lakóterületen belül a hátsókertek mértéke minimum 6 méter. A hátsókertek megállapítása lakóterületen a telekzónák építési határvonalai szerint történik.”

3. §

Az R. ezen rendelet mellékletével egészül ki .

4.§

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (T-3.b-I. tervlap)



JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- X X Megszűntető jel
- Ex+5m Előkert mérete
- + 22 Szabályozási szélesség
- Övezeti jel, övezeti határ
- Tervezett telekhatár

Övezeti kódok

Lf-1	O	30
	4,5	1600

Lf 1	O	30
	4,5	1600

1. Lakóterületi községi övezete.
- Lf. felosztás
2. békésbűn más jelle.
- O. önkormányzati
3. Megengedett legnagyobb beépítettség
4. Megengedett legnagyobb építménymagasság
5. Megengedett legkisebb telekterület

Köu 1 Országos mellékút - települési főút

Köu 2 Országos mellékút - települési főút

Köu 3 Kiszolgáló utak

* Az épületet az építési helyen belül, a közterület felé eső oldalon, az építési hely első 3 méterében kell elhelyezni.

A tervezési terület az országos vízvédelmi övezetbe tartozik.

Vízjárta terület

Indokolás

Gégény Község Polgármestere a 3/2021. (II.02.) számú határozatában döntött az 1/2003. (II.7.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról, Lukács József kezdeményezésére.

A településrendezési eszközök módosítása (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) előírt egyszerűsített eljárás rend szerinti véleményezési szakasza az 5/2021. (X.05.) számú önkormányzati határozattal lezárult.

A véleményezési szakasz-, valamint a partnerségi egyeztetés lezárása-, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és térségi övezeti adatszolgáltatás eljárásainak lefolytatása után a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének a végső szakmai dokumentációt, az eljárás során keletkezett valamennyi irattal együtt benyújtottuk. Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megadta. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításait záró szakmai véleményében nem kifogásolta az alábbiak jóváhagyás előtti figyelembevétele mellett: *„A tervezett szabályozási tervlapon az övezeti jel, övezeti határ tervi megjelenése nem egyezik a jelmagyarázatban szereplő jellel. A jelmagyarázat javítandó.”*

A településtervező a jóváhagyandó szabályozási terven a javítást elvégezte.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

1.2. társadalmi hatásai:

Az elvárt eredmény az, hogy a falusias lakóterületek, a külterületi lakott részeken is fejlődjenek, mely újabb mezőgazdasági jellegű fejlesztést eredményez a településen, az ezekkel kapcsolatos előírások megjelenjenek a rendeletben, illetve a lakóterületek övezeti előírásainak pontosítása megtörténjen. Elvárt eredmény továbbá, hogy a lakóterületi infrastruktúra fejlesztése révén, a településen a vállalkozói és közösségi érdekek érvényesüljenek.

1.3. gazdasági hatásai:

A rendelet-tervezet gazdasági hatása nem mérhető.

1.4. költségvetési hatásai:

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, adóbevétel nő. A foglalkoztatás javításával javulnak a község gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, javítandó az érintett településrész kommunális-szolgáltató szerepe.

2. környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet tervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának

4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Szükséges, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges. Ha ezt nem teszi meg az önkormányzat, úgy a vállalkozások nem tudnak megfelelően működni.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Gégény, 2021. november 24.

Balázsné Keller Olga
aljegyző



Száma: G/1544/2021.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának és eszközök bérbeadásának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 36.§ (2) bekezdése kimondja, hogy:
„Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

Az Ltv. 38. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.”*

Az Ltv. 79.§ (2)-a alapján: *„A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”*

Gégény Község Önkormányzatának bérbe adható helyiségei a Rákóczi út 7-9. szám alatti közösségi ház nagy- és kisterme, a Dombrádi út 2. szám alatti önkormányzati hivatal tanácskozó terme, így a bérbe adható helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Rendeleti úton történő szabályozási kötelezettség hiányában a Képviselő-testületnek határozatban kell megállapítania a helyiségek bérleti díjait. A bérbe adható helyiségeink olyanok, amelyeket időszakosan tudunk bérbe adni, egy-két órára, vagy egy-két napra.

A közösségi ház nagyterme és az önkormányzati hivatal tanácskozó terme házasságkötő teremnek van kijelölve, így azoknak olyan állapotban kell lennie, amely méltó az eseményhez. Így a két helyiséget csak olyan rendezvényekre adhatjuk ki, amelyek nem veszélyeztetik a terem állagának esetleges romlását. Ezeket a helyiségeket ezért nem célszerű zenés, táncos rendezvényekre, lakodalmakra bérbe adni. A helyiségek arra alkalmasak, hogy azokat a lakosságnak családi rendezvényekre (lánykiadás, keresztlő, halotti tor stb.), sportolási lehetőségekre (pl: aerobik, jóga óra stb.), valamint civilszervezeteknek és egyesületnek előadások tartására adjuk bérbe.

Igény van a lakosság részéről arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket: asztalokat, székeket és terítéket bérbe vegyenek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a határozat-tervezet szerint szabja meg a testület. Javaslom továbbá, hogy az eszközöket a határozat-tervezet szerint javasolt bérleti díjért adjuk oda a lakosoknak.

Gégény, 2021. november 22.



Zakor Ildikó
polgármester

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021.(..)
határozata**

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy az önkormányzat bérbe adható helyiségei:
 - a) Gégény, Rákóczi út 7-9. szám alatti Közösségi ház nagyterme (házasságkötő terem) és kisterme,
 - b) Gégény, Dombrádi út 2. szám alatti önkormányzati hivatal tanácskozó terme (házasságkötő terem).
2. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket zenés és táncos rendezvényekre nem adja bérbe.
3. A helyiségeket az alábbi célokra adja bérbe:
 - a) családi események, rendezvények (keresztelő, lánykiadás, halotti tor stb.),
 - b) sport foglalkozások (aerobik, jóga stb.),
 - c) egyesületek, civil- és egyéb szervezetek előadások, rendezvények tartására.
4. A Közösségi ház helyiségeinek (Gégény, Rákóczi út 7-9.) bérleti díja:
 - a) nagyterem bruttó díja: 20.000 Ft/alkalom.
 - b) kisterem bruttó díja: 10.000 Ft/alkalom.
5. Önkormányzati hivatal tanácskozó terme (Gégény, Dombrádi út 2.) bérleti díja 10.000 Ft/alkalom.
6. A 4. és 5. ponttól eltérően sportfoglalkozások esetén a bérleti díj: 5.000 Ft/óra.
7. A helyiség bérbeadására írásbeli kérelmet kell benyújtani.
8. A bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.
9. A bérleti szerződést a polgármester köti meg és írja alá a bérlővel.

KÉRELEM
Önkormányzati helyiség bérlésére

Kérelmező adatai:

Természetes személy esetén:

Neve:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Lakcíme:.....

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén:

Szervezet neve:.....

Képviselőjének neve:.....

Székhelye:.....

Nyilvántartási száma:.....

Bérelni kívánt önkormányzati helyiség adatai:

Címe:.....

Helyiség megnevezése:.....

Bérlet kezdő ideje (év, hó, nap óra) :.....

Bérlet befejezési ideje (év, hó, nap, óra) :.....

Bérlet jogcíme.....

Dátum:.....

.....
kérelmező aláírása

A BÉRLETI SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

Az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a bérbeadó nevét, címét, képviselőjének nevét és beosztását, adószámát,
- b) természetes személy bérlő esetén a bérlő nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, anyja nevét,
- c) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező bérlő esetén a szervezet nevét, képviselőjének nevét, székhelyét, nyilvántartási számát,
- d) a bérelt helyiség címét, azon belül a bérbe venni kívánt konkrét helyiség megnevezését,
- e) a bérbevétel jogcímét,
- f) a bérlet időtartamát,
- g) a bérleti díj összegét és megfizetésének rendjét,
- h) a bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit,
- i) a helyiség visszaadásának feltételeit.

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021.(..)
határozata
önkormányzati eszközök bérleti díjáról**

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy a lakosság részéről igény van az önkormányzat tulajdonában álló eszközök bérlésére.
2. Az önkormányzat tulajdonában álló alábbi eszközöket adja bérbe:
 - d) szék,
 - e) asztal,
 - f) teríték (asztalterítő, evőeszköz, tányér, pohár).
3. Az eszközök bérleti díja:
 - c) szék 100 Ft/db,
 - d) asztal 500 Ft/db,
 - e) teríték 150 Ft/db.
4. Az eszköz bérbeadására írásbeli kérelmet kell benyújtani.
5. A bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.
6. A bérleti szerződést a polgármester köti meg és írja alá a bérlővel.

KÉRELEM
Önkormányzati eszköz bérlésére

Kérelmező adatai:

Neve:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Lakcíme:.....

Bérelni kívánt eszköz adatai:

Szék db

Asztal:.....db

Teríték :..... db

Bérlet befejezési ideje (év, hó, nap, óra) :.....

Dátum:.....

.....
kérelmező aláírása

ESZKÖZ BÉRLETI SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

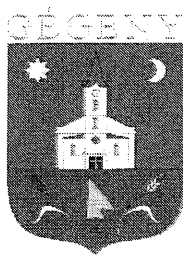
Az önkormányzati eszköz bérleti szerződésének az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a bérbeadó nevét, címét, képviselőjének nevét és beosztását, adószámát,
- b) a bérlő nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, anyja nevét,
- c) bérelt eszközök megnevezését,
- d) a bérlet időtartamát,
- e) a bérleti díj összegét és megfizetésének rendjét,
- f) a bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit,
- g) az eszköz visszaadásának feltételeit.

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1830/2021.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 119. § (3)-(4) bekezdései szerint „a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.” Az utóbbi ellenőrzési forma a tulajdonosi funkcióval összefüggő átfogó vagy általános ellenőrzésként valósul meg. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írja elő.

A Möt.v. 119. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. Az éves ellenőrzési munkaterv tartalmazza az Önkormányzat felügyelete alá tartozó önálló gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményeknél tervezett ellenőrzéseket.

Javaslom, hogy 2021-ben a belső ellenőrzés a határozat-tervezet szerinti témára terjedjen ki.

Gégény, 2021. november 23.

Zakor Ildikó
polgármester



**GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

.../2021.(.....)

h a t á r o z a t a

A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a 2022. évi belső ellenőrzési tervről szóló előterjesztést.
2. A 2022. évi belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2021.(..) határozat melléklete

2022. évi belső ellenőrzési terv

Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzési időszak	Azonosított kockázati tényező	Ellenőrzés típusa	Vizsgált szervezet
Étkezők nyilvántartása, térítési díjak ellenőrzése	Cél: Túlfizetések, hátralékok helyes elszámolása, térítési díjak befizetése Módszer: étkezők nyilvántartása, befizetési nyugták csekkek vizsgálata Időszak: 2021.01.01- 2021.12.31.	Túlfizetések, hátralékok kiszámítása, átvezetése Térítési díjak beszedése	Pénzügyi szabályszerű ségi ellenőrzés	Gégény Napsugár Óvoda Bölcsőde és Konyha

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1152-5/2021.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Székely János Gégény, Petőfi u. 37. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlanból a Gégény Község Önkormányzat 467/2408 tulajdoni hányadában álló ingatlanrész adásvétele ügyében. A kérelem alapján a Testület a 44/2021.(VII.12.) határozattal felhívta kérelmezőt, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy:

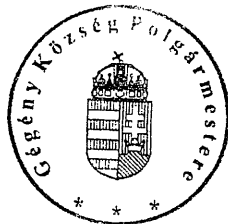
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) alapján, vagy
- a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Törvény) alapján kívánja területet megszerezni.

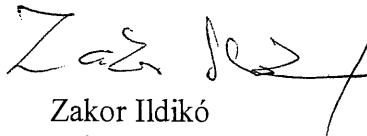
Székely János nyilatkozatában – melyet mellékelek az előterjesztéshez – lenyilatkozta, hogy Földtörvény alapján kívánja a területet megvenni, 430.000 Ft vételárért.

A földterületről hivatalos értékbecslést kértünk, melyet a Total Ingatlan Kft (4625 Záhony, Európa tér 20.) értékbecslő végzett el. Az értékbecslés alapján a földterület értéke: 400.000 Ft.

Javaslom a testületnek, hogy a határozat-tervezet szerint hozzon döntést.

Gégény, 2021. november 23.




Zakor Ildikó
polgármester

„A”
GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021.(.....)

h a t á r o z a t a

Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme ügyében

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelméről szóló előterjesztést.
2. Megállapítja, hogy Székely Jánost nyilatkozott arról, hogy a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlanból a Gégény Község Önkormányzat 467/2408 tulajdoni hányadában álló ingatlanrészt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) alapján szeretné megszerezni.
3. Székely János a földterület megvásárlására 430.000 Ft vételárra tett javaslatot az önkormányzatnak.
4. A Total Ingatlan Kft. (4625 Záhony, Európa tér 20.) ingatlan vagyon értékelési szakvéleménye alapján az önkormányzat 467/2408 tulajdoni hányadában álló ingatlanrész értéke 400.000 Ft.
5. Székely János részére a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlanból a Gégény Község Önkormányzat 467/2408 tulajdoni hányadában álló ingatlanrészt – az általa ajánlott - 430.000 Ft vételárért eladja.
6. Megbízta polgármesterét az adásvételi szerződés aláírásával.
7. A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A véglegesség a döntés közlésével áll be. A keresetlevelet a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Debreceni Törvényszékhez címezve (4026 Debrecen, Perényi u. 1. sz.), a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltségéhez (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) kell benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

„B”
GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021.(.....)

h a t á r o z a t a

Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme ügyében

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelméről szóló előterjesztést.
2. Megállapítja, hogy Székely Jánost nyilatkozott arról, hogy a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlanból a Gégény Község Önkormányzat 467/2408 tulajdoni hányadában álló ingatlanrészt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) alapján szeretné megszerezni.
3. Székely János a földterület megvásárlására 430.000 Ft vételárra tett javaslatot az önkormányzatnak.
4. A Total Ingatlan Kft. (4625 Záhony, Európa tér 20.) ingatlan vagyon értékelési szakvéleménye alapján az önkormányzat 467/2408 tulajdoni hányadában álló ingatlanrész értéke 400.000 Ft.
5. Székely János részére a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlanból a Gégény Község Önkormányzat 467/2408 tulajdoni hányadában álló nem adja el.
6. A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A véglegesség a döntés közlésével áll be. A keresetlevelet a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Debreceni Törvényszékhez címezve (4026 Debrecen, Perényi u. 1. sz.), a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltségéhez (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) kell benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pénzügyi Bizottság Elnökétől

Gégény

Dombrádi út 2.

4517

Száma: G/1489-2...../2021.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-
Polgármester jutalmának megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§-a kimondja, hogy:

„(1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.

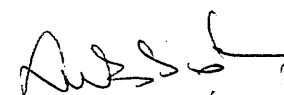
(2) Ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az (1) bekezdésben meghatározott jutalom időarányos része állapítható meg.”

Polgármester asszony a veszélyhelyzet alatt 2021. június 15-ig a képviselő-testület jogkörében eljárva meghozott minden olyan döntést, amely az önkormányzat és intézményei működtetéséhez szükséges volt, illetve a beruházások és fejlesztések a covid alatt sem álltak le. A döntések meghozatalához kikérte a Testület véleményét, de a döntés felelőssége az övé volt. 2021. június 15 óta a testület már ülészik, azóta a testület által meghozott döntéseket hajtja végre.

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) rendeletben a személyi juttatásoknál 2 991 600 Ft összeg van jóvá hagyva jutalomra.

Az idén már adott a testület részére 3 havi jutalmat. Javaslom, hogy az azóta végzett eredményes és kimagasló munkája elismeréseként Zakor Ildikó polgármester asszony részére a testület három havi illetményének megfelelő jutalmat állapítson meg a határozat-tervezet szerint.

Gégény, 2021. november 26.



Lukács Ágnes
Pénzügyi Bizottság elnöke



**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2021.(.....)**

h a t á r o z a t a

Polgármester jutalmának megállapításáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a pénzügyi bizottság elnökének előterjesztését a polgármester jutalmának megállapításáról.
2. Zakor Ildikó polgármester részére a köztisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§-a alapján 2021. évben végzett eredményes munkája értékelése alapján háromhavi illetményének megfelelő **bruttó 1.495.800 Ft** jutalmat állapít meg.
3. A 2. pontban megállapított jutalom és járulékai fedezete a költségvetésben az önkormányzathoz betervezett személyi juttatások előirányzata.
4. Megbízta az aljegyzőt, hogy intézkedjen a jutalom kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Pénzügyi Bizottság Elnökétől

Gégény

Dombrádi út 2.

4517

Száma: G/.....1489-S...../2021.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-
Polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A.§. (1) bekezdése, valamint a 225/B.§. (1) bekezdése alapján:

- A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, **sajátos községi jogviszony**. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- A főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam községi, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A Kttv. 225/L.§ (1) bekezdése szerint: A polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a 150-153/A.§-t. (Mely az egyéb juttatásokat, ezen belül a jubileumi jutalom megállapítását is tartalmazza.)

A Kttv. 150.§. (1)-(2) bekezdése alapján:

- A kormánytisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom az említett kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes.
- A jubileumi jutalom 30 évi jogviszony esetén háromhavi illetménynek megfelelő összeg.

A Kttv. szabályai szerint zakor Ildikó polgármester 2021. december 18. napján jogosult a 30. éves jubileumi jutalomra.

Javaslom a testületnek, hogy a határozat-tervezet szerint hozzon döntést a jubileumi jutalom megállapításáról.

Gégény, 2021. november 26.


Lukács Ágnes

Pénzügyi Bizottság elnöke



**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2021.(.....)**

h a t á r o z a t a

Polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról

Gégény Község Képviselő-testülete Zakor Ildikó Gégény, Rákóczi u. 17. szám alatti lakos polgármester részére 30 éves jubileumi jutalmat állapít meg.

A 30 éves jubileumi jutalom összege a polgármester 3 havi illetményének megfelelő összeg, bruttó: 1.495.800 Ft, azaz Egymillió-négyszázkilencvenötezernolcszáz forint. (498.600 Ft x 3 = 1.495.800 Ft)

A jubileumi jutalom esedékessége: 2021. december 18.

Felkéri a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltségének pénztárosát, hogy Zakor Ildikó részére a jubileumi jutalmat fizesse ki.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Debreceni Törvényszékhez lehet keresetet benyújtani.

INDOKOLÁS

A közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A.§. (1) bekezdése, valamint a 225/B.§. (1) bekezdése alapján:

- A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszerződési jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- A főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszerződési, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A Kttv. 225/L.§ (1) bekezdése alapján: A polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a 150-153/A.§-t. (Mely az egyéb juttatásokat, ezen belül a jubileumi jutalom megállapítását is tartalmazza.)

A Kttv. 150.§. (1)-(2) bekezdése alapján:

- A kormánytisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom az említett kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes.
- A jubileumi jutalom 30 évi jogviszony esetén háromhavi illetménynek megfelelő összeg.
- A Kttv. 150.§. (3) bekezdése tartalmazza, hogy a jubileumi jutalomra jogosító idő megállapításánál mely jogviszonyok vehetők figyelembe.

A fentiekre tekintettel a Kttv. 150.§. (1) bekezdése alapján a főállású polgármester is jogosult szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra.

A személyi anyag alapján Zakor Ildikó polgármester jubileumi jutalomra jogosító jogviszonyának kezdete: 1991.12.18.

Zakor Ildikó főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonya, továbbá a - korábbi - közszerződési jogviszonya együttesen 2021.12.18. napján elérte a 30 éves időtartamot, így háromhavi illetményének megfelelő összegű jubileumi jutalomra jogosult.

A polgármester illetménye bruttó 498.600 Ft/hó, így a 30 év szolgálati idő után járó háromhavi illetménynek megfelelő jubileumi jutalom összege bruttó 1.495.800 Ft.

Mindezekre tekintettel Gégény Község Képviselő-testülete a fentiek alapján a rendelkező rész szerint határozott.

A határozat a Kttv. 225/A.§. (1) bekezdésén, a 225/B.§. (1) bekezdésén, a 225/L.§. (1) bekezdésén, valamint a 150.§. (1)-(3) bekezdésén alapul. A jogorvoslatot a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 5.§ (4) bekezdése biztosítja.