

Száma: 235-12/2017.


Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 9. napján tartott nyilvános ülésének, mely közmeghallgatás

- a. jegyzőkönyve
- b. tárgysorozata
- c. határozatai: 64/2017.(X.09.)

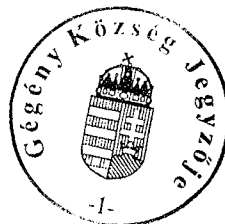
T Á R G Y S O R O Z A T

1. Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Marosán Andrea megbízott települési főépítész, Dudás Ede települési mérnök
2. Beszámoló az önkormányzat 2017. évi munkájáról, a benyújtott pályázatok állásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Gégény, 2017. október 24.



Balázné Keller Olga
jegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Polgármesteri Hivatal (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) tanácstermében, **Gégény Község Képviselőtestületének 2017. október 9. napján 17⁰⁰órától megtartott nyilvános üléséről, mely közmeghallgatás**

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Zakor Ildikó | polgármester |
| Lovácsi Róbert | alpolgármester |
| Lisovszki István Jánosné | képviselő |
| Lukács Ágnes | képviselő |
| Menyhárt Csaba | képviselő |

Hiányoznak:

| | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| Bodzás Gabriella | képviselő |
| Sebestyénné dr. Metzinger Mária (távolmaradásukat bejelentették) | képviselő |

Tanácskozási joggal megjelent:

| | |
|----------------------|---------------------|
| Balázsné Keller Olga | jegyző |
| Dudás Ede | településmérnök |
| Marosán Andrea | megbízott főépítész |

A lakosság köréből megjelent: 23 fő a jelenléti ív szerint

Zakor Ildikó polgármester köszöntötte az ülésen részt vevőket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő képviselő megjelent, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lovácsi Róbert és Lukács Ágnes képviselőket válassza meg. A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett.

Javasolta a testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg. Más napirendre nem érkezett javaslat.

Ezek után a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2017.(X.09.)
h a t á r o z a t a
Napirendi pontok elfogadásáról**

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Marosán Andrea megbízott települési főépítész, Dudás Ede települési mérnök

2. Beszámoló az önkormányzat 2017. évi munkájáról, a benyújtott pályázatok állásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: (1. tsp.) Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Marosán Andrea megbízott települési főépítész, Dudás Ede települési mérnök

Zakor Ildikó polgármester köszöntötte Marosán Andreát és Dudás Edét, akik a közmeghallgatás első napirendjének előadói. Az Arculati Kézikönyvvel és a megalkotandó rendelettel kapcsolatos tájékoztatóra felkérte az előadókat.

Marosán Andrea megbízott települési főépítész köszöntötte a közmeghallgatás részt vevőit. Elmondta, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a megalkotandó rendelettel kapcsolatosan előzetes lakossági tájékoztatót kell tartani, azért vannak most itt. A rendelet megalkotásának határideje 2017. december 31. A településnek, az ott élő lakóknak kell eldönteni, hogy milyenek akarják látni a településük arculatát. A Kézikönyvet a szakemberek a lakossággal együtt, az ő véleményüket beleépítve fogják megalkotni. A mai napon egy általános tájékoztatót hallanak a jelenlévők, viszont november közepén már az elkészített kézikönyv kerül bemutatásra, véleményeztetésre. A Miniszterelnökség megalkotott egy minta Kézikönyvet, amelyet most körbead. Ez alapján lehet ötleteket, javaslatokat tenni Gégény megalkotandó Arculati Kézikönyvére.

Dudás Ede települmérnök köszöntötte a részt vevőket. Az Országgyűlés döntést hozott arról, hogy a településeknek meg kell alkotnia a települési Arculati Kézikönyvét, és ehhez meg kell alkotnia a rendeletet. Az első határidő 2017. október 1. volt, ami 2017. december 31-re módosult. Az Arculati Kézikönyvben és rendeletben a HÉSZ-ből csak pár paramétert kell átvenni, mint például a beépítési százalék. Az Arculati Kézikönyvben bemutatásra kerül a település, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők, átalakuló és új településrészek, beépítésre nem szánt és beépítésre szánt területek, ajánlások a településképi minőségi formálására. Tartalmazni fogja a Kézikönyv a terepalakítást: magasságot, tetőhajlásszöveget, tetőformát, szint, tornácot, ajtókat, ablakok homlokzatképzés, anyaghasználatot, kerítések, térfalak, kertek közterületek településképi útmutatóját, reklámnhordozók, egyéb műszaki berendezések elhelyezését. A lakossági fórum célja a közös értékek keresése. Kérte a jelenlévőket, hogy az elkövetkező 2-3 hétben tegyenek javaslatokat és nemcsak épületre, hanem például: homlokzatra, tornácra, kertre stb. Az elkészült Kézikönyvet az államigazgatási szervekkel véleményeztetni kell. A javaslatokat akár szóban, akár írásban meg lehet tenni, és azt az önkormányzat el fogja részükre küldeni.

Zakor Ildikó polgármester kérte a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket, tegyenek javaslatokat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt. Marosán Andrea és Dudás Ede elköszöntek és elmentek a közmeghallgatásról.

Tárgy: (2. tsp.) Beszámoló az önkormányzat 2017. évi munkájáról, a benyújtott pályázatok állásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester a következőket mondta el:

Tisztelt Közmeghallgatás!

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetését: 813.102.000 Ft bevételi és kiadási összeggel fogadta el. Működési kiadásokra (bérekre, járulékra, dolgi kiadásokra) 343.480.000 Ft, felhalmozási kiadásokra 469.622.000 Ft lett betervezve.

Benyújtott pályázataink:

- TOP pályázatok (100%-os támogatással):
 - egészségház építés 60 millió,
 - piac építés 85,6 millió,
 - önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése 232 millió forint.
- VP pályázatok (95% támogatás, 5% saját erő):
 - közösségi ház kialakítása 52 millió forint,
 - külterületi út és eszközbeszerzés 34 millió forint.
- KEHOP pályázat (100%-os támogatással):
 - energiatudatos szemléletformálás 5 millió forint.
- NGM-BM-EMMI pályázat (95 % támogatás, 5 % saját erő):
 - Konyha felújítás 33,6 millió Ft.
- EFOP pályázat (100 %-os támogatással):
 - Humán szolgáltatások fejlesztési térségi szemléletben 37 millió Ft.
- NFM pályázat (100 %-os támogatással):
 - Szabadidőpark 5,7 millió Ft
- BM pályázat (100 %-os támogatással):
 - ravatalozó felújítás 1,6 millió Ft.
- MLSZ pályázat (60 %-os támogatás, 40 % saját erő):
 - Labdafogó háló beszerzés 660.400 Ft
- TAO pályázat (70 % támogatás, 30 % saját erő):
 - Sporttelep fejlesztés 28,8 millió Ft.

A benyújtott pályázataink közül az alábbiak nyertek eddig:

- Egészségház építésre nem TOP keretből, hanem BM keretből kapott önkormányzatunk 60 millió forint vissza nem térítendő támogatást. A beruházás keretében egy új egészségügyi komplexum épül, ahol háziorvosi és védőnői szolgálat kap helyet, valamint kialakításra kerül egy fogorvosi szoba is. Jelenleg az építési engedélyezési eljárás van folyamatban. Az idén szeretnénk megkezdeni a beruházást és a jövő évben befejezni.
- Piac építésre TOP pályázatból 85.627.701 Ft-ot kaptunk. A támogatási szerződés aláírásra került. A beruházás kapcsán megépül egy fedett piac, elárúsító helyekkel, valamint kiszolgáló és szociális helyiségekkel. Készül a piac kiviteli terve és folyamatban van az építési engedély beszerzése. A beruházás a jövő évben fog megvalósulni.
- A Polgármesteri hivatal, az iskola, az óvoda, a bölcsőde és a tornaterem energetikai korszerűsítésére nyert önkormányzatunk 232.410.000 Ft TOP támogatást. A támogatási szerződés aláírásra került. Az épületekben fűtés- és világításkorszerűsítés,

napelemek és kollektorok felszerelése történik. A tornaterem ezentúl külső szigetelést is kap. A beruházás a jövő évben indul és fejeződik be.

- A volt művelődési ház felújítására 44.474.632 Ft-ot kaptunk VP keretből. A támogatói okirat megérkezett. A beruházáshoz önkormányzatunknak 5 %, 2.340.790 Ft sajáterőt kell biztosítania. A projekt kapcsán az épület homlokzati szigetelést és új nyílászárókat kap, korszerűsítésre kerül az elektromos, világítási- és fűtési rendszer, és a tetőhéjazta, valamint napkollektor kerül az épületre.
- Konyhafelújításra 31.010.392 Ft támogatást nyertünk, melyhez 1.632.125 Ft-ot kell hozzátennünk saját erőként. A konyhában burkolatcsere, festés, szellőztető berendezés felszerelése valósul meg, illetve eszköz beszerzés (főzőzsámoly, gáztűzhely, hűtő, fagyasztó, asztal, székek, edények).
- Az iskola udvarán megépült a kondi park. A beruházás keretében 70m²-es sportpark került kialakításra 5.695.000 Ft összegben. A beruházás átadásra került, azt a lakosság birtokba vette.

Elutasításra került az iskola sportudvar fejlesztésére beadott pályázatunk.

Elbírálás alatt van:

- Pátroha-Gégény külterületi út felújítás és eszközbeszerzés (MTZ, gléder és egyéb eszközök),
- humán szolgáltatások fejlesztése (Demecser gesztorsággal),
- szemléletformálási program,
- ravatalozó felújítás,
- labdafogó háló beszerzése,
- TAO sportpálya fejlesztés.

Készül a Rákóczi utca zárt rendszerű csapadékvíz elvezető rendszerének terve, hogy pályázati kiírás esetén azt be tudjuk nyújtani. Jelenleg még nincs ilyen célra pályázat kiírva.

Amint látják 2017 a pályázatok éve volt, 2018 pedig a megvalósítások éve lesz. 460 millió forintot nyertünk a felsorolt projektek megvalósítására, míg az elbírálásra váró pályázataink több mint 110 millió forint értékű fejlesztésekről szólnak. A már elnyert és még bírálat alatt álló projektek megvalósításával komfortosabb, szebb és élhetőbb lesz településünk.

Tisztelt Jelenlévők!

Szociális támogatásokat az alábbi címeken adtunk:

- tüzelőanyag támogatás,
- gyerekeknek farsangra, gyereknapi, nyári táborra, tanévkezdésre,
- idősek támogatása,
- első lakáshoz jutók támogatása,
- házasságkötésre gyerekszületésre támogatás,
- temetési támogatás vagy indokolt esetben kölcsön,
- lakhatási támogatás.

Önkormányzatunk az idén a közfoglalkoztatás keretében START mintaprogramban és hosszabb időtartamú foglalkoztatás keretében az alábbi feladatokat végezte:

- óvoda kerítés építés,
- járdaépítés,
- térkő gyártás,
- rongyszőnyeg gyártás,
- közterületek tisztántartása, parlagfű mentesítés,
- konyhakerti növények termesztése, betakarítása, felhasználásra átadása az önkormányzati konyhának,

- óvodai padlózat, vakolat, bútorzat felújítása,
- intézményekben karbantartás.

2017. évben január 1-től október 30-ig 203 főt foglalkoztattunk. Rongyszőnyeg készítési képzésben 20 fő közmunkás vett részt.

2017-ben is megtartottuk a nemzeti ünnepeinket: március 15-ét az iskolával közösen, augusztus 20-át katolikus egyházzal közösen. Az október 23-ai ünnepség az iskolával közösen lesz megtartva. Idén is volt májusfa állítás és anyák napi ünnepség, falunap. Az idősök estje a hétvégén kerül megrendezésre.

Tisztelt Jelenlévők!

Végezetül engedjék meg, hogy a 2017-ben végzett munkát megköszönjem: a testület tagjainak, az intézmények vezetőinek és dolgozóinak. Köszönöm a civilszervezetek: az alapítvány, a polgárőrség és sportegyesület és az egyházak együttműködését.

Köszönöm továbbá a lakosság támogatását, köszönöm, hogy részt vettek a rendezvényeinken.

Köszönöm, hogy meghallgattak. Kérem, hogy a kérdéseiket tegyék fel és a véleményeiket mondják el.

Kőrösi Gézáné lakos elmondta, hogy biztosan látták a jelenlévők, hogy az óvoda új kerítést kapott. Szeretné megköszönni polgármester asszonynak és a testületnek, hogy szívükön viselik az óvoda és a többi intézmény sorsát.

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy célja az önkormányzatnak az intézmények fejlesztése. Szeretné, ha itt most mindenki elmondaná a véleményét, és kér mindenkit, hogy jöjjenek el az önkormányzati rendezvényekre.

Kopasz Mihály lakos kérdése, hogy mi lesz a Rákóczi úton a belvízelvezetéssel?

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a beszámolójában elmondta, hogy a tervező készíti a terveket, és azt beadjuk engedélyeztetésre, azért hogyha lesz rá pályázati kiírás tudjunk pályázni. Év elején az érintett szakaszon élő lakosoknak volt egy lakossági fórum, ahova a tervező hozott egy javaslatot, de az nem zártrendszerrel szólt. A zártrendszerű belvízelvezető kiépítése kb. 60 millió forintba kerül, amit pályázati forrás nélkül nem tudunk megvalósítani.

Szendrei Sándor lakos kérdése, hogy a sportpálya mikor lesz felújítva. A meccseken két oldalon állnak az autók, és nem lehet közlekedni. A fakínövéseket el kellene távolítani, és akkor könnyebb lenne a parkolás. Bank automatát tervez-e az önkormányzat kihelyezni a településre.

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy megnézzük a fákat és a kinövéseket a sportpályánál. A felújítás a TAO támogatástól függ. Bank automata kihelyezésében az önkormányzat nem tud mit tenni, az a pénzintézetek döntésétől függ.


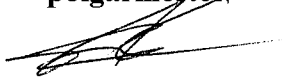
Kőrösi Gézáné lakos kérdése, hogy a temető előtti árokkal nem lehet-e valamit kezdeni, például korlátot kihelyezni, mert veszélyes.

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a szintkülönbségek miatt a befedés nem megoldható, korlátot pedig a közút nem enged elhelyezni.

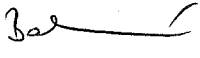

Fodor Kálmán lakos véleménye, hogy a temető előtti árok miatt még soha semmilyen baleset nem volt, senki nem esett bele, szerinte nem veszélyes.

Zakor Ildikó polgármester elmondta sajnálatos, hogy a játszótéren összetörik a játékokat. A nemrég átadott kondiparkot sem úgy használják, ahogy az elvárható, állandóan szemetelnek benne. Kéri a lakosokat, ha valaki látja, hogy kik azok, akik rongálnak és szemetelnek, akkor szóljanak neki vagy a polgárőrségnek. A faluban sokszor téma a közmunkások helyzete. Az egészségház építési engedélyt beadtuk, azt akartuk, hogy az a vállalkozó bontsa le majd a két régi épületet, aki a beruházás kivitelezője lesz. Az építési hatóság azonban előírta, hogy előbb le kell bontani az épületeket, és utána lehet építési engedélyt kérni. Fogadtunk egy mérnököt, akinek az irányításával a közmunkások lebontották az épületet. Egy gégegyi lakos névtelen feljelentést tett a munkavédelmi felügyelőségre, hogy szabálytalan a bontás. Ez is hátráltatta és hátráltatja többek között a beruházások mielőbbi beindulását.

Ezek után mivel több napirendi pont nem volt, a képviselők nem tettek bejelentést, a lakosok nem mondtak több véleményt, Zakor Ildikó polgármester megköszönte a részvételt, és a nyilvános ülést, közmeghallgatást 18²⁰ órakor be zárta.


Zakor Ildikó
polgármester

Lovácsi Róbert




Balázné Keller Olga
jegyző

Lukács Ágnes

jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

A 2017. október 9. napján tartott
Gégyén Község Önkormányzata Képviselő- testületének nyilvános üléséről, mely
közmeghallgatás

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Zakor Ildikó | polgármester |
| Lovácsi Róbert | alpolgármester |
| Bodzás Gabriella | képviselő |
| Lisovszki István Jánosné | képviselő |
| Lukács Ágnes | képviselő |
| Menyhárt Csaba | képviselő |
| Sebestyénne Dr. Metzinger Mária | képviselő |

Zakor Ildikó
Lovácsi Róbert
Bodzás Gabriella
Lisovszki István Jánosné
Lukács Ágnes
Menyhárt Csaba
Sebestyénne Dr. Metzinger Mária

Meghívottak:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Balázné Keller Olga | jegyző |
| Horváthné Balogh Emese | RNÖ elnök |
| Dudás Ede | megbízott főépítész |

MAROSÁN ANDREA
FODOR KÉLMÉNÉ
Fodor Kálmán
FODORNÉ ORSZÉVA
ENYEDI JÁNOS ZOLTÁNNÉ
MARTINÉ BATAI EDIT
NYISZTOR IMRÉNÉ
FRINDIK JÁNOSNÉ
VARGÁNÉ NAGY TÍMEA
NYITAI KÁDÁR ZSUZSANNA
FODORNÉ KOI KLÁRA
FODORNÉ KOVÁCS KATALIN
BALLA LAJOSNÉ
KRISZTIÁN ZOLTÁNNÉ
KOPASZ MIHÁLY
SZILÁGYI ISTVÁN
Szendrői György

Balogh Emese
Horváthné Balogh Emese
Dudás Ede
Marosán Andrea
Fodor Kálmán
Fodor Kálmán
Fodorné Orszéva
Enyedi János Zoltánné
Martiné Batai Edit
Nysztor Imréné
Frindik Jánosné
Vargáné Nagy Tímea
Nyitai Kádár Zsuzsanna
Fodor Klára
Fodor Kovács Katalin
Balla Lajosné
Krisztián Zoltánné
Kopasz Mihály
Szilágyi István
Szendrői György

KOPASZ MIHA'LYVE
KÖRÖSI ZOLTÁNVE
KÖRÖSI PÉTERVE
VARGA KATALIN
NYISZTOR LITA NORA
PEKOLAI TITIMÁK ANDREA
GÁNYIUSZ TENDÉLY EDINA

Kopasz Mihályve
Körösi Zoltánve
Körösi Péterve
Vargu Katalin
Nyisztor Lita Nora
Pekolai Titimák Andra
Gányiusz Tendély Edina

GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,
Fax.: (45) 463-014
E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Szám: 2-11/2017.

MEGHÍVÓ

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet 24.§(1) bekezdése alapján meghívom a

2017. október 9. (hétfő) 17⁰⁰ órakor


a Polgármesteri Hivatal (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) Tanácstermében tartandó *nyilvános* ülésre, mely *közmeghallgatás*

NAPIREND:

1. Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Dudás Ede megbízott települési főépítész
2. Beszámoló az önkormányzat 2017. évi munkájáról, a benyújtott pályázatok állásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Gégény, 2017. október 4.




Zakor Ildikó
polgármester