

Száma: 235-16/2017.

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 28. napján tartott nyilvános ülésének

- a. jegyzőkönyve
- b. tárgysorozata
- c. határozatai: 81-94/2017.(XI.28.)

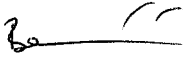
T Á R G Y S O R O Z A T

1. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését megalapozó döntésekről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Előterjesztés a szennyvízelvezetés- és tisztítás vagyonkezelői szerződésre
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
5. Előterjesztés a Gégényi 644/1 hrsz-ú ingatlanra földhasználati megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
6. Előterjesztés a Gégény Napsugár Óvoda 2016/2017. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
7. Előterjesztés karácsonyi csomagról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
8. Előterjesztés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése adott árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
9. Előterjesztés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez műszaki ellenőri feladatok ellátására adott árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
10. Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” projektre közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatok elbírálásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
11. Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljáráshoz Felelősségi kör meghatározására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

12. Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztéseket.
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
13. Előterjesztés Vidékfejlesztési program keretében megvalósítandó „Közösségi ház kialakítása Gégényben” című pályázat benyújtásáról szóló 33/2016.(IV.27.) határozat módosításáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
14. Bejelentések

Gégény, 2017. december 6.




Balázné Keller Olga
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Polgármesteri Hivatal (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) tanácstermében, **Gégény Község Képviselőtestületének 2017. november 28. napján 16³⁰ órától megtartott nyilvános üléséről**

Jelen vannak:

Zakor Ildikó	polgármester
Lovácsi Róbert	alpolgármester
Bodzás Gabriella	képviselő
Lukács Ágnes	képviselő
Menyhárt Csaba	képviselő
Sebestyénné dr. Metzinger Mária	képviselő

Hiányzik:

Lisovszki István Jánosné (távolmaradását bejelentette)	képviselő
---	-----------

Tanácskozási joggal megjelent: Balázsné Keller Olga jegyző

Zakor Ildikó polgármester köszöntötte az ülésen részt vevőket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő képviselő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lovácsi Róbert és Sebestyénné dr. Metzinger Mária képviselőket válassza meg. A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett.

Javasolta a testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg, azzal a módosítással, hogy új napirendként vegye fel:

- VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése adott árajánlatok elbírálásáról,
- VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez műszaki ellenőri feladatok ellátására adott árajánlatok elbírálásáról,
- „Gégény művelődési ház megújítás” projektre közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatok elbírálásáról,
- „Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljáráshoz Felelősségi kör meghatározására,
- „Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljárás megindításáról,
- Vidékfejlesztési program keretében megvalósítandó „Közösségi ház kialakítása Gégényben” című pályázat benyújtásáról szóló 33/2016.(IV.27.) határozat módosításáról szóló előterjesztéseket.

Más napirendre nem érkezett javaslat.

Ezek után a Képviselő-testület a polgármester módosító indítványára 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a
Napirendi pontok elfogadásáról**

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését megalapozó döntésekről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Előterjesztés a szennyvízelvezetés- és tisztítás vagyonkezelői szerződésre
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
5. Előterjesztés a Gégényi 644/1 hrsz-ú ingatlanra földhasználati megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
6. Előterjesztés a Gégény Napsugár Óvoda 2016/2017. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
7. Előterjesztés karácsonyi csomagról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
8. Előterjesztés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése adott árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
9. Előterjesztés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez műszaki ellenőri feladatok ellátására adott árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
10. Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” projektre közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatok elbírálásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
11. Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljáráshoz Felelősségi kör meghatározására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

12. Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztéseket.
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
13. Előterjesztés Vidékfejlesztési program keretében megvalósítandó „Közösségi ház kialakítása Gégényben” című pályázat benyújtásáról szóló 33/2016.(IV.27.) határozat módosításáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
14. Bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy évvégén mindig felülvizsgáljuk a helyi adó rendeleteket. Az előterjesztés szerint nem javasol módosítást.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a
Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.
2. 2018. január 1-től a kommunális adó és iparüzési adó mértékén nem kíván változtatni, és új helyi adót nem vezet be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését megalapozó döntésekről

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a jövő évi költségvetés tervezéséhez próbáltunk mindent végigvenni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a**

Az önkormányzat 2018. évi költségvetését megalapozó döntésekről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a 2018. évi költségvetést megalapozó döntésekről szóló előterjesztést.
2. A 2018. évi költségvetés tervezéséhez az alábbi döntéseket hozza meg:
 - a. 2018-ban a költségvetés tervezésnél elsődleges cél a kötelező önkormányzati feladatok megfelelő szintű ellátása. A költségvetés tervezésnél a célszerű és ésszerű gazdálkodást kell érvényesíteni.
 - b. Az iskolai, óvodai, bölcsődei és szociális étkeztetését normáját 10%-al meg kell emelni. Iskolai norma 306 Ft, óvodai norma 293 Ft, bölcsődei norma 306 Ft, felnőtt étkezés norma 293 Ft (nettó összegek) legyen 2018. január 1-től.
 - c. A gyermekétkeztetés és a vendégétkeztetés intézményi térítési díja 2018. január 1-től, a szociális étkeztetés térítési díja a felülvizsgálatot követően – várhatóan 2018. április 1-től - 10%-al kerüljön emelésre.
 - d. Azon iskolás, óvodás és bölcsődés gyerekek részére, akik teljes térítési díjat fizetnek 50% térítési díjfizetési kedvezmény kerüljön betervezésre a költségvetésbe 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a szociális állami támogatás terhére.
 - e. A közalkalmazottak és a köztisztviselők 2018. január 1-től a költségvetési rendelet elfogadásáig a 2017. december 31-én hatályos bért kapják, kivéve a minimálbér emelés miatti bérváltozást.
 - f. A dologi kiadások a 2017. évi teljesítés alapján kerüljenek tervezésre.
 - g. 2018. január 1-től a bérleti díjak 10%-al kerüljenek emelésre.
 - h. 2018-ban is éljen az önkormányzat a közfoglalkoztatással.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a tervezet szerint javasoljuk a jövő évi belső ellenőrzést.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
84/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a**

A 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a 2018. évi belső ellenőrzési tervről szóló előterjesztést.
2. A 2018. évi belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

84/2017.(XI.28.) határozat melléklete

2018. évi belső ellenőrzési terv

Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés jellege	Vizsgált időszak	Vizsgált szervezet
Bölcsődei ellátáshoz kapcsolódó 2017. évi központi költségvetési támogatásokat megalapozó mutatószámok helyszíni ellenőrzése	Szabályszerűségi ellenőrzés	2017. év	Gégény Község Önkormányzata és intézményei

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés a szennyvízelvezetés- és tisztítás vagyongazdálkodási szerződésre

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a szennyvízhálózatra a vagyongazdálkodási szerződést az előterjesztésben leírtak miatt kell megkötni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85/2017.(XI.28.)**

h a t á r o z a t a

Szennyvízelvezetés- és tisztítás vagyongazdálkodási szerződésre

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a szennyvízelvezetés- és tisztítás vagyongazdálkodási szerződésről szóló előterjesztést.
2. A vagyongazdálkodási szerződést a mellékleteivel a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.
3. Az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésnek módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviseletéről szóló megállapodást a határozat 2. melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozat 1. és 2. melléklete a jegyzőkönyv mellékletében található.

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés a Gégényi 644/1 hrsz-ú ingatlanra földhasználati megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Bodzás Gabriella képviselő kérdése melyik telekről van szó.

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a hivatali telekről van szó, a parkoló végében található a műszaki épület.

Balázné Keller Olga jegyző javasolta a testületnek a földhasználati szerződés két pontjának módosítását. A II/1. pontba a 124m² helyett 30m², a II/10. pontba szintén 30m² kerüljön.

A II/10. pont „.. és annak megközelítéséhez szükséges területre ..”, szövegrész maradjon ki.

Ezek után a Képviselő-testület a jegyző módosító indítványára 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2017.(XI.28.)**

h a t á r o z a t a

Gégényi 644/1 hrsz-ú ingatlanra földhasználati megállapodás jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a 644/1 hrsz-ú ingatlanra földhasználati megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést.
2. A Földhasználati megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. Felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletében található.

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés a Gégény Napsugár Óvoda 2016/2017. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy terjedelmes, mindenre kiterjedő az óvoda beszámoló.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a**

Gégény Napsugár Óvoda 2016/2017. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Gégény Napsugár Óvoda 2016/2017. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést.
2. A beszámolót elfogadja.

**Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés karácsonyi csomagról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester**

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a múlt ülésen tárgyalta a testület a karácsonyi csomagot, de döntés nem született. Volt egy olyan felvetés, hogy csak a gégényi székhellyel rendelkező boltokban lehessen levásárolni az utalványt. Egy olyan vállalkozás van, a tavalyiak közül, akinek csak telephelye van településünkön és székhelye nincs, ez a Coop bolt. Javaslat, hogy a korábbi évekhez hasonlóan 3.000 Ft legyen a támogatás, és a helyi élelmiszerboltokban lehessen levásárolni. A piacgazdaság és az esélyegyenlőség miatt valamennyi élelmiszerboltban egyenlő esélyt kell adni. Sokkal több kárt, mint hasznot okozunk azzal, ha kihagyjuk a Coop boltot, amiatt, hogy nincs székhelye csak telephelye Gégényben.

Bodzás Gabriella képviselő elmondta, hogy a lakosság érdekeit szem előtt tartva a Coop boltban is legyen vásárlási lehetőség.

Menyhárt Csaba képviselő elmondta, hogy hiába maga ellen beszél, de nem javasolja, hogy a Coop boltot zárjuk ki. Akik a Coop boltba járnak vásárolni, azok negatív kritikát fognak megfogalmazni a testülettel szemben. A lakos döntse el, hogy melyik helyi boltban vásárolja le a támogatást.

Lovácsi Róbert alpolgármester véleménye, hogy lehetne más opció is, de már nem lényeges.

Sebestyén dr. Metzinger Mária képviselő javaslata, hogy minden élelmiszerboltban levásárolható legyen az utalvány. Itt most nem a vállalkozók, hanem Gégény teljes lakosságának az érdekeit kell néznie a testületnek.

Ezek után a Képviselő-testület a polgármester indítványa szerint 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a
Karácsonyi csomagról**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a karácsonyi csomagról szóló előterjesztést.
2. A karácsonyi csomagra 3000 Ft / lakás előirányzatot biztosít.
3. Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a lakosság részére lakásonként 3.000 Ft összegű utalvány kerüljön legyártásra és kiosztásra, amelyet a település élelmiszerboltjaiban lehet levásárolni.
4. Az önkormányzat az élelmiszerboltosok részére a benyújtott önkormányzati utalvány és számla alapján fizeti ki a 3.000 Ft/utalvány összeget.
5. Az előirányzatot a költségvetésben a szociális kiadásoknál betervezett 2.000.000 Ft terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tárgy: (8. tsp.) Előterjesztés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése adott árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy kiosztásra került a határozat-tervezet és a benyújtott 3 árajánlat a képviselőknek. Ajánlatot adott: az Archium ST Kft nettó 1.200.000 Ft, Áfa 324.000 Ft, bruttó 1.524.000 Ft összegben, a Beregterv Kft. nettó 1.400.000 Ft, Áfa 378.000 Ft, bruttó 1.778.000 Ft összegben, és az AST-ARTE BAU Kft nettó 1.300.000 Ft, Áfa 351.000 Ft, bruttó 1.651.000 Ft összegben. A határozat-tervezet szerint javasolja, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó az Archium ST Kft-vel kössön az önkormányzat szerződést, bruttó 1.524.000 Ft összegben.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a**

VP-6-7.4.1.1-16, „azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése adott árajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a VP-6-7.4.1.1-16, „azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése adott árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést.
2. Megállapítja, hogy határidőre 3 ajánlat érkezett:
 - a) Archium ST Kft 4552 Napkor, Kossuth út 70. nettó 1.2000.000 Ft, Áfa 324.000 Ft, bruttó 1.524.000 Ft összegben,
 - b) Beregterv Kft. 4565 Pusztadobos, Rákóczi út 54. nettó 1.400.000 Ft, Áfa 378.000 Ft, bruttó 1.778.000 Ft összegben,
 - c) AST-ARTE BAU Kft 4561 Baktalórántháza, Szőlőskert u. 20. nettó 1.300.000 Ft, Áfa 351.000 Ft, bruttó 1.651.000 Ft összegben.
3. Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást az Archium ST Kft 4552 Napkor, Kossuth út 70. tette nettó 1.2000.000 Ft, Áfa 324.000 Ft, bruttó 1.524.000 Ft összegben, így szerződést köt vele.
4. Megbízta polgármesterét, hogy az Archium ST Kft 4552 Napkor, Kossuth út 70. vállalkozóval a szerződést kösse meg és írja alá.
5. A benyújtott árajánlatok alapján nem köt szerződést Beregterv Kft. 4565 Pusztadobos, Rákóczi út 54. és AST-ARTE BAU Kft 4561 Baktalórántháza, Szőlőskert u. 20. ajánlattevőkkel.
6. Felhatalmazza a polgármester, hogy döntéséről az érdekelteket értesítse.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tárgy: (9. tsp.) Előterjesztés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez műszaki ellenőri feladatok ellátására adott árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Zaskor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a művelődési ház felújítás pályázathoz a műszaki ellenőrzésre 3 árajánlat érkezett, amelyeket a testületi határozat-kivonattal együtt megkaptak a képviselők. Ágoston László egyéni vállalkozó bruttó 360.000 Ft összegben, a Beregterv Kft. bruttó 457.200 Ft összegben, az AST-ARTE BAU Kft bruttó 444.500 Ft összegben végezné el a munkát. Javasolja a legalacsonyabb összegű bruttó 36.000 Ft ajánlatot adó Ágoston László egyéni vállalkozóval a szerződés megkötését.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a**

VP-6-7.4.1.1-16., azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez műszaki ellenőri feladatok ellátására adott árajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a VP-6-7.4.1.1-16., azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében „Gégény művelődési ház megújítás” projekthez műszaki ellenőri feladatok ellátására adott árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést.
2. Megállapítja, hogy határidőre 3 ajánlat érkezett:
 - d) Ágoston László egyéni vállalkozó 4552 Napkor, Kossuth út 70., bruttó 360.000 Ft összegben,
 - e) Beregterv Kft. 4565 Pusztadobos, Rákóczi út 54., bruttó 457.200 Ft összegben,
 - f) AST-ARTE BAU Kft 4561 Baktalórántháza, Szőlőskert u. 20., bruttó 444.500 Ft összegben.
3. A műszaki ellenőri feladatok ellátására a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást Ágoston László egyéni vállalkozó 4552 Napkor, Kossuth út 70. tette, bruttó 360.000 Ft összegben, így szerződést köt vele.
4. Megbízta polgármesterét, hogy Ágoston László egyéni vállalkozóval 4552 Napkor, Kossuth út 70., a szerződést kösse meg és írja alá.
5. A benyújtott árajánlatok alapján nem köt szerződést Beregterv Kft. 4565 Pusztadobos, Rákóczi út 54. és AST-ARTE BAU Kft 4561 Baktalórántháza, Szőlőskert u. 20. ajánlattevőkkel.
6. Felhatalmazza a polgármester, hogy döntéséről az érdekelteket értesítse.
Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Tárgy: (10. tsp.) Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” projektre közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatok elbírálásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a közbeszerzési feladatok ellátására is 3 ajánlat érkezett. A NYÍR-KÖZBESZ Kft. bruttó 355.600 Ft összegben, a Prekub Ügyvédi Iroda bruttó 381.000 Ft összegben és a Dr. Kirilla Ügyvédi Iroda bruttó 444.500 Ft összegben adott ajánlatot. Az ajánlatokat és a határozat-tervezetet a képviselők megkapták.

Javasolja, hogy a határozat-tervezet szerint a NYÍR-KÖZBESZ Kft-vel kössön szerződést az önkormányzat bruttó 355.600 Ft összegben

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2017.(XI.28.)**

h a t á r o z a t a

**„Gégény művelődési ház megújítás” projektre közbeszerzési feladatok ellátására
ajánlatok elbírálásáról**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta „Gégény művelődési ház megújítás” projektre közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést.
2. Megállapítja, hogy határidőre 3 ajánlat érkezett:
 - a) NYÍR-KÖZBESZ Kft. 4482 Kótaj, Arany J. u. 3/A. nettó 280.000 Ft + Áfa, bruttó 355.600 Ft összegben,
 - b) Prekub Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fsz.1. nettó 300.000 Ft + Áfa, bruttó 381.000 Ft összegben,
 - c) Dr. Kirilla Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 1. 3/11. nettó 350.000 Ft + Áfa, bruttó 444.500 Ft összegben.
3. A közbeszerzési feladatok ellátására a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a NYÍR-KÖZBESZ Kft. 4482 Kótaj, Arany J. u. 3/A. tette nettó 280.000 Ft + Áfa, bruttó 355.600 Ft összegben, így szerződést köt vele.
4. Megbízta polgármesterét, hogy NYÍR-KÖZBESZ Kft. 4482 Kótaj, Arany J. u. 3/A. vállalkozóval a szerződést kösse meg és írja alá.
5. A benyújtott árajánlatok alapján nem köt szerződést a Prekub Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fsz.1. és Dr. Kirilla Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 1. 3/11. ajánlattevőkkel.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket értesítse.
Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Tárgy: (11. tsp.) Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljáráshoz Felelősségi kör meghatározására

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a projekt közbeszerzésének lebonyolításához elkészült a a felelősségi kört meghatározó szabályzat, amit a határozat-tervezettel együtt megkaptak a képviselők. Javasolja a szabályzat tervezet szerinti elfogadását.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2017.(XI.28.)**

h a t á r o z a t a

**„Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljárásához
Felelősségi kör meghatározására**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta Gégény művelődési ház megújítás közbeszerzési eljárásához Felelősségi kör meghatározásáról szóló előterjesztést.
2. A Felelősségi kör meghatározását a határozat melléklete szerint elfogadja.

92/2017.(XI.28.) határozat melléklete

FELELŐSSÉGI KÖR MEGHATÁROZÁSA

Gégény Község Önkormányzata
„Gégény Művelődési ház megújítása”

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény 27. §-a alapján

Gégény Község Önkormányzat ajánlatkérőnek „Gégény Művelődési ház megújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárásban az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az alábbi felelősségi köröket határozzuk meg:

Dr. Serfőző Andrea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó– a Kbt. és a 14/2016 (V.25.) MvM rendelkezései szerinti eljárást megindító felhívás és dokumentáció megszerkesztése, egyéb, a Kbt. szerinti írásos dokumentum (bontási, bírálati jegyzőkönyvek, bírálati lapok, kiegészítő tájékoztatás, bírálatához kapcsolódó Kbt. 71-72. §-ában meghatározott okiratok megszerkesztése, szaktanácsadás – ezen dokumentációk elkészítése.

Képviselőtestület: eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala.

Polgármester: az eljárás megindító felhívás elfogadása, a felhívni kívánt gazdasági szereplők meghatározása, esetleges kiegészítő tájékoztatás műszaki tartalmának nyújtása.

A Bíráló Bizottság – a beérkezett ajánlatoknak az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti bírálata, bírálati lapok készítése, bírálati jegyzőkönyv szerkesztése, döntéshozónak szakvélemény és döntési javaslat készítése.

A Bíráló Bizottság tagjai:

Ágoston László – műszaki ismeretek

Rácné Sári Anna– pénzügyi ismeretek

Dr. Serfőző Andrea – közbeszerzési, jogi ismeretek

A közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult:

Képviselő testület

Jegyző feladata: belső ellenőrzés, iratmegőrzés.

Nyilatkozat a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel vonatkozásában: A közbeszerzési eljárás előkészítése során az ajánlatkérő megvizsgálta beszerzését abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a **részekre történő ajánlattétel** biztosítását és azt állapította meg, hogy az gazdasági, minőségi, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontokat is figyelembe véve **nem lehetséges**.

Nyilatkozat becsült értékről és egybeszámításról: A közbeszerzés egy szerződés keretében valósul meg, nincs egyéb olyan beszerzés, amely műszaki-gazdasági funkció tekintetében egységet képez a tárgyi beszerzéssel. A közbeszerzési eljárás becsült értékének megállapítása során Ajánlatkérő megvizsgálta a Kbt. 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmát jelen közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően, és megállapította, hogy a tárgyi közbeszerzésnek nincs olyan része, amelyet a Kbt. 19. § (2) bekezdése alapján a becsült érték számítása során figyelembe kellett vennie. A beszerzés becsült értéke: nettó 35.019.411 Ft.

Gégény, 2017. november 28.

Gégény Község Önkormányzata

Tárgy: (12. tsp.) Előterjesztés „Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztéseket.

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az előbbi napirendnél elfogadott szabályzat szerint a testület hatásköre a közbeszerzési eljárás kiírása. Javasolja a kiírást a határozat-tervezet szerint elfogadni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület az előterjesztés szerint 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a**

„Gégény művelődési ház megújítás” közbeszerzési eljárás megindításáról

A Képviselő-testület:

1. A VP-6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „A vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívás keretében, a „Gégény művelődési ház megújítása” projektre a

közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§ (1) bekezdése szerint közbeszerzési eljárást indít.

2. Felhatalmazza a polgármestert az eljárással összefüggő feladatok végrehajtására.
Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Tárgy: (13. tsp.) Előterjesztés Vidékfejlesztési program keretében megvalósítandó „Közösségi ház kialakítása Gégényben” című pályázat benyújtásáról szóló 33/2016.(IV.27.) határozat módosításáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az MVH-val történt egyeztetés alapján az előleg lehívásához módosítani szükséges a 33/2016.(IV.27.) számú határozat 3. pontját, a támogatási okiratban szereplő összegeknek megfelelően. A 3. pontban a beruházás bruttó, teljes költségét 52.425.887 Ft-ra, a támogatási összegét 44.464.632 Ft-ra, a saját erőt 7.951.255 Ft-ra kell módosítani. Az előleg engedélyezése után ismét módosítanunk kell majd a határozatot a csökkentett összegnek megfelelően.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2017.(XI.28.)
h a t á r o z a t a**

Vidékfejlesztési program keretében megvalósítandó „Közösségi ház kialakítása Gégényben” című pályázat benyújtásáról szóló 33/2016.(IV.27.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

1. A 33/2016.(IV.27.) határozat 3. pontját az alábbiakra módosítja:
„ 3. A beruházás **bruttó teljes költsége 52.425.887 Ft**, melyhez **44.464.632 Ft-ra** pályáz, **sajáterőként 7.951.255 Ft-ot** biztosít.”
2. A 33/2016.(IV.27.) határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.
3. A 60/2016. (VIII.16.) határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: (14. tsp.) Bejelentések

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy hétfévégén, szombaton fél öttől lesz az adventi ünnepség, várja a képviselőket.

Elmondta, hogy a Kéki Szociális és Gyermekjóléti Társulás megalakult, az intézmény létrejött és bejegyzésre került. Kék meg tudta igényelni a jövő évi támogatásokat.

Ezek után mivel több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek bejelentést, Zakor Ildikó polgármester megköszönte a részvételt, és a nyilvános ülést 17¹⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Zakor Ildikó

**Zakor Ildikó
polgármester**



Balázné Keller Olga

**Balázné Keller Olga
jegyző**

Lovácsi Róbert

Lovácsi Róbert

Sebestyenné dr. Metzinger Mária

**Sebestyenné dr. Metzinger Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS**

amely létrejött egyrészről

Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezeregy tér 1., statisztikai számjele: 15732224-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732220, adószáma: 15732224-2-15, képviselőjében Lengyel Lászlóné alpolgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

Berkesz Község Önkormányzata (4521 Berkesz, Rákóczi út 7., statisztikai számjele: 15442851-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 442857, adószáma: 15442851-2-15, képviselőjében Szidor Attila polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

Gégény Község Önkormányzata (4517 Gégény, Dombrádi út 2., statisztikai számjele: 15731931-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731937, adószáma: 15731931-2-15, képviselőjében Zakor Ildikó polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

Kék Község Önkormányzata (4515 Kék, Kölcsey út 9., statisztikai számjele: 15735179-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735177, adószáma: 15735179-2-15, képviselőjében Poór Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

Nyírtass Község Önkormányzata (4522 Nyírtass, Tass vezér u. 1., statisztikai számjele: 15731979-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731971, adószáma: 15731979-2-15, képviselőjében Jenei Erzsébet polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

Székely Község Önkormányzata (4534 Székely, Kapitány út 35., statisztikai számjele: 15735210-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735210, adószáma: 15735210-2-15, képviselőjében Juhász Enikő polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

Pátroha Község Önkormányzata (4523 Pátroha, Kossuth u. 82., statisztikai számjele: 15731986-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731982, adószáma: 15731986-2-15, képviselőjében Tóth Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó, (a továbbiakban együttesen: vagyongazdálkodásba adók),

másrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint vagyongazdálkodó, (a továbbiakban: vagyongazdálkodó, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam és a helyi önkormányzat együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, -versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adók, az állam és helyi önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye – a társaság saját részvényeit leszámítva – állami, illetve helyi önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átláthatósági feltételnek.

A vagyonkezelésbe adók kinyilvánítják, hogy a közös tulajdonukban álló szennyvíztisztító művet, és az eddig külön tulajdonukként nevesített települési szennyvízhálózatokat a továbbiakban egy víziközmű-rendszerként kívánják üzemeltetni. A létrehozott új víziközmű-rendszer közös tulajdonukban áll, azon a tulajdoni arányok az alábbiak szerint alakulnak:

Település	Tulajdoni arány
Demecser	21,51 %
Berkesz	7,87 %
Gégény	14,34 %
Kék	12,82 %
Nyírtass	16,23 %
Székely	9,46 %
Pátroha	17,77 %

Az ellátásért felelősök képviselőteről felek külön megállapodást kötnek.

Jelen szerződés hatályáról és a hatálybalépéssel egyidejűleg megszűnő szerződésekről felek a XIV. Egyéb rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a vagyonkezelésbe adók víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó ellátásért felelősök a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (a továbbiakban Vksztv.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába adják, - a vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásába veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. *A szerződés tárgyát képezi a vagyongazdálkodásba adók tulajdonát képező szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló víziközmű vagyongazdálkodás, a vagyongazdálkodásba adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.*
4. *A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a vagyongazdálkodó tulajdonában állhatnak, a vagyongazdálkodó részére elidegeníthetőek. A vagyongazdálkodásba adók tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.*
5. *A jelen szerződéssel vagyongazdálkodásba adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.*
6. *Az 5. pont szerinti vagyontárgyak vagyongazdálkodásba adása a vagyongazdálkodásba adók és a vagyongazdálkodó nyilvántartási adatai alapján jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti értéken történik.*
7. *A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyongazdálkodásba adók tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyongazdálkodásba adók általi beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyongazdálkodásba adók tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyongazdálkodásba adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.*

A jelen szerződés aláírását követően a vagyongazdálkodásba adók vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyongazdálkodásba adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyongazdálkodásba adók kezdeményezik. A leltár szerinti vagyongazdálkodásba adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

8. *A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a vagyongazdálkodó írásban tájékoztatja a vagyongazdálkodásba adókat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyongazdálkodásba adók a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés, képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesíthetik a vagyongazdálkodót, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tartanak. Ezt követően a vagyongazdálkodó a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást*

lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy a tulajdonosok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a vagyongazdálkodó jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyongazdálkodással kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról a vagyongazdálkodó értesíti az ellátásért felelősöket, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

IV. A vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A vagyongazdálkodó e szerződés alapján jogosult a települések tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodó az 5. pont szerinti vagyoni kört jelen szerződésben részes önkormányzatok közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető –és tisztító művek teljesítőképességének erejéig.

11. A vagyongazdálkodót – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása).

A vagyongazdálkodó a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

12. A vagyongazdálkodó vállalja, hogy

- a vagyongazdálkodásába vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyongazdálkodásában lévő közművekkal ellátott területen ez által biztosított legyen a szennyvízelvezetés-tisztítás,
- a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez,
- a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer

- vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit,
 - a vagyonkezelésbe adók képviselő-testületi rendeleteiben meghatározott – a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának rendjére vonatkozó – szabályokat betartja.

13. Ha a részvénytársaság közgyűlése az éves üzleti tervben vagyonkezelési díj fizetéséről dönt, azt a vagyonkezelésbe adók az általános forgalmi adóval növelten az elszámolási időszak utolsó munkanapjával számlázzák a vagyonkezelő felé.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

15. Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

16. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

16.1. Az ellátásért felelősök kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a vagyonkezelő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jog alapításával kapcsolatos eljárások kezdeményezése.

16.2. A vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

16.2.1. A vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,
- a vagyonkezelésbe adók tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, a realizált bevétel erejéig.

16.2.2. A vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

16.2.2.1. *A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:*

- *megkötése*
- *nyilvántartása*
- *módosítása*
- *megszüntetése*

16.2.2.2. *Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:*

- *ügyfelek tájékoztatása*
- *ügyfélbejelentések kezelése*
- *ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése*
- *számlareklamációk kezelése*
- *személyes ügyfélszolgálat működtetése*
- *telefonos ügyfélszolgálat működtetése*
- *ügyeleti rendszer működtetése*
- *internetes honlap működtetése*

16.3. *A vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:*

- *a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,*
- *szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,*
- *a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.*

16.4. *A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:*

Részben vagy egészben mentesül a vagyonkezelő a közszolgáltatás teljesítése alól,

- *ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.*

VI. Beruházások kezelése

17. *A vagyonkezelésbe vett eszközök után a vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.*

18. *A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.*

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a nem lakossági felhasználó által a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr. –ben foglaltak kivételével – fizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató elsődlegesen a tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, másodlagosan az ellátásért felelősök tulajdonában víziközművek pótlására, felújítására használja.

19. *A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adók által átadott közművek pótlására, felújítására, a Vksztv előírásai szerint évente – a hatályos jogszabályoknak megfelelő*

– gördülő fejlesztési tervet készít, melyet véleményezésre megküld a vagyonkezelésbe adóknak.

A vagyonkezelésbe adók pedig elkészítik a tulajdonukban álló közművek beruházási tervét, melyet véleményezésre a vagyonkezelőnek továbbítanak.

20. A beruházási, a felújítási, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adókat tájékoztatja.

VII. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

21. A vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

22. A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját számviteli politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

23. A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

24. A vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adók felé információt szolgáltat.

25. A vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény és kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

26. A víziközmű vagyon leltározását a vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adókat tájékoztatja, akiknek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.

27. A vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adókat. Amennyiben a vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adók jogosultak a jelen szerződés 32. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

28. *A vagyongazdálkodásba adók a vagyongazdálkodó részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A vagyongazdálkodó a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzügyi hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.*

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség teljesítése szükséges az illetékes hatóság részére. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyongazdálkodó úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

29. *A jelen vagyongazdálkodási szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok feletti vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.*

IX. Kártérítési felelősség

30. *A vagyongazdálkodó a kezelt vagyonra elemi károk elleni vagyongazdálkodást köt. A vagyongazdálkodásba vett eszközökben bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a vagyongazdálkodót illeti, amelynek összegét a vagyongazdálkodó a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.*
31. *A szerződés időtartama alatt a vagyongazdálkodásba vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongazdálkodó felróható magatartására vezethetők vissza, a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adók felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.*
32. *A vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a vagyongazdálkodó a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a vagyongazdálkodó felelősségbiztosítási szerződést köt.*
33. *Vagyongazdálkodó felelőssége a vagyongazdálkodott eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.*

X. A szerződés időbeli hatálya

34. *Jelen szerződés határozatlan időtartamra szól.*

XI. A szerződés megszűnése

35. Jelen szerződés megszűnik:

- felmondással,
- víziközmű-szolgáltató működési engedélyének visszavonásával
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.

36. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

37. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

38. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét és címét,
- az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, ideértve víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.

XII. Elszámolás a vagyonnal

39. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

40. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a

vagyongazdálkodásba adók kötelesek a vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

41. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XIII. Jogviták rendezése

42. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyronról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XIV. Egyéb rendelkezések

44. Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy részéről a vagyongazdálkodási szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
45. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adókat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejártá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
46. Ezen vagyongazdálkodási szerződés 2018. január 1-től lép érvénybe. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn. A köztük az alábbiakban részletezett szerződéseket, jelen okirattal – 2017. december 31. napjára – arra tekintettel szüntetik meg, hogy egyidejűleg, a víziközmű rendszerek összevonásával új vagyongazdálkodási szerződés jön létre:

2013.05.03-án kelt, Demecser Város Önkormányzatával kötött Vagyongazdálkodási szerződés (Szennyvíztisztítás)

2010.10.01-én kelt, Demecser Város Önkormányzatával kötött Vagyongazdálkodási szerződés (Szennyvízelvezetés)

2011.06.01-én kelt, Berkesz Község Önkormányzatával kötött Vagyongazdálkodási szerződés (Szennyvízelvezetés)

2010.10.01-én kelt, Gégény Község Önkormányzatával kötött Vagyongazdálkodási szerződés (Szennyvízelvezetés)

2010.10.01-én kelt, Kék Község Önkormányzatával kötött Vagyonkezelési szerződés
(Szennyvízelvezetés)

2011.11.02-án kelt, Nyírtass Község Önkormányzatával kötött Vagyonkezelési szerződés
(Szennyvízelvezetés)

2010.12.01-én kelt, Székely Község Önkormányzatával kötött Vagyonkezelési szerződés
(Szennyvízelvezetés)

2013.05.29-én kelt, Pátroha Község Önkormányzatával kötött Bérleti-üzemeltetési
szerződés (Szennyvízelvezetés)

Ezen szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a települések
képviselő-testületeinek a jóváhagyó határozata, melyek száma:

A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított
harminc napon belül megküldi jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-
szabályozási Hivatalnak.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2017.

.....
Demecser Város Önkormányzata
képviselőjében:
Lengyel Lászlóné
alpolgármester

.....
Berkesz Község Önkormányzata
képviselőjében:
Szidor Attila
polgármester

.....
Gégény Község Önkormányzata
képviselőjében:
Zakor Ildikó
polgármester

.....
Kék Község Önkormányzata
képviselőjében:
Poór Sándor
polgármester

.....
Nyírtass Község Önkormányzata
képviselőjében:
Jenei Erzsébet
polgármester

.....
Székely Község Önkormányzata
képviselőjében:
Juhászné Oroszi Enikő
polgármester

.....
Pátroha Község Önkormányzata
képviselőjében:
Tóth Sándor
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőjében:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

Megállapodás

az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviseléről

A jelen megállapodás létrejött:

Egyrészről

Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezeregy tér 1., statisztikai számjele: 15732224-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732220, adószáma: 15732224-2-15, képviselőjében Lengyel Lászlóné alpolgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

másrészről

Berkesz Község Önkormányzata (4521 Berkesz, Rákóczi út 7., statisztikai számjele: 15442851-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 442857, adószáma: 15442851-2-15, képviselőjében Szidor Attila polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

harmadrészről

Gégény Község Önkormányzata (4517 Gégény, Dombrádi út 2., statisztikai számjele: 15731931-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731937, adószáma: 15731931-2-15, képviselőjében Zakor Ildikó polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

negyedrésztől

Kék Község Önkormányzata (4515 Kék, Kölcsey út 9., statisztikai számjele: 15735179-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735177, adószáma: 15735179-2-15, képviselőjében Poór Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

ötödésztől

Nyírtass Község Önkormányzata (4522 Nyírtass, Tass vezér u. 1., statisztikai számjele: 15731979-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731971, adószáma: 15731979-2-15, képviselőjében Jenei Erzsébet polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

hatodésztől

Székely Község Önkormányzata (4534 Székely, Kapitány út 35., statisztikai számjele: 15735210-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735210, adószáma: 15735210-2-15, képviselőjében Juhászné Oroszi Enikő polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

hetedésztől

Pátroha Község Önkormányzata (4523 Pátroha, Kossuth u. 82., statisztikai számjele: 15731986-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731982, adószáma: 15731986-2-15, képviselőjében Tóth Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó,

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban ellátásért felelősök)

továbbá

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató; székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.; cégjegyzékszám: 15-10-040209, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15., adószám: 11492809-2-15) mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban víziközmű-szolgáltató) között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek közösen megállapítják, hogy 2018. január 1-i hatállyal Vagyonkezelési üzemeltetési szerződést kötnek az ellátásért felelősök közös tulajdonát képező SZ..... azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan.
- 2.) A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv) 5/G. § (1) szerint, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak
 - a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint
 - b) az ellátásért felelősök képviseléről.
- 3.) A 2) bekezdés értelmében az ellátásért felelősök rögzítik, hogy az SZ..... azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer, mint közös tulajdon tulajdoni arányait a **2018. január 1-től hatályos vagyonkezelési üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek** megfelelően alakítják ki. A tulajdoni arányokat az alábbi táblázat szemlélteti:
- 4.)

<i>Település</i>	<i>Tulajdoni arány</i>
<i>Demecser</i>	<i>21,51 %</i>
<i>Berkesz</i>	<i>7,87 %</i>
<i>Gégény</i>	<i>14,34 %</i>
<i>Kék</i>	<i>12,82 %</i>
<i>Nyírtass</i>	<i>16,23 %</i>
<i>Székely</i>	<i>9,46 %</i>
<i>Pátroha</i>	<i>17,77 %</i>

- 5.) Az ellátásért felelősök megállapítják, hogy a Vksztv 5/G. § (2) szerint az SZ..... azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszeren fennálló legnagyobb tulajdoni érdekeltsége a vagyonkezelési üzemeltetési szerződés szerint **Demecser Város Önkormányzatának** van, így maguk közül – határozatlan időre – kijelölik ellátásért felelősök képviselétére.
- 6.) Az ellátásért felelősök képviselőjének képviseleti joga kiterjed bármilyen – közös tulajdonnal kapcsolatos - nyilatkozat, vagy intézkedés megtételére – különösen, de nem kizárólagosan a 6. pontban foglaltakra -, kivéve azokat, amelyek jellegetől fakadóan csak személyesen gyakorolhatóak. A képviselő által megtett jognyilatkozat közvetlenül a képviseltet jogosítja és kötelezi.
- 7.) Az ellátásért felelősök a képviseljükben eljáró ellátásért felelőst a közös tulajdon feletti tulajdonjog gyakorlása során jogokkal ruházzák fel és kötelezettségekkel terhelik, különös tekintettel a mindenkori beruházási tervek egymás közötti egyeztetésére és véleményezésére, valamint a közös tulajdon használatára, hasznosítására során előforduló döntések meghozatalára (a víziközmű-szolgáltatóval történő elszámolás jóváhagyása, a feleslegessé váló, használaton kívüli eszközök hasznosítása esetleges selejtezése).

- 8.) Felek rögzítik, az ellátásért felelősök számára meghatározott jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítésének módját és feltételeit a jelen megállapodáson túl a közöttük létrejött Vagyonkezelési szerződés tartalmazza.
- 9.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. vonatkozó rendelkezései szerint, az ellátásért felelős önkormányzatok kötelezettsége, hogy a kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz adatokat szolgáltatson.
- 10.) Az ellátásért felelősök és az ellátásért felelős képviselőire kijelölt önkormányzatok jelen megállapodás keretében meghatalmazzák a víziközmű-szolgáltatót, hogy teljesítse a 8. pontban körülírt kötelezettségeiket, tekintettel annak egységes értelmezésére és az adatszolgáltatás időbeni teljesítésére.
- 11.) Felek megállapodnak, hogy az ellátásért felelős, valamint az ellátásért felelősök képviselőire kijelölt önkormányzatok nevében a - 8. pontban foglaltaknak megfelelően - MEKH részére beküldött dokumentációt elektronikus úton az üzemeltető megküldi az ellátásért felelősök és azok képviselőire kijelölt önkormányzat részére.
- 12.) A víziközmű-szolgáltató jelen megállapodás alapján a 8. pontban foglaltaknak megfelelően - a MEKH felé történő esetleges jövőbeni adatszolgáltatási kötelezettséget is teljesíti.

Felek jelen megállapodást rendes felmondással nem mondhatják fel, de azt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

Jelen megállapodás által nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó, különösen annak a képviselőre vonatkozó 6:11-6:20 §§ rendelkezései, szakmai kérdésekben pedig a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról az irányadó.

A jelen megállapodással kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

A jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. A megállapodást a víziközmű-szolgáltató – a 9. pontban foglalt meghatalmazás alapján, az ellátásért felelősök képviselőjének nevében – 30 napon belül megküldi a MEKH részére.

Kelt:

.....

Demecser Város Önkormányzata
képviselésében:

Lengyel Lászlóné
alpolgármester

Berkesz Község Önkormányzata
képviselésében:

Szidor Attila
polgármester

.....
Gégény Község Önkormányzata
képviselésében:

Zakor Ildikó
polgármester

.....
Kék Község Önkormányzata
képviselésében:

Poór Sándor
polgármester

.....
Nyírtass Község Önkormányzata
képviselésében:

Jenei Erzsébet
polgármester

.....
Székely Község Önkormányzata
képviselésében:

Juhászné Oroszi Enikő
polgármester

.....
Pátroha Község Önkormányzata
képviselésében:

Tóth Sándor
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselésében:

Szabó Istvánné
vezérigazgató

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Gégény Község Önkormányzata (székhely: 4517 Gégény, Dombrádi út 2., adószám:) akinek jelen jogügyletből eredő jogait és kötelezettségeit illetően – önálló aláírási jogosultsággal – Zakor Ildikó polgármester jár el, mint **használatba adó**, a továbbiakban: Használatba adó

másrészről

a **Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzék szám: 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) – akinek jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit illetően a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. Infrastruktúra Szolgáltatások Igazgatóság - 1117 Budapest, Szerémi út 4. - együttes cégjegyzési joggal képviseli Kovács Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető és Bárány József szakmai irányító - jár el, mint **használatba vevő** továbbiakban: Használatba vevő, együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

I.1.) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **4517 Gégény, Dombrádi út 2. sz. alatti, a Gégény belterület 644/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett községháza” művelési ágú, 1467 m² alapterületű ingatlan.

I.2.) Használatba vevő az 1. pont alatt körülírt telekingatlan 30 m² alapterületű részén, a saját költségén távközlési műszaki épületet létesített, amelyben telefonközpontot helyezett el, a hozzátartozó elektromos és hírközlési hálózattal együtt, Használatba adó hozzájárulásával.

I.3.) A felépítmény több mint tíz éve fennálló meglétét, a Gégény Község Önkormányzati Hivatal jegyzője által kiadott, 2017. szeptember 27-én kelt, 15-61/2017. sz. hatósági bizonyítvány tanúsítja, mely a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

I.4.) Szerződő felek megállapítják, hogy a I.2. pontban megjelölt területrészt a Használatba vevő a távközlési műszaki épület megépítése óta rendeltetésszerűen használja. A távközlési műszaki épület megépítésével osztott tulajdon jött létre, amely jogi állapot az ingatlan-nyilvántartásba még nem nyert bejegyzést.

I.5.) A Magyar Telekom Távközlési Nyrt. telekhasználatának jogcíme a Felek által 1995. március 8-án aláírt jelenleg is hatályos megállapodáson alapul, azonban a földhasználat ingatlan nyilvántartási bejegyzése elmaradt.

Dr. Urbán Ügyvédi Iroda
dr. Bart Veronika
ügyvéd

Magyar Telekom Nyrt.
Használatba vevő
Kovács Tamás Bárány József
oszt.vez. szakmai irányító

Gégény Község
Önkormányzata
Használatba adó
Zakor Ildikó
polgármester

dr.

I.6) Szerződő felek annak érdekében, hogy a felépítmény és a földterület osztott tulajdonjoga, mind a Használatba adó, mind pedig a Használatba vevő javára a valóságnak megfelelő bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, az alábbiak szerinti földhasználati megállapodást kötik.

MEGÁLLAPODÁS

II.1.) Használatba adó a jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező, 96/2017. munkaszámú, önálló tulajdonú felépítményre, valamint földhasználati jog bejegyzésére vonatkozó változási vázrajz alapján, az I.1. pontban körülírt ingatlan **30 m²** térmértékű földrészletére, a felépítmény meglétére, működtetésére a Használatba vevő tulajdonában lévő felépítmény fennállásáig szóló földhasználati jogot biztosít Használatba vevő részére. Használatba adó kijelenti, hogy a hozzájárulás a felépítményhez tartozó földalatti és földfeletti hálózatra is vonatkozik.

II.2.) Használatba vevő az igénybevett telekingatlan rész használatáért, a Felek közös megegyezése alapján, egyszeri **800.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer forint + ÁFA** összegű földhasználati díjat fizet a Használatba adó részére.

Használatba adó kijelenti, hogy a földrészlet használatával kapcsolatosan, a Használatba vevővel szemben sem visszamenőlegesen, sem most, sem pedig a jövőben, a földhasználati díjon felül, további követelése nincsen.

Használatba vevő az összeget a vonatkozó számla igazolt kézhezvételét követő 60. napon, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Használatba adónak a 11744034-15403791 számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 59. (ötvenkilencedik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint az 59. (ötvenkilencedik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon. Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Használatba adó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti fizetési határidőt külön megtárgyalták, a fizetési határidőt tudatos üzleti döntésükkel, külön alku eredményeként állapították meg. A jelen Szerződés szerinti Szolgáltatás értékének és ellenszolgáltatás értékének megállapításánál a Felek a jelen pont szerinti fizetési határidőt külön, és a szerződéses feltételrendszer összességének értékelése során is figyelembe vették; így különösen a jelen Szerződés szerinti használati díj összegének megállapításánál a Használatba adó figyelembe vette a fizetési határidőt, valamint

Dr.Urbán Ügyvédi Iroda
dr. Bart Veronika
ügyvéd

Magyar Telekom Nyrt.
Használatba vevő
Kovács Tamás Bárány József
oszt.vez. szakmai irányító

Gégény Község
Önkormányzata
Használatba adó
Zakor Ildikó
polgármester

dr.

ezzel összefüggésben a Használatba adó teljesítése és az MT által teljesített kifizetés közötti időtartamra vonatkozó esetleges finanszírozási szükségleteit és ezek költségeit.

A Felek minderre tekintettel kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, és a Használatba adó a maga részéről kifejezetten megerősíti, hogy a jelen pont szerinti fizetési határidő mindkét Fél közös álláspontja szerint megfelel a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének, az nem egyoldalú és nem indokolatlan.

Használatba adó a számlát az alábbi névre és címre állítja ki:
Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Ugyanakkor Használatba adó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
Magyar Telekom Nyrt. Szállítói Számlafeldolgozó Osztály
1438 Budapest, Pf. 380.

Használatba adó a számla „Egyéb adatok” rovatába, az érintett ingatlan címét és „ingatlan vagyonrendezés” megjegyzést kell feltüntetnie. Amennyiben Használatba adó a számlát nem a fentiek szerint állítja ki, Használatba vevő jogosult a számlát azonosítatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő késedelem miatt, Használatba adó késedelmi kamatot nem érvényesíthet.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Megrendelő bankszámlájának terhelési napja. Lásd II.2. pontban írt megjegyzést.

II.2.1.) A Felek rögzítik, hogy a II.2.) pont szerinti fizetési határidőt külön megtárgyalták, a fizetési határidőt tudatos üzleti döntésükkel, külön alku eredményeként állapították meg. Felek minderre tekintettel kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, és a Használatba adó a maga részéről kifejezetten megerősíti, hogy a jelen pont szerinti fizetési határidő mindkét Fél közös álláspontja szerint megfelel a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének, az nem egyoldalú és nem indokolatlan.

II.3) A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen megállapodást megtámadja arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

II.4.) A földhasználati jog megszűnik a felépítmény lebontásával, a felépítmény megsemmisülésével, a felek közös megegyezésével, valamint abban az esetben, ha a Használatba adó a felépítmény vagy a Használatba vevő a földrészlet tulajdonjogát megszerzi.

II.5.) Felek kinyilvánítják, hogy a használatba adott földrészlet tulajdonjoga változatlanul Használatba adót, míg a földrészleten létesített távközlési épület

Dr.Urbán Ügyvédi Iroda
dr. Bart Veronika
ügyvéd

Magyar Telekom Nyrt.
Használatba vevő
Kovács Tamás Bárány József
oszt.vez. szakmai irányító

Gégény Község
Önkormányzata
Használatba adó
Zakor Ildikó
polgármester

dr.

felépítmény, (mint önálló ingatlan) kizárólagos tulajdonjoga Használatba vevőt illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a Használatba adót a felépítményre, a Használatba vevőt pedig a telekingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

II.6.) Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevő a Polgári Törvénykönyv 5:145 §. (2) bekezdésének megfelelően – a földhasználati joggal biztosított területet, illetve a tulajdonát képező felépítményt – a Használatba adó külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozás mentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás, vagy használatba adás esetén, további ellenszolgáltatásra, Használatba adó, nem tarthat igényt. A Használatba vevő bérlői és a Használatba adó között jogviszony nem keletkezik.

II.7.) Használatba adó a Használatba vevő és esetleges bérlői és használói részére köteles biztosítani az I.1. pontban körülírt földrészlet mindenkori gépkocsival történő megközelítését szerelési, karbantartási és javítási munkák elvégzése céljából, továbbá a Használatba adó szavatolja, hogy a Használatba vevőt, az önálló ingatlan rendeltetésszerű használatában más ne zavarja, illetve korlátozza.

II.8.) A Használatba vevő a felépítményt felújíthatja, továbbá elvégezheti azokat a karbantartási munkálatokat, amelyek az építmény állagának megóvásához szükségesek.

Amennyiben a Használatba vevő a felépítményt bővíteni akarja, e munkálatokat csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezheti el. Amennyiben a felújítási, karbantartási vagy bővítési munkálatok hatósági engedélyhez kötöttek, azok beszerzése a Használatba vevő feladata és kötelessége. Használatba adó a hatósági engedélyekhez a szükséges hozzájárulásokat haladéktalanul megadja, azt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a tervezett bővítés a saját működését lehetetlenné teszi.

II.9.) A Felek megállapodnak, hogy a földhasználattal érintett földterület gondnokolási költségeit (takarítás, fűnyírás) a Használatba vevő viseli.

Használatba vevő a földrészletet köteles a jó gazda gondosságával használni. Használatba vevő a földhasználati joggal terhelt területen okozott károkat köteles megtéríteni. Használatba adó pedig kijelenti, hogy területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme érdekében, kizárólag a Használatba vevővel történt írásbeli egyeztetést követően végez vagy végeztet. Az egyeztetés elmulasztásával a Használatba adó szerződésszegést követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni.

Használatba vevő bejelenti, és így Használatba adó tudomással bír arról a tényről, hogy a használatba vevő által érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Használatba vevő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így

Dr.Urbán Ügyvédi Iroda
dr. Bart Veronika
ügyvéd

Magyar Telekom Nyrt.
Használatba vevő
Kovács Tamás Bárány József
oszt.vvez. szakmai irányító

Gégény Község
Önkormányzata
Használatba adó
Zakor Ildikó
polgármester

dr.

a Használatba adó szerződésszegésének a következtében Használatba vevő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár, esetenként különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142 § és 6:143 §)

II.10.) Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Használatba vevő által létesített **felépítmény tulajdonjoga** - jelen megállapodás és a változási vázrajzok alapján - önálló ingatlanként (távközlési műszaki épület) **ráépítés jogcímén**, a **Gégény 644/1/A helyrajzi szám** alatt **30 m²** alapterülettel kerüljön az illetékes földhivatalnál bejegyzésre a **Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55. sz.** javára.

A Használatba adó továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a **Gégény 644/1 helyrajzi számú** ingatlanon, a felépítmény által elfoglalt, **30 m²** kiterjedésű földrészlet vonatkozásában a **földhasználati jog, ráépítés jogcímén a felépítmény mindenkori tulajdonosa** javára, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

II.11.) Amennyiben Használatba vevő a távközlési műszaki épület használatát megszünteti, köteles azt saját költségén, a használat befejezését követő 60 napon belül elbontani. Használatba vevő a bontás megkezdése előtt 30 nappal a Használatba adót írásban értesíti.

Használatba vevő ez esetben köteles a földhasználati jog törlését az illetékes földhivatalnál kezdeményezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a felépítmény elbontását követően 30 napon belül a földterületet kiürített állapotban adja át Használatba adó részére. Amennyiben a Használatba vevő a fenti határidőben nem tesz eleget kötelezettségeinek, a Használatba adó jogosult a bontást és a tereprendezést elvégeztetni és annak költségét a Használatba vevő részére továbbszámolni.

II.12.) Felek kölcsönösen tudomásul veszik - a Polgári Törvénykönyv 5:145. § (1) bekezdése alapján - hogy a földhasználati jog a felépítmény fennállásáig illeti meg annak mindenkori tulajdonosát, illetve terheli a Használatba adót.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

III.1.) Használatba adó és Használatba vevő kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek ügyletkötési képességük nem korlátozott.

III.2.) Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megkötése és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonváltás esetén az új tulajdonost jelen szerződésről tájékoztatja. Használatba adó,

Dr.Urbán Ügyvédi Iroda
dr. Bart Veronika
ügyvéd

Magyar Telekom Nyrt.
Használatba vevő
Kovács Tamás Bárány József
oszt.vez. szakmai irányító

Gégény Község
Önkormányzata
Használatba adó
Zakor Ildikó
polgármester

dr.

kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a hírközlési eszköz elhelyezéséről, annak jogi védelmét biztosító jogalapításról az ingatlan hasznosítása esetén a szerződő partnerét (haszonbérlő, földhasználó, bérlő, stb.) tájékoztatja.

III.3.) Felek a jelen szerződésben foglaltakat bizalmasan kezelik. A Használatba adó és a Használatba vevő a másik Fél hozzájárulása nélkül – a jogszabályok által meghatározott kivételektől eltekintve - a jelen szerződés tartalmát, illetve a másik fél által jelentősnek tartott olyan üzleti titkot, amelynek titokban tartásához a másik Félnak méltányolható érdeke fűződik, nem tehet hozzáférhetővé, illetve nem hozhatja harmadik személy tudomására.

Üzleti titok megsértésének minősül az is, ha a Felek bármelyike nem közvetlenül, hanem a másik Féllel – az üzleti titok megszerzése idején vagy azt megelőzően – bizalmi viszonyban, vagy üzleti kapcsolatban álló személy közreműködésével jutott az üzleti titok birtokába. Az üzleti titok szempontjából nem minősül harmadik személynek a Használatba vevő Tagvállalata, vagy Outsourcing partnere.

III.4.) Felek tudatában vannak a Használatba vevő etikus üzleti magatartási szabályoknak és a korrupcióellenes jogszabályokkal való megfelelési kötelezettségének, és Felek fontosnak tartják annak figyelembe vételét a megállapodás megkötése során. Felek kijelentik, hogy az etikus üzleti magatartásnak megfelelően a szerződésben foglalt üzleti döntés, valamint a szerződés tartalmára vonatkozó feltételek kialakítása objektív szempontok alapján történt. Mindkét Fél fontosnak tartja, hogy jelen megállapodás tisztán üzleti alapon szülessen. Szerződő Felek elfogadják, hogy jelen megállapodás vonatkozásában a korrupcióellenes jogszabályoknak való meg nem felelés a szerződéstől történő elállását, valamint a megfelelő korrekciós lépések megtételét vonhatja maga után

Használatba vevő képviselője kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés aláírására. A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy más személy vagy szerv hozzájárulása nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez a jelen szerződésben foglaltakon túl.

III.5.) Használatba vevő köteles az illetékes földhivatal által záradékolt változási vázrajzot 120 napon belül Használatba adó számára másolatban átadni. Jelen megállapodás aláírásával egyúttal Használatba adó meghatalmazza a Használatba vevőt, hogy a változási vázrajzokat helyette és nevében aláírja.

III.6.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Használatba vevőt terhelik. Egyúttal a Felek megbízzák és meghatalmazzák Használatba vevő jogi képviselőjét, dr. Bart Veronikát (Dr. Urbán Ügyvédi Iroda 1025 Budapest, Baba u. 6), hogy a tárgyi földhasználati és tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében képviselőjükben az illetékes földhivatal előtt az ügyvédekről szóló 1998.

Dr. Urbán Ügyvédi Iroda
dr. Bart Veronika
ügyvéd

Magyar Telekom Nyrt.
Használatba vevő
Kovács Tamás Bárány József
oszt. vez. szakmai irányító

Gégény Község
Önkormányzata
Használatba adó
Zakor Ildikó
polgármester

dr.

évi XI. számú törvény szabályai szerint teljes jogkörben eljárjon. Meghatalmazott a megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével vállalja.

III.7.) Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között békésen rendezik.

III.8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a hírközlésről szóló 2003. évi c. törvény az irányadóak.

III.9.) Jelen szerződést, amely hét (7) oldalon, öt (5) egymással szó szerint egyező példányban készült, a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: 1. sz. 15-61/2017. sz. hatósági bizonyítvány
2. sz. 96/2017. munkaszámú változási vázrajz

Gégény, 2017. november

Budapest, 2017. november

.....
Gégény Község Önkormányzata

– használatba adó –
képviseli:
Zakor Ildikó
polgármester

.....
Magyar Telekom Távközlési
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

– használatba vevő –
képviseli:
Kovács Tamás
vagyongazdálkodási osztályvezető
Bárány József szakmai irányító

Használatba adó aláírását hitelesítem:

Gégény, 2017. november

Az okiratot ellenjegyzem, és
szárazbélyegzőmmel hitelesítem:
Budapest, 2017. november

.....
ügyvéd

.....
ügyvéd

Dr. Urbán Ügyvédi Iroda
dr. Bart Veronika
ügyvéd

Magyar Telekom Nyrt.
Használatba vevő
Kovács Tamás Bárány József
oszt. vez. szakmai irányító

Gégény Község
Önkormányzata
Használatba adó
Zakor Ildikó
polgármester

dr.

