

**GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:

polghiv@gegeny.hu

Szám: 1150-8/2016.

M E G H Í V Ó

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése alapján meghívom a

2016. augusztus 16. (kedd) 16³⁰ órakor

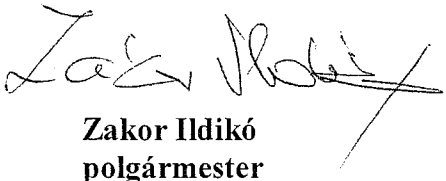
a Polgármesteri Hivatal (4517 Gégény, Dombrádi u. 2.) Tanácstermében tartandó *nyilvános* ülésre

NAPIREND:

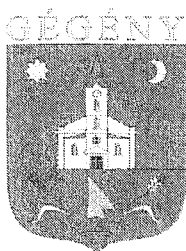
1. Előterjesztés egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2003. (II.7.) rendelet módosításáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Előterjesztés tanévkezdési támogatásról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
4. Bejelentések

G é g é n y, 2016. augusztus 10.




**Zakor Ildikó
polgármester**

GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



4517 Gégény, Dombrádi út 2.

**Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014,
343,**

Fax.: (45) 463-014

**E-mail:
polghiv@gegeny.hu**

Száma: 2160-4/2016.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-
Egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A háziorvosi egészségügyi alapellátási körzet kialakításáról jelenleg a 14/2004.(XII.17.) rendelet (továbbiakban: rendelet) szól. Ez a rendelet az akkor hatályos egészségügyről szóló 1997. évi XLIV. törvény, az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló 2001. évi CVII. törvény, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján került elfogadásra. A rendelet alapján a háziorvosi alapellátási körzet Gégény község teljes közigazgatási területére kiterjed.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Etv.) 2015. augusztus 1-én lépett hatályba. Az Etv. 5. §-a kimondja, hogy:

- „(1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:
- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
 - b) a fogorvosi alapellátásról,
 - c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
 - d) a védőnői ellátásról, és
 - e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

Az Etv. 6. §-a szerint:

„(1) A települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit.

(2) Az (1) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét is.”

A jelenleg hatályos rendeletünkben csak a háziorvosi körzet határa került meghatározásra. Az Etv. alapján azonban valamennyi az önkormányzat által működtetett egészségügyi alapellátásra vonatkozóan rendeletben kell kialakítani a körzethatárokat.

A háziorvosi ellátás mellett településünkön védőnői és iskola-egészségügyi ellátás is működik, így a rendeletben ezeket is szabályozni kell.

A jelenleg hatályos rendeletet célszerű hatályon kívül helyezni és egy új, a Jat. szabályainak megfelelő rendeletet alkotni az egészségügyi alapellátási körzetekről.

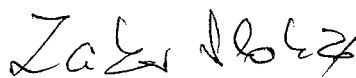
Valamennyi egészségügyi alapellátás – háziorvos, védőnő, iskola-egészségügy - a község egész területére terjed ki.

A rendelet-tervezet elfogadása előtt ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét. A tervezet megküldésre került a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet részére. Az Intézet az alábbi véleményt adta: „Tájékoztatom, hogy Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetében szereplő adatok és a körzetek szerinti felosztások megfelelőek.”¹

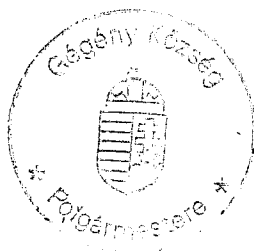
Tisztelt Képviselő-testület!

A fent leírtak alapján kérem, hogy az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló új önkormányzati rendeletet a tervezet szerint elfogadni szíveskedjenek.

Gégény, 2016. augusztus 8.



Zakor Ildikó
polgármester



¹ Előterjesztéshez mellékelve!

Gégény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2016.(....)

önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (2) bekezdésében meghatározott alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület):
- a) háziorvosi,
 - b) védőnői és
 - c) iskola-egészségügyi
egészségügyi alapellátást működtet.
- (2) A fogorvosi egészségügyi alapellátást Pátroha fogorvosa biztosítja.
- (3) A háziorvosi ügyeleti egészségügyi alapellátást a Demecseri Központi Orvosi Ügyelet Társulás keretében biztosítja.

2.§

A háziorvosi egészségügyi alapellátás körzete Gégény Község közigazgatási területére terjed ki.

3.§

A védőnői egészségügyi alapellátás körzete Gégény Község közigazgatási területére terjed ki.

4.§

Az iskola-egészségügyi egészségügyi alapellátás körzete Gégény Község közigazgatási területén működő köznevelési intézményekre terjed ki.

5.§

- (1) Ez a rendelet 2016. augusztus 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a háziorvosi egészségügyi alapellátási körzet kialakításáról szóló 14/2004.(XII.17.) rendelet önkormányzati rendelet.

Gégény, 2016. augusztus 8.

Zakor Ildikó sk.
polgármester

Balázsné Keller Olga sk.
jegyző

Gégény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2016.(....)
az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló
önkormányzati rendelet indokolása

Általános indokolás

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvényben megfogalmazott eredeti jogalkotói hatáskörében, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Etv.) 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével alkotta meg rendeletét.

A korábbi rendeletben az akkori jogszabályoknak megfelelően csak a háziorvos körzet megállapítása történt meg. Az Etv. kimondja, hogy a települési önkormányzat háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti, védőnői és iskola-egészségügyi ellátásról köteles gondoskodni. Ennek megfelelően az önkormányzat által működtetett valamennyi egészségügyi alapellátás körzetét rendeletben kell megállapítani.

Gégény önkormányzata háziorvosi, védőnői és iskola egészségügyi alapellátást működtet. Gyermekorvos nincs a településen, a fogorvosi ellátást a Pátrohai fogorvos végzi, a háziorvosi ügyelet a Demecseri Háziorvosi Ügyeleti Társulásban kerül ellátásra.

Mivel a háziorvosi egészségügyi alapellátási körzet kialakításáról szóló 14/2004.(XII.17.) jelenleg hatályos rendelet nem felel meg a Jat. szabályainak, így új rendelet megalkotására kerül sor.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az önkormányzat által működtetett egészségügyi alapellátási formák kerültek meghatározásra.

2.§-hoz

A háziorvosi egészségügyi alapellátás körzete került itt megállapításra, mely a község közigazgatási területe.

3.§-hoz

A védőnői egészségügyi alapellátás körzete került megállapításra, mely a község közigazgatási területére terjed ki.

4.§-hoz

Az iskola-egészségügyi egészségügyi alapellátás körzete Gégény Község közigazgatási területén működő köznevelési intézményekre (iskolára és óvodára) terjed ki.

5.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezés.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

1.1. társadalmi hatásai:

A működési területek meghatározása egyértelművé teszi az alapellátások területét, ami a folyamatos ellátás érdekében elengedhetetlen.

1.2. gazdasági hatásai:

A rendelet-tervezet gazdasági hatásai nem mérhetőek.

1.3. költségvetési hatásai:

Nem jár költségvetési kihatással a megalkotása.

2. környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet tervezetnek környezeti hatása és egészségügyi következménye nincs.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának.


4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény kimondja, hogy a települési önkormányzat rendeletben szabályozza az általa működtetett egészségügyi alapellátások körzethatárait. Ennek elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez, amely miatt a kormányhivatal élni fog felügyeleti jogkörével.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Gégyény, 2016. augusztus 8.


Balázs Kellér Olga
az előzetes hatásvizsgálatot végző



Iktatószám: VI-662/2/2016
Ügyintéző: Dr. Vajer Péter

Gégény Község Jegyzője
Balázné Keller Olga
4517 Gégény, Dombrádi út 2.

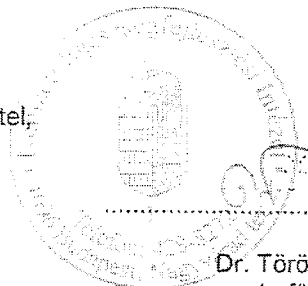
Tárgy: Vélemény kérés

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom, hogy Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetében szereplő adatok és a körzetek szerinti felosztások megfelelőek.

Budapest, 2016. június 24.

Tisztelettel,

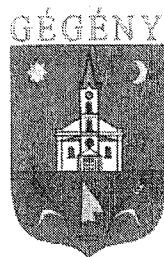


Dr. Török Krisztina
mb. főigazgató

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: 1558-35/2016.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2003. (II.7.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gégény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2003. (II. 07.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. Ezen elhatározását a 21/2016. (III. 01.) ÖKT. számú határozata rögzíti.

Jelen módosítás az alábbi 1 beavatkozási pontot érinti:

1. Gégény, belterület 637, 638, 639/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tömb építési övezeti átsorolása, módosítása.

A településszerkezeti terv és leírása, valamint HÉSZ és szabályozási terv módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§-ában előírt egyszerűsített eljárás előírásai alapján lefolytattuk.

A R. 41.§ (2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszt megindítottuk 2016. április 04.-én, melyet megküldtünk a 108/2013. (V.23.) számú határozattal elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai szerint, annak mellékletében felsorolt valamennyi partnereknek, kiegészítve a módosításokkal érintett ingatlan tulajdonosokkal, a R. 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek és érintett önkormányzati szerveknek. A véleményezési szakasz 2016. május 31-én a Képviselő-testület 45/2016.(V.31.) határozatával lezárult. A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának dokumentációja a város honlapján megjelent. Azzal kapcsolatosan írásban észrevétel, kifogás nem érkezett. Az eljárás során véleményeltérés nem volt, így egyeztetés összehívása nem vált szükségessé.


A R. 40.§ (1) bekezdés előírásainak eleget téve a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokat eljuttattuk 2016. június 07.-én végső szakmai véleményezésre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályára, ahonnan azonban végső szakmai vélemény nem érkezett. A R. 34.§ (2) a) pontja rögzíti, miszerint: „*Act az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott véleményt az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.*”

Az R. előírásában meghatározott válaszadási határidő (21 nap) lejárt, ennek értelmében kifogást nem emelő a végső szakmai vélemény.

Ezen eljárással párhuzamosan le kellett folytatni a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti - a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló – eljárást is, amiről a Képviselő-testület a 44/2016.(V.31.) határozatában döntött arról, - a megkeresett közigazgatási szervek véleményeivel egyezően – hogy a módosítással érintett terület a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja környezeti vizsgálat készítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Gégény, 2016. augusztus 9.



Zakor Ildikó
polgármester



Gégény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2016.(....) önkormányzati rendelete
Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat
területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2003. (II.7.) rendelet
módosításáról

Gégény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály,
- erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- továbbá a település Partnerségi Szabályzata szerinti szervezetek, és az I. fokú építésügyi Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Gégény Község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2003.(II.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1.§

- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel), a továbbiakban Étv., valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (módosítva a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel), a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint az SZ-1.1, SZ-1.2 és SZ-2, valamint T-3.b jelű Szabályozási Tervek, és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”¹

2.§

A Rendelet 12.§ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.§

A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása

- (1) A **Vt 1** övezet előírásai:
- a) Az övezetben nem helyezhető el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 6. és 7. pontjában megadott létesítmény.
 - b) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el az OTÉK 16. § (3) bekezdésében felsorolt létesítmények.
- (2) A **Vt 2** övezet előírásai:
- a) Az övezet elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.
 - b) Az övezetben nem helyezhetőek el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 6. pontjában megadott létesítmények.
 - c) Az övezetben kivételesen sem helyezhetőek el az OTÉK 16. § (3) bekezdés 2. pontjában megadott létesítmények.
- (3) A **Vt 3** építési övezet előírásai:
- a) Az építési övezet elsősorban egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális funkciók elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben nem helyezhetőek el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 7. pontjában megadott létesítmények.
- (4) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása
- a) Előkertek, szabályozási terv szerint.
 - b) Oldalkertek OTÉK 35. § (3) bekezdés szerint.
 - c) Hátsókertek OTÉK 35. § (4) bekezdés szerint.
- (5) Telekegyüttes maximum 3 db telek együttes kezelésével alakítható ki.
- (6) A **Vt 2.1** övezetben a megengedett 7,5 méteres építménymagasság, csak a magasabb rendű út felőli szárnyon érvényes. A tömbbelső felé eső oldal és hátsószárnyak magassága 6 méter.
- (7) A településközponti vegyes területeket teljes közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8.§ (2) bek.a.,)
- (8) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 18 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.²

¹ Az önkormányzat településfejlesztési döntése alapján

² Az önkormányzat településfejlesztési döntése alapján

3.§
Záró rendelkezés

- (1) Ez a rendelet a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.*
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.*

Gégény, 2016. augusztus 9

Zakor Ildikó sk.
Polgármester

Balázsne Keller Olga sk.
Jegyző

Általános indokolás

A helyi építési szabályzat módosítása szükségessé vált a 2014-2020 időszakban tervezett TOP támogatással megvalósuló beruházások miatt. A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Középtávon célszerű a Község szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata, új digitális alaptérképre történő feldolgozása. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

A módosított szabályozástól azt várjuk, hogy a településközpont fejlesztése meginduljon, és népességmegtartó erőként funkcionáljon.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a terület átminősítése révén a község lakossága is kikapcsolódjon, az egészségügyi ellátás magasabb szintre kerüljön, a tömb közösségi események szintere legyen.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A HÉSZ 1.§(2) bekezdése került itt módosításra.

2.§-hoz

A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása került módosításra

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

1.1. társadalmi hatásai:

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a módosított szabályozás révén, a településközpont fejlesztése meginduljon, és népességmegtartó erőként funkcionáljon.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a terület átminősítése révén a község lakossága is kikapcsolódjon, az egészségügyi ellátás magasabb szintre kerüljön, a tömb közösségi események szintere legyen.

1.2. gazdasági hatásai:

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a tervezett szabályozási terv módosítás.

1.3. költségvetési hatásai:

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Közvetve a foglalkoztatás javításával felértékelődik a község szociális ellátó-szolgáltató szerepe, átértékelődhet a belterület településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete. Bevételek tekintetében hosszabb távon a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek.

2. környezeti és egészségügyi következményei:

Zöldterület-fejlesztést is jelent a tervezett módosítás. A településfejlesztés célcsoportja nagyon sokoldalú, szinte lefedi az egész társadalmat. A tervezett fejlesztés is hozzájárul a lakosság egészségtudatos fejlődéséhez. Nincsenek káros környezeti hatások.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának.

4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

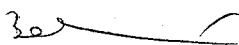
Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos jogszabályok alapján, a törvényben és végrehajtási rendeletben előírtak véleményének kikérésével alkotta meg a rendelet-tervezetét. Az önkormányzat szempontjából a rendelet megalkotása elengedhetetlen, mivel e nélkül a tervezett beruházások nem valósíthatóak meg.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Gégény, 2016. augusztus 9.




Balázné Keller Olga
az előzetes hatásvizsgálatot végző

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás alapján javított dokumentáció!

JELMAGYARÁZAT

- Beletterítési határ
- Szabályozási vonal
- Megszüntetési jel
- Előírt mérete
- Szabályozási szélesség
- Övezeti jel, övezeti határ
- Tervezett telekhatár
- Országos mellékút - települési főút
- Országos mellékút - települési főút
- Kiszolgáló utak

| Övezeti kódok: | Vt 1.1 | Vt 2.1 | Vt 3.1 |
|----------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Lf-1 | Z 40 6.0 800 | O-SZ 40 7.5 800 | O-SZ 45 7.5 200 |
| Lf-2 | O 30 4.5 1600 | Vt 2.2 | Vt 3.2 |
| Lf-3 | O 30 4.5 700 | O-SZ 60 6.0 400 | O-SZ 40 12.5 800 |
| Lf-7 | O 30 4.5 1440 | | |
| Lf-8 | O 30 6.0 640 | | |

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| MÉGBELI: GEGÉRY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA | | TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Gégéry Község Településrendezési Terv | |
| | | | |
| DR. JÁNOS ÉNYI önk. településrendezési Tervező Iroda | | LEBKÁRY TAMÁS építész 1024, Budapest | |
| 4. táj. megnevezés: Tervezett állapot szabályozási terv | | DÁTUM: 2019.06.03. | TÁJ. SZÁM: 14.20.01. 1.4.6. |

Kisvárdai és Térsége Jegyzői Klub
Elnökétől
4517 Gégény, Dombrádi út 2.
Telefon: 70/337-0439
Szám: 1092-6/2016.

GÉGENY KÖZSÉG 126
POLGÁRMESTERI HIVATALA

| |
|----------------------------------|
| Készült: 2016. év 04. hó 13. nap |
| Hiv.sz.: 1558-13/2016 |
| Előadó: Buel |

Tárgy: Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához vélemény
Hiv.sz.: 1558-4/2016.

Gégény Község Önkormányzat Polgármesterének
Zakor Ildikó Polgármester Asszonynak
Gégény
Dombrádi út 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4)-(5) bekezdése alapján Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó ú. 6.) által a 14/2016. tervszámon készített „Gégény község településrendezési terv módosítás 2016.” tárgyú egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció alapján a Kisvárdai és Térsége Jegyzői Klub a Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával egyetért, azzal kapcsolatosan kifogást nem emel.

Gégény, 2016. április 13.



Tisztelettel:


Balázné Keller Olga
elnök

Ért. 2016. 04.12.

41 7 11

Gégény Futball Club
4517 Gégény, Rózsás u. 8.

| | |
|-------------------------|----------------|
| POLGÁRMESTERI HÍVÓLEVÉL | |
| Értelmezett: 2016. év | 04. hó 22. nap |
| Hely: 1558-23 | 2016 |
| Jelölés: Buel | |

Tárgy: Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához vélemény
Hiv.sz.: 1558-4/2016.

Gégény Község Önkormányzat Polgármesterének
Zakor Ildikó Polgármester Asszonynak
Gégény
Dombrádi út 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4)-(5) bekezdése alapján Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A Gégény Futball Club a Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával – a módosítási tervdokumentációban leírtak szerint - egyetért.

Gégény, 2016. április 13.

Tisztelettel:



Szabó László
vezető

Gégényi Polgárőr Egyesület
4517 Gégény, Dombrádi út 2.

| | |
|---------------------------|------|
| POLGÁRMESTERI HIVATALA | |
| Dátum: 16. 04. hó 15. nap | |
| 1558-4/2016 | |
| Értéke: | Bee! |

Tárgy: Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához vélemény
Hiv.sz.: 1558-4/2016.

Gégény Község Önkormányzat Polgármesterének
Zakor Ildikó Polgármester Asszonynak
Gégény
Dombrádi út 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4)-(5) bekezdése alapján Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A Gégényi Polgárőr Egyesület a Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával – a módosítási tervdokumentációban leírtak szerint - egyetért.

Gégény, 2016. április 13.

Tisztelettel:



2016.04.21.

Gégény Község Fejlesztéséért és
Felemelkedéséért Közalapítvány
4517 Gégény, Dombrádi út 2.

| | |
|---|---------------|
| GÉGENY KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA | |
| Érkezett: 2016. évi 01. hó 21. nap | |
| Ikt. sz.: 1558-21/2016 | |
| | Füzetek: 3ve1 |

Tárgy: Gégény község helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosításához vélemény
Hiv.sz.: 1558-4/2016.

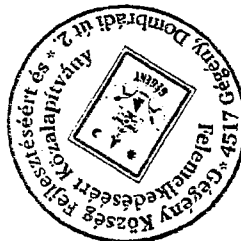
Gégény Község Önkormányzat Polgármesterének
Zakor Ildikó Polgármester Asszonynak
Gégény
Dombrádi út 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4)-(5) bekezdése alapján Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

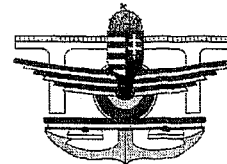
A Gégény Község Fejlesztéséért és Felemelkedéséért Közalapítvány a Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával – a módosítási tervdokumentációban leírtak szerint - egyetért.

Gégény, 2016. április 13.



Tisztelettel:

Krisztián Zoltán
Krisztián Zoltánné
elnök



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Gégény Község Polgármestere

Tárgy: Gégény Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2016./I. – egyszerűsített eljárás

Zakor Ildikó

Gégény

Dombrádi

4517

GÉGENY KÖZSÉG 133
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Út: 2016. év 04. hó 21. nap

1558-17/2016

Előadó: Buel

Iktatószám: UVH/UH/674/1/2016.

Hiv. szám: 1558-4/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gégény Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levelében jelzett honlapról letölthető – a Nyírségterv Kft. által 2016 márciusában készített – dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételeit nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. április 18.

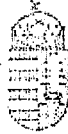
Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

| |
|-------------------------------------|
| Érkezeti: 20. 16. év 04. hó 21. nap |
| Hiv. sz.: 1558-18/2016 |
| Hírdető: Bnei |



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐ

Szám: 15000/8511/1/2016. ált.

Tárgy: Gégény község településrendezési tervének
és helyi építési szabályzatának, és szabályozási
tervének 2016./I. évi módosítása

Hiv. szám: 1558-4/2016.

Előadó: Becze László c. r. alezredes

Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu

Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Zakor Ildikó Asszonynak,

Gégény Község
Polgármestere

Gégény

Dombrádi út 2. szám
4517.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, " **Gégény község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2016./I. évi módosításával**" kapcsolatban a Nyírségterv Kft (4431 Nyíregyháza, Mackó utca 6. szám) 14/2016. munkaszámú dokumentációi alapján észrevételünk nincs, ezért a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel.

A fentiekben túl megállapítottam a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről - 9. számú mellékletének 18. pontja alapján, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

Mivel a fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakkérdést nem érint, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2016. április 18.

Tisztelettel:



Sarkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

nevében és megbízásából

Botos László c. r. alezredes
Osztályvezető

Kapják:

- 1.) Gégény Község Önkormányzata 4517 Gégény, Dombrádi út 2. szám
- 2.) Irattár.



Zakor Ildikó
Polgármester

Gégény Község Polgármestere

Gégény
Dombrádi út 2.
4517

Fax: 45/463-014

Tárgy: Vélemény Gégény község SZT
és HÉSZ módosításával
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1032/1/2016
Hivatkozási szám: 1558-4/2016/

Ügyintéző: —Tresó Gergely

GÉGÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA 143

| |
|---------------------------|
| Érkezett: 16 év 0h 26 nap |
| Ért. sz.: 1558-25/2016 |

Tisztelt Polgármester Asszony!

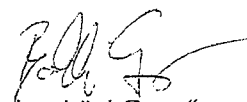
Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. április 15. napján, Gégény község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. április 21.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



GÉGÉNY KÖZSÉG (30)
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Értékelte: 2016. év 04. hó 19. nap

Ikt. sz.: 1558-15/2016

Módor: Buel

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/73/00624 - 1 /2016.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130 (117)

Tárgy: Gégény Község helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása
Hiv. szám. 1558-4/2016.

Gégény Község Polgármesteri Hivatal

Zakor Ildikó Polgármester részére

Gégény

Dombrádi u.2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére Gégény Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban, mely övezeti besorolás és beépítési mód változására vonatkozik kifogást nem emelünk.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2016. április 15.

Kozma Péter kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
77310
űtügyi koordinátor

2016.04.20. Kml
3ml



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

| | |
|-----------------------------|--|
| POLGÁRMESTERI HÍVATÁS | |
| Érkezett: 2016. 04. 20. nap | |
| Ikt. sz.: 1558-16/2016 | |



503/0978(3)-900(3)



Szám: 36500/3681-1/2016.ált.

Tárgy: Gégény község településrendezési
eszközeinek módosításához vélemény

Hivatkozási szám: 1558-4/2016., 1558-5/2016.

Ügyintéző: Kohut Kitti, Kormos Róbert tő. százados

Telefon: (06-42) 594-609

Zakor Ildikó
polgármester

Gégény Község Önkormányzata

Gégény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gégény Község Polgármestere fenti hivatkozási számú leveleiben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Gégény község településrendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -a szerinti eljárás keretében.

Egyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, változások:

1. Gégény, Rákóczi u. – Tánicsics köz – Tánicsics u. – Orgona u. által határolt tömbben intézményhálózat bővítés és a településközpont arculatának további alakítása.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gégény község településrendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A terv-módosítással érintett településrészek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezet nem érintenek.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál, stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi

létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.
13. A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

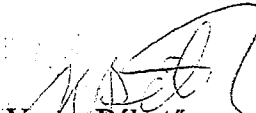
Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Gégény település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a településen a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése indokolt.
2. A településen riasztó-tájékoztató eszköz nem található.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Gégény község településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2016. április 19.

Tisztelettel:


Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Gégény Község Önkormányzata (4517 Gégény, Dombrádi út 2.)



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

144
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÉRELEM: 2016. év 01. hó 26. nap
SZÁM: 1558-26/2016
JEL: 3ue/

Ügyiratszám: CD/11494-2/2016.

Tárgy: Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 1558-4/2016.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Gégény Község Polgármestere

GÉGÉNY

Dombrádi út 2. sz.

4 5 1 7

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

./.

A véleményezésre megküldött dokumentáció nem tartalmaz hírközlési fejezetet, azonban a „Hírközlési javaslat” pont tartalmazza, hogy „A rendezési terv módosítás nem érinti a hírközlési hálózatot, a korábbi alátámasztó munkarész előírásai maradnak érvényben.”

Tájékoztatom, hogy az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

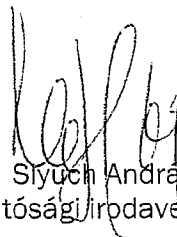
A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek tetszőleges formátumban történő csatolásával (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Debrecen, 2016. április 21.




Silyuch András
hatósági irodavezető u.



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



| | | | |
|--------------|---|-------------|---|
| Ügyiratszám: | I-0029-066-004 /2016. | Tárgy: | Gégény község településrendezési tervének véleményezése |
| Ügyintéző: | Timkó Zsuzsanna, Magyar Mariann, Csengeri Tamás | Hivatkozás: | 1558-4/2016, 1558-6/2016 |
| Tel.mellék: | 17061 | Irányítás: | Marosán Andrea mb. főépítész |

Zakor Ildikó asszony
polgármester

Gégény Község Polgármesteri Hivatala

Gégény
Dombrádi út 2.
4517

GÉGENY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA

| |
|-----------------------------------|
| Erkezett: 2016. év 04. hó 21. nap |
| Hjt. sz.: 1558-20/2016 |
| Szűrés: 3/21 |

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településrendezési terv módosításával kapcsolatos állásfoglalását és adatszolgáltatási kötelezettségét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. és 282/2009. XII.11.) kormányrendeletekre hivatkozva az alábbiakban adja meg.

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

Belvízvédelem

1. számú módosítás:

A módosítással érintett terület: a Rákóczi u. – Táncsics köz – Táncsics u. – Orgona u. által határolt tömb.

A módosítás célja: intézmény-hálózat bővítése, településközpont arculatának további alakítása.

A tervezett módosítás a meglévő területhasználathoz kapcsolódik.

A tervezett módosítás a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosításokkal érintett területek a 07.07. számú – Felsőszabolcs-középső belvízvédelmi szakasz területére esnek, amelynek belvíz-veszélyeztetettsége:
 - Pálfai-index: közepesen belvízveszélyes (3-as) veszélyeztetettségi kategória.
 - Évi átlagos belvizes napok száma:¹ 70 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága¹: 14 elrendelt készültség / 10 év (I., II. és III. fok).
- A 83/2014. Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított **6,0 – 6,0 m széles parti sávot** szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyeptulajdonosok és a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

¹ Az adatok a 07. 07. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2006-2015 közötti időszakban.

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Felszín alatti vízvédelem

Gégény község vízellátása a Demecser Térségi Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa nem sérülékeny.

A tervezési területet **nem érinti** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetét.

A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a település közigazgatási területének teljes területe - így a tervezési terület is - a nitrátérzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az Európai Unió előírásai szerint elkészült Vízyűjtő-gazdálkodási tervekben a vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra.

A település a Vízyűjtő Gazdálkodási Terv a 2-1 jelű Felső-Tisza Tervezési Alegységeihez tartozik, a Rétköz elnevezésű sekély porózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.

A sekélyporózus víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekümlésége az alábbiak szerint alakul:

| Terület | Érintett víztest | | Talajvíztartó fekümlésége |
|---------|------------------|----------|---------------------------|
| | Megnevezése | Kódja | |
| Gégény | Rétköz | sp.2.4.2 | -33,0 m |

Az első Vízyűjtő-gazdálkodási Terv 2009-ben készült, a Víz Keretirányelv előírása szerint azokat hatévente felül kell vizsgálni. A második Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) végleges tervezete 2015. december 22-én készült. A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta a felülvizsgált tervet, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.

A felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.

Gégény község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről vízvédelmi, belvízvédelmi és vízyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2016. április 20.

Üdvözlettel:



Bodnár Gáspár
igazgató



GÉGENY KÖZSEG 142
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2016. év 04. hó 25. nap

Ikt. sz.: 1558-2/2016

Küldő: Bue

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--------------|--------------|------------|---|
| Ügyszám: | 5480-2/2016 | Tárgy: | Gégeny Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó vélemény |
| Ügyintéző: | Sándor Edina | Hiv.szám: | 1558-4/2016., 1558-5/2016. |
| Tel. mellék: | 222 | Ügyintéző: | Marosán Andrea mb. főépítész |

Zakor Ildikó
polgármester

Gégeny Község Önkormányzata
4517 Gégeny
Dombrádi út 2.

Tisztelt Polgármesternő!

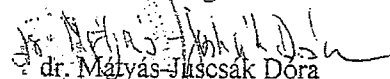
Fenti számú megkereséseiben Gégeny Község településrendezési tervének (a Rákóczi u. - Táncsics köz - Táncsics u. - Orgona u. által határolt tömböt érintő) módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A Kormányhivatal az egyeztetési- és a véleményezési dokumentációban foglaltak alapján az ismeretett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a rendelkezésre álló adatok alapján a tervmódosítás jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2016. április 22.

Tisztelettel:

Kozma Péter
kormány megbízott
nevében és megbízásából


dr. Mályas-Juicsák Dóra
Környezetvédelmi Hatósági és
Komplex Engedélyezési Osztály
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett + téríti (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|-----------------------------------|--|
| GÉGÉNY KÖZSÉG 113 | |
| POLGÁRMESTERI HIVATALA | |
| Érkezett: 2016. év 04. hó 08. nap | |
| Ikt. sz.: 1558-8/2016 | |
| Főnök: Dnel | |

Ügyiratszám: 10632/2/2016.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Gégény Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2016/1. - véleményezés egyszerűsített eljárásban.

Hiv. szám. 1558-4/2016.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Zakor Ildikó
Gégény Község Polgármesterének

Gégény
Dombrádi út 2.
4517

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Gégény Község helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az egyszerűsített eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A mellékelt, a Nyírségterv KFT. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 14/2016. tervszámon készített, „Gégény Község településrendezési terv módosítás 2016” tárgyú egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció alapján Gégény Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának célja:

- Gégény Község Rákóczi u. – Táncsics köz – Táncsics u. – Orgona u. által határolt belterületi tömb településrendezési terv módosítása.

A megkereséshez mellékelt egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján megállapítottam, hogy Gégény Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv előzőekben vázolt módosítása belterületet érint, önmagában termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2016. április 6.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából



Schöck János
Schöck János

földmérési és földügyi osztályvezető

Fi. 2016. 04. 21.
U. 2

Tárgy Gégény község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása_2016/I.

Feladó Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>

Címzett <polghiv@gegeny.hu>

Dátum 2016-04-21 14:04

• Gégény.zip (~39 KB)

Zakor Ildikó polgármester
4517 Gégény, Dombrádi út 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításáról szóló értesítést (1558-4/2016. Marosán Andrea mb. főépítész). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a kérelemben megjelölt településrendezési eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt.

A Forster Központ nevében a módosító javaslat elfogadását örökségvédelmi szempontból nem kifogásolom, ugyanakkor kérem, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően mihamarabb aktualizálják. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek. Üdvözlettel:
Albert Ágnes
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
Mobil: +36 30/822-88-67
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu

INTEGRITY

GÉGENY KÖZSÉG 138
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2016. év 04. hó 21. nap

Ikt. sz.: 1558-22/2016

Tároló: Bae

| azonosító | megye | település | lelőhelyszám | azonosítatlan | név |
|-----------|------------------------|-----------|--------------|---------------|-----------------------------|
| 47198 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Demecser | 12 | | Grófitag II. |
| 47212 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Demecser | 22 | | Fellegvár |
| 36540 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 1 | | 1. számú vasúti őrház |
| 36546 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 2 | | Régi templom |
| 36547 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 3 | | Vasútállomás melletti szőlő |
| 36548 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 4 | | Monokdomb |
| 47492 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 5 | | Vasúti őrház |
| 47493 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 6 | | Nyírbogdányi útelágazás |
| 47496 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 7 | | Demecser - Badarász sziget |
| 47500 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 8 | | Demecser - Keményítőgyár |
| 66210 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 9 | | Kuklás-dűlőtől Ény-ra |
| 71101 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 10 | | Falu széle |
| 71103 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 11 | | Pusztá-Kasza-dűlő |
| 71105 | Szabolcs-Szatmár-Bereg | Gégény | 12 | | Pusztá-Kasza-dűlő II. |

EOV Y koordináta EOV X koordináta

| | |
|--------|--------|
| 863226 | 317089 |
| 865602 | 312628 |
| 865945 | 315913 |
| 865686 | 313405 |
| 865433 | 313429 |
| 865668 | 312241 |
| 865435 | 311667 |
| 865512 | 311211 |
| 865346 | 312250 |
| 866854 | 315590 |
| 866432 | 313681 |
| 866930 | 314236 |
| 867325 | 314406 |

védelem bíróság kategória védelési jogi aktusok

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

szakmai

HRSZ

1128, 1127, 1126, 1125, 1124, 1120/18, 1116/1, 1082, 1129, 0144/112, 012, 016, 017/1, 017/2, 018, 019, 020/1
073/4, 073/5, 070, 0109, 092, 075/5, 075/6, 075/7, 075/8, 075/9, 0165, 0166/7, 0166/8, 0166/9, 0166/10, 0166/11,
020/1

118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 77, 18/1, 18/2, 18/3, 19, 23, 24/1, 24/2, 27

2245, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118

05, 06, 07, 010, 011/2, 011/3, 011/4, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009/1, 2009/2, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015,

020/1, 021/2, 026, 035, 036

039

039, 040, 041, 045/2, 045/3, 045/4, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 042/2, 042/5, 042/6, 042/7, 042/8, 042/9, 042/10,

020/1, 021/2

0107, 095, 0400/2, 0408/1, 0397/32, 0109, 0108, 0105/2, 0105/3, 0106, 0110

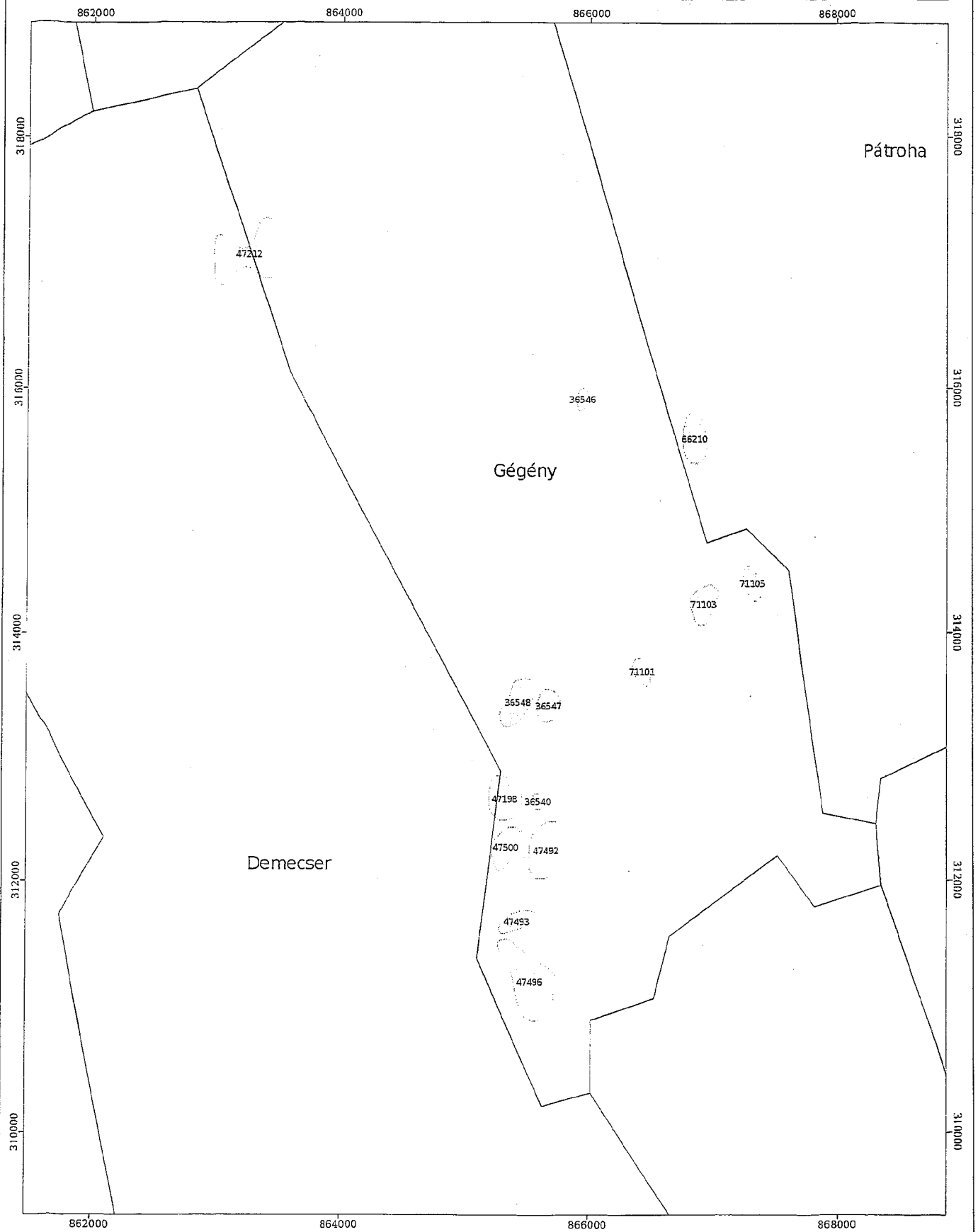
0100, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 019, 085/5, 085/6, 085/4

019, 098/1, 097, 086/13, 086/10, 086/8, 086/7, 096/19, 086/9

090, 091/3, 088/13, 091/5, 091/4, 091/6, 088/14

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

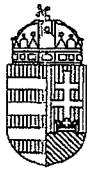
Gégény



0 500 1000 1500 2000 m
Méretarány = 1 : 40000

2016.04.19 09:12:06

2016.04.14.



GÉGÉNY KÖZSÉG 135
POLGÁRMESTERI HIVATALA

| |
|-----------------------------------|
| Érkezett: 2016. év 04. hó 21. nap |
| Ikt. sz.: 1558-19/2016 |
| Köszönő: Buel |

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/583-3/2016.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: -

Hiv. szám: 1558-4/2016.

1558-6/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 2016./I. - módosításához véleményezés

Gégény Község Polgármesteri Hivatala

4517 GÉGÉNY

Dombrádi út 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire, Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 2016./I. - módosításához (1 beavatkozási ponton), egyszerűsített eljárásban az alábbi véleményt adja.

Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. A módosításhoz készített tervdokumentációval kapcsolatban – bányászati szakigazgatási szempontból – kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. április 18.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Szócs Péter
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÜGYINTÉZŐ KÖZPONT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

| |
|-----------------------------------|
| Érkezett: 2016. év 04. hó 14. nap |
| Ikt. sz.: 1558-11/2016 |
| Előadó: Buel |

Ügyiratszám: SZ/92/00648-3/2016.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 1558-4/2016.

GÉGÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Zakor Ildikó

polgármester

4517 Gégény, Dombrádi u. 2.

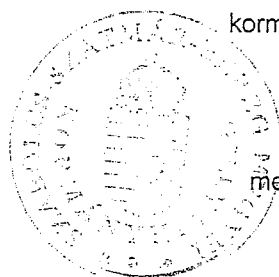
Tisztelt Polgármester Asszony!

Gégény község település településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Gégény község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2016. április 11.

Tisztelettel:



Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Salzmann Marianna

megyei tisztii főorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett

2. Irattár

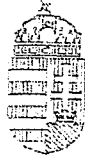
Népegészségügyi Főosztály

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4401 Nyíregyháza Pf. 119. Telefon: 42/438-316, 501-008 Fax: 42/501-007

E-mail: titkarsag.szabolcs@ear.antsz.hu Honlap: www.antsz.hu

Érkezett: 2016. évi 01. hó 27. nap
Ikt. sz.: 1558-27/2016

Tárgy: Buel



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/151/00217-3/2016
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: vélemény
Hiv.: 1558-5/2016.
Üi: Marosán Andrea mb. főépítész

ZAKOR ILDIKÓ
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

GÉGÉNY
Dombrađi út 2
4517

Tárgy: Gégény község településrendezési terv és leírás és leírása valamint HESZ és szabályozási terv módosítása

- Rákóczi u. – Tancsics köz – Tancsics u. – Orgona u. – által határolt tömböt érintő módosítás.

Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

TERVEZŐ: Nyírségterv Kft. – Nyíregyháza – Dudás Ede építészmérnök, építésztervező szakmérnök, okl. településmérnök

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban irodánkhoz érkezett megkereső levele, melyben a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében kéri véleményemet, melyet az alábbiakban ismertetem.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotr alapoztam.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT) előírásai,
 - a 19/2011 (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTRT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészlet, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza

II. A helyi építési szabályzat tárgyi módosítását településrendezési szempontból nem kifogásolom.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Építésügyi Hivatal, Oktatási és Tervezési, Fenntartási Főosztály
A/B/1. Főosztály

4400 Nyíregyháza, Moson-térsé 4. 4400 Nyíregyháza, RF 1499. Telefon: 42 599-366 Fax: 42 599-309
E-mail: ter@szabolcs-szatmar-bereg.hu www.kormanyhivatal.hu www.szabolcs-szatmar-bereg.hu

Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés - papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Nyíregyháza, 2016. április 25.

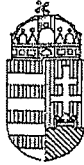
Tisztelettel:



Kozma Péter kormány megbízott
névében és megbízásából:

Jambrik Imre
Állami Főépítész

2016.04.14.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GÉGÉNY KÖZSÉG 125
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2016. év 04. hó 14. nap

Ikt. sz.: 1558-12/2016

Előadó: Buel

Ügyiratszám: SZ/92/00648-4/2016.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 1558-5/2016.

GÉGÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Zakor Ildikó

polgármester

4517 Gégény, Dombrádi u. 2.

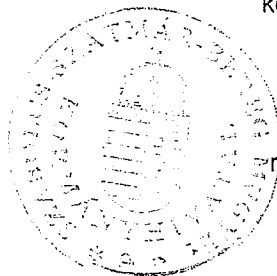
Tisztelt Polgármester Asszony!

Gégény község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosításokat figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését település és környezetegészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2016. április 11.

Tisztelettel:



Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Salzmann Marianna

megyei tisztí főorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett

2. Irattár

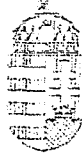
Népegészségügyi Főosztály

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4401 Nyíregyháza Pf. 119. Telefon: 42/438-316, 501-008 Fax: 42/501-007

E-mail: titkarsag.szabolcs@ear.antsz.hu Honlap: www.antsz.hu

2016. 04. 27.

41



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GÉGÉNY KÖZSÉG 147
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2016. év 04. hó 27. nap

Hjt. sz.: 1558-28/2016

Füladó:

Buel

Ügyiratszám: SZ/151/00217-2/2016.

Targy. vélemény

Ügyintéző: Jambrik Imre

Hiv. 1558-8/2016

Telefon: (52) 238-192

Üi.: Marosán Andrea mb. főépítész

ZAKOR ILDIKÓ

polgármester részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

GÉGÉNY

Dombrádi út 2.

4517

Tárgy: Gégény község településrendezési terv és leírás és leírása valamint HÉSZ és szabályozási terv módosítása

- Rákóczi u – Tancsics köz – Tancsics u – Orgona u. – által határolt tömböt érintő módosítás.

Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás

TERVEZŐ Nyírségterv Kft. – Nyíregyháza – Dudás Ede építészmérnök, építéstervező szakmérnök okl településmérnök

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

A településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - ez épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5 § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7 § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének tematikájának meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek - köztük irdánk - szakmai véleményét.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8 § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5 §(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5 § (2), (3) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót.” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az érítés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irdánkunk is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40 § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2016. április 25.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
névén és megbízásából:

Jambrik Imre
Állami Főépítész

Önkormányzatok, Helyi Kormányok, Önkormányzatok és Községi Önkormányzatok Felügyeleti Főosztály
4517 Dombrádi út 2.

4400 Nyíregyháza, Helyi Kormányok, Önkormányzatok és Községi Önkormányzatok Felügyeleti Főosztály
4400 Nyíregyháza, Helyi Kormányok, Önkormányzatok és Községi Önkormányzatok Felügyeleti Főosztály
E-mail: erh@szabolcs-szatmar-bereg.hu honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu> / szabolcs-szatmar-bereg

Én. 2016. 04. 21.



GÉGÉNY KÖZSÉG ⁷⁴²
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Értkezett: 2016. év 04. hó 25. nap
Hiv. sz.: 1558-24/2016.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Állás: Bue

| | |
|-------------------------|--|
| Ügyszám: 5480-2/2016 | Tárgy: Gégény Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó vélemény |
| Ügyintéző: Sándor Edina | Hiv.szám: 1558-4/2016., 1558-5/2016. |
| Tel. mellék: 222 | Ügyintéző: Marosán Andrea mb. főépítész |

Zakor Ildikó
polgármester

Gégény Község Önkormányzata
4517 Gégény
Dombrádi út 2.

Tisztelt Polgármesternő!

Fenti számú megkereséseiben Gégény Község településrendezési tervének (a Rákóczi u. - Tánacsics köz - Tánacsics u. - Orgona u. által határolt tömböt érintő) módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A Kormányhivatal az egyeztetési- és a véleményezési dokumentációban foglaltak alapján az ismertetett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a rendelkezésre álló adatok alapján a tervmódosítás jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2016. április 22.

Tisztelettel:

Kozma Péter

kormány megbízott

nevében és megbízásából

dr. Mátyás-Júscsák Dóra

Környezetvédelmi Hatósági és
Komplex Engedélyezési Osztály
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett + téríti (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár

| | |
|------------------------|-----|
| Értékelte: 2016.04.20. | 20. |
| 1558-4/2016 | |



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H.4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36500/3681-1/2016.ált.

Tárgy: Gégény község településrendezési
eszközeinek módosításához vélemény

Hivatkozási szám: 1558-4/2016., 1558-5/2016.

Ügyintéző: Kohut Kitti, Kormos Róbert tá. százados

Telefon: (06-42) 594-609

Lakor Hidikó
polgármester

Gégény Község Önkormányzata

Gégény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gégény Község Polgármestere fenti hivatkozási számú leveleiben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Gégény község településrendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -a szerinti eljárás keretében.

Egyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, változások:

1. Gégény, Rákóczi u. – Tánicsics köz – Tánicsics u. – Orgona u. által határolt tömbben intézményhálózat bővítés és a településközpont arculatának további alakítása.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gégény község településrendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A terv-módosítással érintett településrészek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál, stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi

létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivethető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.
13. A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.


Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Gégény település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a településen a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése indokolt.
2. A településen riasztó-tájékoztató eszköz nem található.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Gégény község településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2016. április 19.

Tisztelettel:


Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Gégény Község Önkormányzata (4517 Gégény, Dombrádi út 2.)

El. 2016. 04. 21.
 11

Tárgy Gégény község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása_2016/I.
Feladó Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>
Címzett <polghiv@gegeny.hu>
Dátum 2016-04-21 14:04

INTEGRITY

GÉGENY KÖZSÉG 138
 POLGÁRMESTERI HIVATALA

| |
|-------------------------------|
| Beérkezett: 2016. 04. 21. nap |
| 1558-22/2016 |
| Előadó: Buel |

- Gégény.zip (~39 KB)

Zakor Ildikó polgármester
 4517 Gégény, Dombrádi út 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításáról szóló értesítést (1558-4/2016. Marosán Andrea mb. főépítész). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a kérelemben megjelölt településrendezési eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt.

A Forster Központ nevében a módosító javaslat elfogadását örökségvédelmi szempontból nem kifogásolom, ugyanakkor kérem, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően mihamarabb aktualizálják. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek. Üdvözlettel:
 Albert Ágnes
 építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
 Mobil: +36 30/822-88-67
 E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu

Tárgy OTFT

Feladó Némethné Meier Éva <meier.eva@fomi.hu>

Címzett polghiv@gegeny.hu <polghiv@gegeny.hu>

Dátum 2016-04-11 11:13

| | |
|-----------------------------------|--|
| GÉGENY KÖZSÉG | |
| POLGÁRMESTERI HIVATALA | |
| INTEGRITY | |
| Érkezett: 2016. év 04. hó 11. nap | |
| Él. sz.: 1558 - 9 / 2016 | |
| Feladó: Juel | |

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a 1558-6/2016 iktatószámom megküldött levelére tájékoztatom, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézetnek, mint az egyes területrendezésről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 25/2014 (II. 7.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy olyan web felületen tudjuk átadni önöknek, melynek eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájának, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni. Ehhez kérem, hogy adják meg Az igénylő önkormányzat nevét:

A felhasználó személy nevét:

A felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét:

Tájékoztatom, hogy ezen a weboldalon – webes térképi szolgáltatás (WMS) keretében – további adatokat is díjmentesen elérhet pld: 2000 és 2005 évi ortofotók, integrált földügyi adatok pilot területe.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet nem került megjelölésre sem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a területrendezési terv véleményezésére nincs hatáskörünk.

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
osztályvezető

Földmérési és Távérzékelési Intézet
Szolgáltató Igazgatóság
Adatszolgáltatási Osztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
telefon: +36 1 460 4245
e-mail: meier.eva@fomi.hu
honlap: www.fomi.hu

webáruház: www.geoshop.hu





Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



| | | | |
|--------------|---|-------------|---|
| Ügyiratszám: | I-0029-066-004 /2016. | Tárgy: | Gégény község településrendezési tervének véleményezése |
| Ügyintéző: | Timkó Zsuzsanna, Magyar Mariann, Csengeri Tamás | Hivatkozás: | 1558-4/2016, 1558-6/2016 |
| Tel.mellék: | 17061 | Irányítás: | Marosán Andrea mb. főépítész |

Zakor Ildikó asszony
polgármester

Gégény Község Polgármesteri Hivatala

Gégény
Dombrádi út 2.
4517

GÉGENY KÖZSÉG 136
POLGÁRMESTERI HIVATALA

| | | | |
|-------------------|------|----|-----|
| Értékelés: 1/6 év | 04 | 21 | asp |
| Tel. sz.: 1558-10 | 2016 | | |

Előadó: Jue

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településrendezési terv módosításával kapcsolatos állásfoglalását és adatszolgáltatási kötelezettségét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. és 282/2009. XII.11.) kormányrendeletre hivatkozva az alábbiakban adja meg.

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

Belvízvédelem

1. számú módosítás:

A módosítással érintett terület: a Rákóczi u. – Táncsics köz – Táncsics u. – Orgona u. által határolt tömb.

A módosítás célja: intézmény-hálózat bővítése, településközpont arculatának további alakítása.

A tervezett módosítás a meglévő területhasználatához kapcsolódik.

A tervezett módosítás a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosításokkal érintett területek a 07.07. számú – Felsőszabolcs-középső belvízvédelmi szakasz területére esnek, amelynek belvíz-veszélyeztetettsége:
 - Pálfaí-index: közepesen belvízveszélyes (3-as) veszélyeztetettségi kategória.
 - Évi átlagos belvizes napok száma:¹ 70 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készütség gyakorisága¹: 14 elrendelt készütség / 10 év (I., II. és III. fok).
- A 83/2014. Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított **6,0 – 6,0 m széles parti sávot** szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

¹ Az adatok a 07. 07. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2006-2015 közötti időszakban.

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Felszín alatti vízvédelem

Gégény község vízellátása a Demecser Térségi Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa nem sérülékeny.

A tervezési területet **nem érinti** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetét.

A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a település közigazgatási területének teljes területe - így a tervezési terület is - a nitrátérzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az Európai Unió előírásai szerint elkészült Vízyűjtő-gazdálkodási tervekben a vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra.

A település a Vízyűjtő Gazdálkodási Terv a 2-1 jelű Felső-Tisza Tervezési Alegységeihez tartozik, a Rétköz elnevezésű sekély porózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.

A sekélyporózus víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekülmélysége az alábbiak szerint alakul:

| Terület | Érintett víztest | | Talajvíztartó fekülmélysége |
|---------|------------------|----------|-----------------------------|
| | Megnevezése | Kódja | |
| Gégény | Rétköz | sp.2.4.2 | -33,0 m |

Az első Vízyűjtő-gazdálkodási Terv 2009-ben készült, a Víz Keretirányelv előírása szerint azokat hatévente felül kell vizsgálni. A második Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) végleges tervezete 2015. december 22-én elkészült. A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta a felülvizsgált tervet, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.

A felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.

Gégény község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről vízvédelmi, belvízvédelmi és vízyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2016. április 20.

Üdvözlettel:



Bodnár Gáspár
igazgató

El. 2016.04.21.



GÉGÉNY KÖZSÉG 135
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2016. év 04. hó 21. nap
Faj. sz.: 1558-19/2016

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Működés: Brel

Ügyiratszám: BO/15/583-3/2016.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: -

Hiv. szám: 1558-4/2016.

1558-6/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 2016./I. - módosításához véleményezés

Gégény Község Polgármesteri Hivatala

4517 GÉGÉNY

Dombrádi út 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire, Gégény község helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 2016./I. - módosításához (1 beavatkozási ponton), egyszerűsített eljárásban az alábbi véleményt adja.

Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. A módosításhoz készített tervdokumentációval kapcsolatban – bányászati szakigazgatási szempontból – kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. április 18.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Szöcs Péter
osztályvezető

ÉD. 2016.05.13.
K



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-ERD/08418-2/2016

Ügyintézőnk: Oláh Attila (☎: +36 52 521 020)

Tárgy: településrendezési eszköz véleményezése, adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: 1558-4/2016

Ügyintézőjük: Marosán Andrea

CÍMZETT: GÉGÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

4517 GÉGÉNY

DOMBRÁDI ÚT 2.

1.) Megkeresésére Gégény Község településrendezési eszközének módosításához az alábbi **előzetes véleményt** adom:

A Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73.) által készített 14/2016 munkaszámú előzetes tájékoztató dokumentáció (Gégény Község településrendezési terv módosítás 2016.) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdészeti szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevételére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

2.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- Gégény közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 84,37 hektár erdővel borított és 7,21 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 4,23 hektár, Gazdasági 80,14 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.

- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 7,5351 hektár.

A kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi adatai a megkeresésben szereplő polghiv@gegeny.hu e-mail címre megküldésre kerültek.

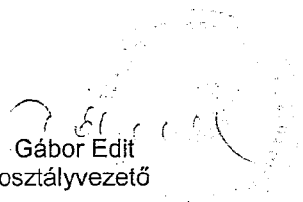
A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az Evt. előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az erdőtvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Az 1.)-2.) pontba foglalt véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja, a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2 d) pontja alapján adtam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete, valamint közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján állapítottam meg.

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. május 5.

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Gábor Edit
főosztályvezető

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Es. 2016. 05. 13.
r |



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-ERD/08419-2/2016

Ügyintézőnk: Oláh Attila (☎: +36 52 521 020)

Tárgy: településrendezési eszköz módosításához előzetes adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: 1558-6/2016

Ügyintézőjük: Marosán Andrea

CÍMZETT: GÉGÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

4517 GÉGÉNY

DOMBRÁDI ÚT 2.

Megkeresésére Gégény Község településrendezési eszközének módosításához az alábbi **előzetes adatszolgáltatást** adom:

- Gégény közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 84,37 hektár erdővel borított és 7,21 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 4,23 hektár, Gazdasági 80,14 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 7,5351 hektár.

A kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi adatai a megkeresésben szereplő polghiv@gegeny.hu e-mail címre megküldésre kerültek.

Adatszolgáltatásomat a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete, alapján adtam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete, valamint közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján állapítottam meg.

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. május 5.

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Gábor Edit
főosztályvezető

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: 1280/2016.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez –
Tanévkezdési támogatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében 2.500.000 Ft előirányzatot hagyott jóvá a tanévkezdési támogatásra. A tavalyi évi felhasználás és az idei létszámadatok alapján javaslom, hogy:

- az általános iskolások részére 5.000 Ft/fő,
- az óvodás gyerekek részére 3.000 Ft/fő,
- a bölcsődés gyerekek részére 3.000 Ft/fő,
- a középiskolások részére 7.000 Ft/fő,
- főiskolán vagy egyetemen felsőoktatási szakképzésben résztvevő 7.000 Ft/fő
- a főiskolások és egyetemisták részére 10.000 Ft/fő támogatást állapítson meg a testület.

A támogatást a szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.27) önkormányzati rendeletünk 16.§-a alapján a Gégényben lakcímmel rendelkező bölcsődés, óvodás és általános iskolás, valamint nappali tagozaton tanuló, közép- és felsőfokú oktatási intézményben tanulók kapják.

Az általános iskolások, óvodások és bölcsődések részére a támogatást az iskola-, az óvoda- és bölcsődevezető által szolgáltatott lista alapján fizetjük ki.

A közép- és felsőfokú tanulmányokat folytatók részére megállapított támogatást a polgármesteri hivatalban iskolalátogatási, vagy tanulói jogviszony igazolás és lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány másolat becsatolásával lehet igényelni

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a tanévkezdési támogatásról a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjenek.

Gégény, 2016. augusztus 10.



Zakor Ildikó
polgármester

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2016.(....)
h a t á r o z a t a
Tanévkezdési támogatásról**

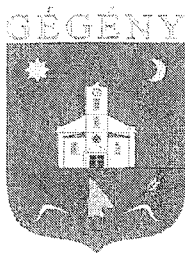
A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a tanévkezdési támogatásról szóló előterjesztést.
 2. A szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.27) önkormányzati rendelet 16.§-a alapján a Gégényben lakcímmel rendelkező bölcsődés, óvodás és általános iskolás, valamint nappali tagozaton tanuló, közép- és felsőfokú oktatási intézményben tanulók részére egyszeri tanévkezdési támogatást ad.
 3. Az általános iskolások részére 5.000 Ft/fő, az óvodás gyerekek részére 3.000 Ft/fő, a bölcsődés gyerekek részére 3.000 Ft/fő támogatást állapít meg.
 4. A középiskolások részére 7.000 Ft/fő, a főiskolán vagy egyetemen felsőoktatási szakképzésben tanulmányokat folytatók részére 7.000 Ft/fő, főiskolai vagy egyetemi alap-, mester- vagy osztatlan képzésben résztvevők részére 10.000 Ft/fő támogatást ad.
 5. A 3. pontban megállapított támogatást az iskola-, az óvoda- és bölcsődevezető által szolgáltatott lista alapján fizeti ki.
 6. A 4. pontban megállapított támogatást a polgármesteri hivatalban iskolalátogatási, vagy tanulói jogviszony igazolás és lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány másolat becsatolásával lehet igényelni.
 7. A 3 és 4. pontban megállapított támogatás fedezetét a költségvetésbe betervezett szociális ellátások terhére biztosítja.
 8. A támogatások kifizetése 2016. augusztus 24. napjától kezdődik a polgármesteri hivatal házipénztárából.
 9. Megbízta polgármesterét, hogy döntéséről az érdekelteket értesítse.
- Határidő: 2016. augusztus 24. és folyamatos. Felelős: polgármester

GÉGÉNY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

4517 Gégény, Dombrádi út 2.



Tel.: (45) 563-003, (45) 463-014, 343,

Fax.: (45) 463-014

E-mail:
polghiv@gegeny.hu

Száma: 2098-2/2016.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
Mártha Lászlóné élelmezésvezető kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártha Lászlóné élelmezésvezető kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez munkabérének rendezése ügyében. Kérelmét mellékelem az előterjesztéshez.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 83/A. §-a alapján az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban állók esetében a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja. A konyhai dolgozók – így az élelmezésvezető - nem intézményi keretek között, hanem az önkormányzatnál kormányzati funkción vannak alkalmazva, így az ő kinevezésükre és felmentésükre e § vonatkozik. A munkabér rendezése, mint egyéb munkáltatói jog nem a Képviselő-testület, hanem a polgármester hatáskörébe tartozik.

A fenti jogszabályhelyből adódóan Mártha Lászlóné élelmezésvezető munkabérének rendezése polgármesteri hatáskör. Természetesen a polgármester akkor tud béremelést végrehajtani, ha a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében erre előirányzatot biztosít. A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016.(II.10.) rendelet alapján a konyhai dolgozók illetményére a jogszabályban meghatározottak szerint van előirányzat jóváhagyva, ami azt jelenti, hogy a polgármester nem tud sem az élelmezésvezető, sem a többi konyhai alkalmazott részére béremelést adni, csak úgy hogy a bérelőirányzatot a testület módosítja.

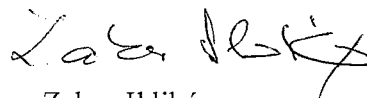
Mártha Lászlóné élelmezésvezető a Kjt. szerinti illetményt kapja, ahogy a többi konyhai dolgozó is. Az élelmezésvezető részére vezetői pótlék nem jár, hiszen a Kjt. 23.§-a szerinti magasabb vezető és vezető jogosult vezetői pótlékre. Az élelmezésvezető munkakör és vezetői megbízás.

A Képviselő-testület hagyhat jóvá előirányzatot béremelésre, de az csak akkor igazságos, ha valamennyi olyan önkormányzati intézménynél és kormányzati funkción alkalmazott dolgozónak adunk, akik a bérrendezésből eddig kimaradtak így: minden konyhai dolgozó, óvodai dajkák, könyvtáros, polgármesteri hivatalban dolgozók.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az élelmezésvezető kérelme ügyében a döntést határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjenek.

Gégény, 2016. augusztus 8.



Zakor Ildikó
polgármester



**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2016. (.....)**

h a t á r o z a t a

Mártha Lászlóné élelmezésvezető kérelméről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta Mártha Lászlóné élelmezésvezető kérelméről szóló előterjesztést.
2. 2016. évi költségvetésében béremelésre előirányzatot nem tud biztosítani.
3. Megbízta polgármesterét, hogy döntéséről az érdekeltet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2016. (VIII.16.)
h a t á r o z a t a**

Vidékfejlesztési program keretében megvalósítandó „Közösségi ház kialakítása Gégényben” pályázat benyújtásáról szóló 33/2016.(IV.27.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Vidékfejlesztési program keretében megvalósítandó „Közösségi ház kialakítása Gégényben” pályázat benyújtásáról szóló 33/2016.(IV.27.) határozat módosításáról szóló előterjesztést.
2. A 33/2016.(IV.27.) határozat 3. pontját az alábbiakra módosítja:
„ 3. A beruházás **bruttó költsége 52.425.887 Ft**, melyhez **49.804.593 Ft-ra** pályáz, **sajáterőként 2.621.294 Ft-ot** biztosít.”
3. A 33/2016.(IV.27.) határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester