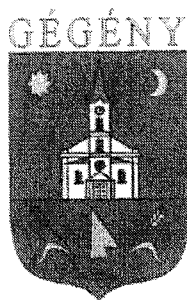


GÉGÉNY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

---

Szám: G/211-10/2020.

## MEGHÍVÓ

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

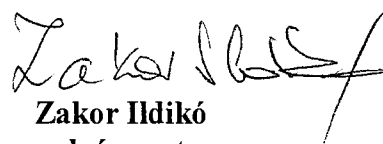
**2020. szeptember 29. (kedd) 16<sup>30</sup> órakor**

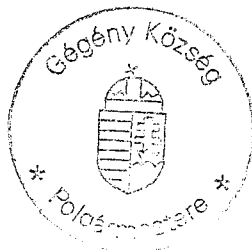
a Gégényi Kirendeltség (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó *nyilvános* ülésre

### NAPIREND:

1. Előterjesztés Gégény 0105/2. hrsz-ú számú ingatlanra baromfitelep építése ügyben  
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés 0105/1. hrsz-ú ingatlanból Gégény Község Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányad eladásáról  
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Előterjesztés idősek támogatására  
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Bejelentések

Gégény, 2020. szeptember 22.

  
**Zakor Ildikó**  
polgármester



GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:  
polghiv@gegeny.hu

---

Száma: G/1370-6/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

**Gégény 0105/2. hrsz-ú számú ingatlanra baromfitelep építése ügyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020. június 30-án megtartott testületi ülésen tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy Tóth Csaba (3937 Komlóska, Rákóczi u. 99. szám alatti lakos) vállalkozó megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a meglévő csirketelep mellé újabb 3 egyenként 2.000 m<sup>2</sup>-es telepet szeretne építeni, ami számításaink szerint 80-100.000 csirke nevelésére alkalmas. A rendezési tervünkben 300 m a védőtávolság, de van egy olyan kitétel, hogy a telep 1.000 m-es körzetében lakóház és közintézmény nem épülhet. A vállalkozó kértre, hogy a rendezési tervet módosítsa be a testület, amelynek költségét vállalja. A Környezetvédelmi hatóságnál a lakóháztól való 500m az előírás, de 300m-ig eltérhetnek. Az első lakóház az építeni kívánt teleptől kb. 400m-re van.

A Képviselő-testület akkori megbízása alapján tájékoztatást kértem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályától (továbbiakban: Főosztály) arra vonatkozóan, hogy környezet- és természetvédelmi szempontok alapján mi az előírás a Kft. által tervezett beruházásra. A Főosztály 4457-1/2020. számon megküldte a tájékoztatást, melyet mellékelek az előterjesztéshez.

A Főosztály tájékoztatójában leírta, hogy a 0105/2 hrsz-ú ingatlan jelentős része ökológiai folyosóként a Nemzeti Ökológiai Hálózathoz tartozik. Ezen információ alapján megkerestem a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot (továbbiakban: HNP). Kértem a HNP tájékoztatását arról, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 26.§ (2) bekezdése szerint, mely kimondja, hogy:

*„(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”*, valamint a területi, táji-, természeti- és ökológiai szempontokat figyelembe véve a Képviselő-testület a HÉSZ módosításával a rendezési tervben beépítésre szánt területté nyilváníthatja-e a Tóth Csaba tulajdonát képező 0105/2, illetve a birtoktest létrehozása miatt érintett 0105/1. és 0105/3. hrsz-ú ingatlanokat.

A HNP 3878-2/2020. számú tájékoztatójában – melyet mellékelek az előterjesztéshez – leírta, hogy a 0105/1-3. hrsz-ú ingatlanok a Törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának és természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott

természeti terület részét képezik. A HNP tájékoztatása szerint **a jelenlegi jogszabályok alapján a Gégény 0105/1-3. hrsz-ú ingatlanokon új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.**

A fenti írásbeli megkereséseken túl telefonon egyeztettem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával is (Építésügyi Hatóság), mint illetékes építésügyi hatósággal. Az Építésügyi Hatóság elmondta, hogy Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2003.(II.7.) K.sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján a 0105/2 hrsz-ú ingatlan Má általános területként szerepel. Ahhoz, hogy erre a területre baromfinevelő telep épüljön módosítani szükséges a HÉSZ-t, úgy hogy a területet beépítésre szánt területté kell minősíteni.

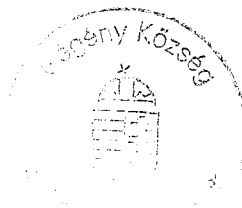
A HÉSZ 25.§(12) bekezdése kimondja, hogy: *„A nagyüzemi állattartó telepek körül 1000 m távolságon belül új épületet lakó-, vagy közintézmény rendeltetéssel létesíteni tilos.”* Mivel a beruházás tervezett helye 400 m-re található az első Gégényi beépített ingatlantól, így ezen bekezdés módosítása is szükséges lenne.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A jelenleg hatályos jogi szabályozás szerint a Gégényi 0105/1-3. hrsz-ú ingatlanok természeti területek és a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának részét képezik, így nem jelölhetők ki beépítésre szánt területté.

Emiatt javaslom a testületnek a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalát.

Gégény, 2020. szeptember 22.



*Zakor Ildikó*

Zakor Ildikó  
polgármester

**GÉGÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2020.(.....)

**h a t á r o z a t a**

**Gégény 0105/2. hrsz-ú számú ingatlanra baromfitelep építése ügyben**

**A Képviselő-testület:**

1. Megtárgyalta a Gégény 0105/2 hrsz-ú számú ingatlanra baromfitelep építése ügyéről szóló előterjesztést.
2. Megállapította, hogy a Tóth Csaba (3937 Komlóska, Rákóczi u. 99.) tulajdonát képező Gégényi 0105/2. hrsz-ú ingatlan Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2003.(II.7.) K.sz. rendelet (HÉSZ) alapján Má általános területként szerepel. Ahhoz, hogy a terület beépíthető legyen szükséges a HÉSZ módosítása.
3. Megállapította, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 26.§ (2) bekezdése kimondja:  
*„(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha*  
*a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá*  
*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”.*
4. Megállapította, hogy a 3. pontban leírt jogszabályi hely alapján a 0105/2. hrsz-ú ingatlan a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának részét képezi, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint meghatározott természeti terület.
5. Megállapította, hogy a 4. pontban leírt indokok miatt a 0105/2. hrsz-ú ingatlan nem jelölhető ki beépítésre szánt területté, így a HÉSZ módosítása szükségtelen, hiszen a rendezési tervben a 0105/2. hrsz-ú ingatlant nem lehet beépítésre szánt területté kijelölni.
6. Megbízta polgármesterét, hogy döntéséről Tóth Csaba tulajdonost értesítse.  
Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

2020.10.12

Sm



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 4457-1/2020  
Ügyintéző: Sándor Edina  
Telefon: (42) 598-937

Tárgy: Tájékoztatás  
Hiv. sz.: -  
Melléklet: -

**Zakor Ildikó**  
polgármester  
Gégény Község Önkormányzata  
4517 Gégény  
Dombrádi út 2.

Demecseri Község Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltsége	
Erekezett: 2020. év 08. hó 10. nap	
Ikt. sz.: G/1370-3/2020	
Mellékeltek:	Feladó: Sm

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Megkeresése szerint az ATAK-MADA Kft. a Gégény 0105/2 hrsz.-ú ingatlanon baromfitelep létesítését tervezi, amelynek megvalósításához a község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása is szükséges.

A tervezett beruházás környezet- és természetvédelmi feltételeivel, figyelembe veendő szempontjaival, a helyi építési szabályzat módosítandó előírásaival kapcsolatban kérte a Főosztály tájékoztatását, amelyet az alábbiak szerint adok meg:

A Főosztály rendelkezésére álló adatok alapján a Gégény 0105/2 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi övezeti besorolása beépítésre nem szánt Má általános mezőgazdasági terület a hatályos rendezési tervben.

- Amennyiben a tevékenység megvalósításához szükséges a tárgyi ingatlan beépítésre szánt területek közé történő átsorolása, az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A megadott hrsz.-ú ingatlan jelentős része ökológiai folyosóként a Nemzeti Ökológia Hálózathoz tartozik.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 26. § (2) bekezdése szerint „az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A hivatkozott feltételek együttes teljesüléséről a Főosztálynak nincs tudomása, így a fentiek alapján az ingatlan érintett része beépítésre szánt területként nem hasznosítható.

- Amennyiben a tervezett létesítmény beépítésre nem szánt területen is megvalósítható, az alábbiakról tájékoztatom:

A megkeresés szerint az ingatlanon 3 db, egyenként 2000 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszintes baromfinevelő épület megvalósítása tervezett; a beruházás egyéb adata (a telephely férőhelykapacitása, tartás-technológia, stb.) nem ismert.

A nevelőterek mérete alapján az ingatlanon vélhetően nagy létszámú állattartást kívánnak folytatni.

A tervezett tevékenység az alábbi kritériumok teljesülése, küszöbértékek elérése esetén a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) hatálya alá tartozik:

3. sz. melléklet (A környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek):

A. Sorszám	B. A tevékenység megnevezése	C. Küszöbérték, feltétel
6.	Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe)	a.) baromfitelepnél 100 számosállattól broilerek számára b) baromfitelepnél 200 számosállattól tojók számára

Intenzív baromfityénység esetén, ha a telephelyi kapacitás meghaladja a 40.000. férőhelyet, a tevékenység megkezdése végleges egységes környezethasználati engedély birtokában történhet. (ld. 2. sz. melléklet, 11. a.) pont)

Amennyiben a telephelyi kapacitás eléri az alábbi küszöbértéket, a beruházás a hivatkozott Korm. rendelet 1. sz. mellékletének hatálya alá tartozik:

1. sz. melléklet (környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek):

A. Sorszám	B. A tevékenység megnevezése	C. Küszöbérték, feltétel
Mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás		
1.	Intenzív állattartó telep	a) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára b) baromfitelepnél 60 ezer férőhelytől tojók számára

A Főosztály a beruházás megvalósítása esetén várhatóan fellépő környezeti hatások jellegét, mértékét, az esetlegesen fennálló, engedélyezést kizáró okokat a kérelemre induló fenti eljárás(ok) során vizsgálja, szakhatóságok és szakkérdést vizsgáló államigazgatási szervek bevonásával.

Ezen eljárás(ok) a tervezett tevékenység megkezdéséhez szükséges létesítési, építési engedélyezési eljárásokat megelőzi(k).

A fenti Korm. rendelet alapján a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásban - a tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében - megkeresi a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Amennyiben a jegyző jogsegélyében foglaltak alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, a Főosztály ezen lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

Fentiek alapján a településrendezési terv módosítására (pl. övezeti előírások pontosítására, védőtávolságok meghatározására, stb.) a környezetvédelmi engedélyezési eljárás(oka)t követően is van lehetőség, a tervezett beruházás konkrétabb műszaki paramétereit, a tevékenység környezeti hatásainak, az egységes környezethasználati engedélyezési-, ill. környezeti hatásvizsgálati eljárásban levegőtisztaságvédelmi szempontból kijelölt védelmi övezet területi kiterjedésének, a megállapított környezet- és természetvédelmi feltételek ismeretében.

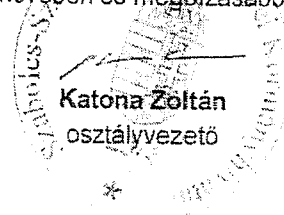
Ezen feltételeket a Főosztály a fenti eljárás(oka)t lezáró érdemi döntésében határozza meg, amennyiben a beruházás környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok nem merül fel.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 6.

Tisztelettel:

Román István  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



Értesülnek:

1. Címzett (elektronikus úton visszaigazolással)
2. Irattár



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4024 Tihencseri Dumfries u. 2. Debrecen (40) H-4024 Tel: 06-40-475-400  
székhely: 4024 Tihencseri Dumfries u. 2. Debrecen (40) H-4024 Tel: 06-40-475-400  
fax: 06-40-475-401 e-mail: [igazgato@hnp.hu](mailto:igazgato@hnp.hu)  
weboldal: [www.hnp.hu](http://www.hnp.hu) Belföldi: 06-40-475-400 Nemzetközi: 06-40-475-400

Bemecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltsége	
Erkezett: 2020. év 09. hó 04. nap	
Ikt. sz.: G/1370-5/2020	
Mell.: 2	Előadó: Buel

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Zakor Ildikó  
polgármester  
Gégény Község Önkormányzata  
Gégény  
Dombrádi út 2.  
4517  
[polghiv@gegeny.hu](mailto:polghiv@gegeny.hu)

Ikt.sz.: 3878 - 2/2020.  
Ea: Kiss Balázs  
Melléklet: 1 db térkép  
Ügyintézés: KÉR + e-mail  
módja:  
Hiv. sz.: G/1370-4/2020.  
Irányítás: Balázné Keller Olga  
Tárgy: Gégény 0105/1-3 hrsz.-ú területekkel  
kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi szakmai tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő Gégény 0105/1-3 hrsz.-ú ingatlanok a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának és a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területeinek a részét képezik.

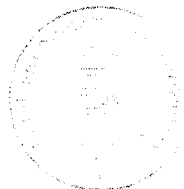
Szeretnénk felhívni a figyelmét, a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (2) bekezdésére, mely szerint

- „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja.”

Jelen jogszabály alapján, a Gégény 0105/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Debrecen, 2020. 09. 02.



Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató

Kapják: Címzett

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi  
Főosztály - KÉR (4400, Nyíregyháza Kölcsey u. 12.)  
Irattár

GÉGÉNY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

---

Száma: G/1370-7/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**-a Képviselő-testülethez-**

**0105/1. hrsz-ú ingatlanból Gégény Község Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányad eladásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezen napirendi pont szorosan összefügg az előző napirenddel.

Tóth Csaba jogi képviselője dr. Forgács József Tamás ügyvéd megkereste önkormányzatunkat, hogy a 0105/1. hrsz-ú ingatlanból az önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadot a helyben kialakult piaci vételáron megvásárolná.<sup>1</sup> Kérte, hogy az önkormányzat jelezze értékesítési szándékát. Gégény Község Önkormányzata az ingatlanból ajándékozás címen szerzett 467/2408. tulajdoni hányadot.

Az előző napirendi pontnál tárgyalt baromfitelep megépítése ügyében Tóth Csabával és jogi képviselőjével is külön-külön egyeztetést folytattunk. Az egyeztetéseken mindketten elmondták, hogy a 0105/2. hrsz-ú ingatlanon az előírt maximális beépítési százalék miatt a tervezett baromfitelepeket nem tudják megépíteni csak úgy, ha birtoktestet alakítanak ki. A birtoktest létrehozása miatt szükséges ingatlanok, így a szomszédos 0105/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása is. Az előző napirendnél már kifejtett Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának tájékoztatása alapján ezen ingatlan sem jelölhető ki beépítésre szánt területté, ugyanúgy, mint a 015/2. és 0105/3. hrsz-ú ingatlanok.

Az ingatlan eladási ügyében javaslom a Képviselő-testületnek a határozta-tervezet szerinti döntés meghozatalát.

Gégény, 2020. szeptember 22.



*Zakor Ildikó*  
Zakor Ildikó  
polgármester

---

<sup>1</sup> Előterjesztéshez mellékelve.

**GÉGÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
..../2020.(.....)**

**h a t á r o z a t a**

**0105/1. hrsz-ú ingatlanból Gégény Község Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányad eladásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Tóth Csaba 3937 Komlóska, Rákóczi u. 99. szám alatti lakos - jogi képviselője dr. Forgács József Tamás ügyvéd - kérelme alapján megtárgyalta a 0105/1. hrsz-ú ingatlanból Gégény Község Önkormányzat tulajdonát képező 467/2408-ad tulajdoni hányad eladásáról szóló előterjesztést.
2. Kérelmező részére nem kívánja értékesíteni a 0105/1. hrsz-ú ingatlan Gégény Község Önkormányzat tulajdonát képező 467/2408-ad tulajdoni hányad részét.
3. Megbízta polgármesterét, hogy döntéséről kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

El. 2020.06.30.  
Kl. 2020

**Dr. Forgács Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Forgács József Tamás ügyvéd**  
4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1  
Telefon: +36- 30/6-705-183

**Juhász Jánosné**  
**Demecser**  
József Attila út 6.  
4516

**Varga Dezsőné**  
**Miskolc**  
Rigó út 52.  
3535

**Deák Istvánné**  
**Kemecse**  
Rákóczi u. 68.  
4501

**Somogyi Bertalanné**  
**Miskolc**  
Ládi lakótelep 9. II/4  
3533

**Gégény Község Önkormányzata**  
**Gégény**  
Dombrádi út 2.  
4517

Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal Gégényi Kirendeltsége	
Érkezett: 20. 20 év 06 hó 30 nap	
Ikt. sz.: G/1370/2020	
Mellé:	Bnel

**Tisztelt Tulajdonostársak!**

Alulírott **dr. Forgács József Tamás** ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1.) **Tóth Csaba** (3937 Komlóska, Rákóczi u. 99.) ügyfelem képviseletében az alábbiakat adom elő:

Tóth Csaba megvásárolná az Önök közös tulajdonát képező Gégény 0105/1 hrsz. alatt nyilvántartott földterületet a helyben kialakult piaci vételáron, mint a nevezett földterülettel szomszédos 0105/2. hrsz alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa.

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérem, hogy értékesítési szándékukat a fenti elérhetőségek valamelyikén jelezzék ügyvédi irodám irányába.

Nyíregyháza, 2020. június 26.

**Tisztelettel:**

Dr. Forgács József Tamás ügyvéd  
Dr. Forgács Ügyvédi Iroda  
4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1.  
Tóth Csaba 19315-2-15  
Képv. Dr. Forgács József Tamás ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-32-B Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márcsai

Megrendelés szám:30005/119061/2020

2020.09.22

GEGÉNY

Szektor : 53

Külterület 0105/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 249/2408  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44080/2005.10.13  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga Dezsőné  
sz.név: Tóth Ilona  
szül. : 1935  
a.név : Vass Zsófia  
cím : 0 MISKOLC Riga út 52

11. tulajdoni hányad: 250/2408  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44080/2005.10.13  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Dsák Istvánné  
sz.név: Tóth Irén  
szül. : 1940  
a.név : Vass Zsófia  
cím : 4501 KEMECSE Rákóczi utca 58

12. tulajdoni hányad: 249/2408  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44080/2005.10.13  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Somogyi Bertalané  
sz.név: Tóth Borbála  
szül. : 1946  
a.név : Vass Zsófia  
cím : 3533 MISKOLC Ládi lakótelep B II/4

15. tulajdoni hányad: 487/2408  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41218/6/2020.03.03  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: GEGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4517 GEGÉNY Dombóvári út 12  
törzesszám: 15731631

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43342/2002.12.17

Orálli svőveges bejegyzés az aranykorona érték átj. a 11/799,11/2331,11/2697,11/2696,11/2330,  
11/2698 sz. KÖM. Lapokról.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	ORM6850 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SE-22-B Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/119061/2020

2020.09.22

GÉGÉNY

Szektor : 53

Külterület: 0105/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

mővelési ag/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatai:

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

rét

2

1.1099

24708

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 408/2408

bejegyző határozat, érkezési idő: 43342/2002.12.17

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Jánosné

sz.név: Kurucz Erzsébet

a.név : Dukács Erzsébet

cím : 4516 DEMECSER József Attila út 6

5. tulajdoni hányad: 287/2408

bejegyző határozat, érkezési idő: 43342/2002.12.17

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Somosi Bertalané

a.név : Vasz Zsófia

cím : DIÓSGYÓR Papírgyár

6. tulajdoni hányad: 248/2408

bejegyző határozat, érkezési idő: 43342/2002.12.17

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Varga Dezsőné

sz.név: Tóth Ilona

a.név : Vasz Zsófia

cím : MISKOLC Ráqó

8. tulajdoni hányad: 250/2408

bejegyző határozat, érkezési idő: 43342/2002.12.17

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Deák Istvánné

a.név : Vasz Zsófia

cím : 4501 KEMECSE Rákóczi utca 63

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SE-SE-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Bátorai u. 13.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/119061/2020

2020.09.22

GÉGENY

Szektor : 53

Külterület 0105/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S E

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51952/2013.06.24

Önálló stóveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kiegészítéséről  
szólv 149/2012. (XIII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Kisvárdai Járási  
Földhivaltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

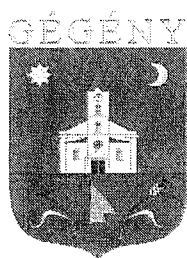
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

GÉGÉNY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Száma: G/1622/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**-a Képviselő-testülethez-**  
**Idősek támogatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 15.§-a szabályozza az idősek támogatása települési támogatási formát. Az R. 15.§-a kimondja:

- (1) „A Képviselő-testület az idősek részére évi egyszeri támogatást nyújthat hivatalból.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás annak az idős embernek nyújtható, aki életvitelszerűen Gégényi lakcímen él és szociálisan rászorult.
- (3) Szociálisan rászorult az az idős ember, aki 60. életévét a támogatás megállapítása évének december 31. napjáig betölti.
- (4) A (3) bekezdés szerinti szociális rászorultság elbírálása a személyi adat- és lakcím nyilvántartás adatai alapján történik.
- (5) A támogatást és annak mértékét a Képviselő-testület az éves költségvetési rendelet alapján határozattal állapítja meg.
- (6) A megállapított támogatás pénzben, vagy természetben utalvány formájában adható.”

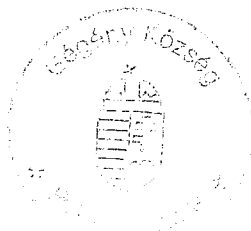
A támogatás tehát hivatalból annak az idős embernek nyújtható, aki életvitelszerűen Gégényi lakcímen él és szociálisan rászorult. Az R. úgy fogalmaz, hogy az az idős ember, aki 60. életévét a támogatás megállapítása évének december 31. napjáig betölti, az szociálisan rászorult. A szociális rászorultság elbírálása a személyi adat- és lakcím nyilvántartás adatai alapján történik. A támogatást és annak mértékét a Képviselő-testület az éves költségvetési rendelet alapján határozattal állapítja meg. A 2020. évi költségvetésben erre a támogatásra 1.200.000 Ft (3.000 Ft/fő összeg) került betervezésre.

Az idősek részére az egyszeri támogatáson túl idősek estjét is rendezünk már évek óta, ahol műsorral és vacsorával köszöntjük a szép korúakat. Az idén a Covid járvány miatt az idősek estje elmarad, hiszen a Covid a 60 ével felüliekre a leginkább veszélyes. A 3.000 Ft támogatáson túl kapjanak a 60 éven felüliek 1 db mosható szájmaszkot és 2 kg almát.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Áttekintve a szociális ellátásokra eddig fordított összeget, javaslom a testületnek, hogy a 60 éven felüliek részére egyszeri 3.000 Ft/fő pénzbeni támogatást állítson meg a határozat-tervezet szerint.

Gégény, 2020. szeptember 22.



  
Zakor Ildikó  
polgármester

**GÉGÉNY KÖZSÉG**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2020. (.....)**  
**h a t á r o z a t a**  
**Idősek támogatásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Megtárgyalta az idősek támogatásáról szóló előterjesztést.
2. A szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (5) bekezdése alapján azon idősek részére, akik 2020. december 31-ig betöltik 60. életévüket 3.000 Ft/fő egyszeri pénzbeni támogatást állapít meg.
3. A támogatást az idősek világnapja alkalmából készpénzben fizeti ki.
4. Az idősek estjének elmaradása miatt a 3.000 Ft egyszeri támogatás mellé egy darab mosható szájmaszkot és 2 kg almát ad a 60 éven felülieknek.
5. Megbízta polgármesterét, hogy döntéséről az érdekelteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester