

Száma: 1369/2021.

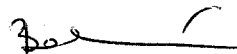
Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 12. napján tartott nyilvános ülésének

- a. jegyzőkönyve
- b. tárgysorozata
- c. határozatai: 42-45/2021.(VII.12.)

T Á R G Y S O R O Z A T

1. Előterjesztés az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme ügyében
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Beszámoló veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Bejelentések

Gégény, 2021. július 21.



**Balázné Keller Olga
aljegyző**



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombbrádi út 2.) tanácstermében, **Gégény Község Képviselőtestületének 2021. július 12. napján 16³⁰ órától megtartott nyilvános üléséről**

Jelen vannak:

Zakor Ildikó	polgármester
Lisovszki István Jánosné	alpolgármester
Balláné Balogh Aranka	képviselő
Gyányiné Tenkely Edina	képviselő
Lukács Ágnes	képviselő
Menyhárt Csaba	képviselő

Hiányzik: Sebestyén dr. Metzinger Mária képviselő
(távolmaradását bejelentette)

Tanácskozási joggal megjelent: Balázné Keller Olga aljegyző

Zakor Ildikó polgármester köszöntötte az ülésen részt vevőket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő képviselő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lukács Ágnes és Menyhárt Csaba képviselőket válassza meg. A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett.

Javasolta a testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg. Más napirendre nem érkezett javaslat.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2021.(VII.12.)
h a t á r o z a t a
Napirendi pontok elfogadásáról**

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme ügyében
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Beszámoló veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az állam a tulajdonában álló ingatlanokat az önkormányzatnak adja ingyenesen tulajdonba. A felajánlott 5 ingatlant együtt lehet tulajdonba venni.

Lisovszki István Jánosné alpolgármester kérdése, hol vannak a felajánlott ingatlanok.

Balázsné Keller Olga aljegyző elmondta, hogy a két agyaggödör külterületen van, a 279/2. hrsz-ú ingatlan a Petőfi úton, a 419. hrsz-ú ingatlan pedig a Demecserbe vezető út zártkertek felőli útszakasza.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2021.(VII.12.)
h a t á r o z a t a**

az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló előterjesztést.
2. Nyilatkozik, hogy támogatja a Magyar Falu Program keretében felajánlott alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Gégény	belterület	419		Kivett beépítetlen terület	3 051	1/1
2	Gégény	belterület	279/2	4517 Gégény, Petőfi u. 174/A	Kivett beépítetlen terület	3 205	1/1
3	Gégény	külterület	010		Kivett agyaggödör	9 353	1/1
4	Gégény	külterület	011/4		Kivett agyaggödör	6 366	1/1
5	Gégény	külterület	0132/8		Kivett buszmegálló	14	1/1

3. Felhatalmazza polgármesterét, hogy a Nyilatkozatot írja alá és küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: polgármester

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme ügyében

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy ez az a terület, amelyet Tóth Csaba akart megvásárolni az önkormányzattól baromfitelep építésére. A terület tulajdonjoga azóta Székely Jánosé lett. Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére törvény alapján van lehetőség. A kérelemből nem állapítható meg egyértelműen, hogy ez alapján, vagy a földtörvény alapján kéri a területet. Az önkormányzat tulajdona a területből 467/2408-ad rész. Árajánlatot kérelmező nem tett a földterület megvásárlására.

Gyányiné Tenkely Edina képviselő elmondta, hogy a kérelemből nem világos, hogy Székely János, hogyan akarja az önkormányzat tulajdonrészét megszerezni.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2021.(VII.12.)
h a t á r o z a t a**

Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme ügyében

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta Székely János a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelméről szóló előterjesztést.
2. Felhívja Székely Jánost nyilatkozzon arról, hogy a gégényi 0105/1. hrsz-ú ingatlanból a Gégény Község Önkormányzat 467/2408 tulajdoni hányadában álló ingatlanrészt:
 - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) alapján szeretné megszerezni, vagy
 - a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Törvény) alapján.
3. A 2. pont szerint a Földtörvényben vagy a Törvényben előírt szabályok szerint nyújtsa be kérelmét a testületnek döntéshozatalra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: (3. tsp.) Beszámoló veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a beszámolóban benne vannak a veszélyhelyzetben hozott döntései. Ezeket úgy hozta meg, hogy elkészültek az előterjesztések és a képviselők véleményét kikérte a döntéshozatalhoz.

Balázné Keller Olga aljegyző elmondta, hogy a testület véleményezte a meghozott polgármesteri döntéseket, de a jogszabály lehetőséget ad arra, hogy ezeket a döntéseket módosítsa, hatályon kívül helyezze, illetve változatlanul hagyja.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2021.(VII.12.)**

határozata

veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót.
2. A polgármester beszámolóját elfogadja.
3. A polgármester veszélyhelyzet alatt hozott döntéseit a beszámolóban elhangzottak szerint változatlanul hagyja.

Tárgy: (4. tsp.) Bejelentések

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a veszélyhelyzet alatt hozott döntéseknél úgy gondolta, úgy korrekt, ha kikéri a képviselők véleményét a döntések meghozatalához. A veszélyhelyzet alatt sokat dolgoztunk.

A közbeszerzési döntőbizottság pozitív döntését követően elfogadásra került a piac beruházás elszámolása. Az energetika ellenőrzésére holnap és holnap után jön a Kincstár. A 2019 és 2020-as BM pályázaton nyert belterületi utak elkészültek. Összesen 1,5 km útszakasz került felújításra.

A Magyar Faluban megnyert járda felújításra a kivitelezővel a szerződés megkötésre került, a tervek szerint a jövő héten elkezdődik a munka.

Az óvoda előtető építését megkezdte a vállalkozó.

A közösségi ház udvarán elkezdődött a családi park építése, a beruházás 50%-os készületben van.

Magyar Falu támogatásból megvásároltuk a magtár épületét, amire 1,5 millió forint felújítási támogatást is kaptunk. A felújítás határideje 2023. július 14.

2020. évi orvosi eszköz pályázaton a házi orvosnak és védőnőnek beszerzésre kerültek az eszközök és bútorzat.

A közösségi házba foglalkoztatásra nyert támogatás keretében Lukács Valéria került közösségsszervezőnek felvéve. Megkezdte a programok szervezését. A hétvégén volt a gyerekeknek habparti a futballpályán, a felnőtteknek pedig közös EB döntő nézés a közösségi házban. Kiállítások és egyéb programok szervezése is folyamatban van.

A játszótér beruházás még nem kezdődött meg, de annak 2023. január 14. a befejezési határideje.

A piknik mozi megtartásáról hamarosan dönteni kell, hogy megtartjuk-e falunap keretében vagy nem.

A két civilszervezet kamerapályázat beruházása megtörtént. A kamerák működnek. A megkötött megállapodások alapján azokat az önkormányzat által kijelölt köztisztviselő működteti.

Magyar Faluban az egészségház melletti út megépítésére harmadszori pályázat keretében 35 millió forintot nyertünk. Ehhez saját erőt kell majd biztosítanunk, mert egyrészt az építőanyag árak megemelkedtek, másrészt kevesebb támogatást kaptunk, így ebből a pénzből nem tudjuk majd megépíteni.

Beadtuk a Magyar Faluba harmadszor az orvosi eszköz és közterületre eszközbeszerzési pályázatunkat, illetve a járda megnyert szakaszának folytatásra a pályázatot. Ezekben várjuk a döntést.

Az Alapítvány 1,2 millió forintra pályázott falunapi rendezvényre, melynek keretében eszközök beszerzését kell megvalósítani, ha nyerünk.

Mártha László falugondnok nyugdíjba vonult, helyére ifj. Mártha László került felvételre. Közmunkások közül 2 embert el kellett bocsátani, mert egyik engedély nélkül hagyta el a munkaterületet, illetve igazolatlanul hiányoztak több napot.

Közmunkában épülni fog egy újabb kerékpártároló.

A fogorvos Gégényi rendelése ügyében már telefonon egyeztetett a Pátróhai polgármesterrel, aki arról biztosította, hogy ennek nem lesz akadálya. Személyesen fognak a konkrétumokról egyeztetni. A működési engedély módosítását Pátróhának kell kérni.

A közösségi ház udvarára pályázaton nyert 30 fa került elültetésre.

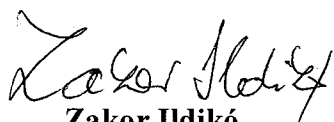
A közösségi ház nagytermét kijelöltük házasságkötő teremnek, már volt benne két esküvő.

Közösségi ház bérbeadására rendeletet és a határozatot döntésre hamarosan beterjesztjük a testület elé. Van megkeresés, hogy adjuk bérbe discónak és lakodalmak tartására. Ezt majd a döntésnél jól meg kell gondolnunk, hiszen a nagyterem az házasságkötő terem, így ott lakodalom nem tartható. Illetve az épületnek van egy kiürítése terve, amely alapján meg van határozva a maximum befogadó képesség.


Szűgyonyirtás ügyben a környező települések polgármestereivel tárgyalt, együtt fogják a szolgáltatást megrendelni, mert így kedvezőbb árat lehet kialakítani, ha tömegesen megjelennek a szúnyogok az esős idő miatt.

Nagyon nehéz időszakon vagyunk túl. Nehéz volt a beruházásokat beindítani az építőiparban kialakult és naponta változó árak miatt. Most 9 beruházás van folyamatban, 4 elszámolási szakaszban.

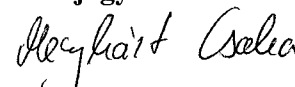
Ezek után mivel több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek bejelentést, Zakor Ildikó polgármester megköszönte a részvételt, és a nyilvános ülést 17⁴⁰ órakor bezárta.


Zakor Ildikó
polgármester




Balázné Keller Olga
aljegyző


Lukács Ágnes


Menyhart Csaba

jegyzőkönyv-hitelesítő

