

Száma: 431-11/2014.

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 26. napján tartott nyilvános ülésének

- a. jegyzőkönyve
- b. tárgysorozata
- c. rendelete: 7/2014.(VIII.29.)
- d. határozatai: 51-57/2014.(VIII.26.)

T Á R G Y S O R O Z A T

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés a közterület elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
3. Előterjesztés Gégény Napsugár Óvoda 2012/2013. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester, Körösi Gézáne óvodavezető
4. Előterjesztés Gégény Napsugár Óvoda 2013/2014. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester, Körösi Gézáne óvodavezető
5. Előterjesztés a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. fehérgyarmati 905. hrsz-ú ingatlan elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
6. Előterjesztés Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Balázné Keller Olga jegyző
7. Előterjesztés Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság megválasztására
Előadó: Balázné Keller Olga jegyző
8. Bejelentések

Gégény, 2014. szeptember 1.



Balázné Keller Olga
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Polgármesteri Hivatal (4517 Gégény, Dombrádi út 2.) tanácstermében, **Gégény Község Képviselőtestületének 2014. augusztus 26. napján 16⁰⁰ órától megtartott nyilvános üléséről**

Jelen vannak:

Zakor Ildikó	polgármester
Lovácsi Róbert	alpolgármester
Csire Ferenc	képviselő
Lukács Ágnes	képviselő
Molnár József	képviselő
Sebestyénné dr. Metzinger Mária	képviselő
Soltész Béla	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Balázné Keller Olga	jegyző
Kőrösi Gézané	óvodavezető

Zakor Ildikó polgármester köszöntötte az ülésen részt vevőket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lovácsi Róbert és Lukács Ágnes képviselőket válassza meg. A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyével 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja, azzal a módosítással, hogy a zárt ülés 1. és 2. napirendjét nyilvános ülés keretében, a 3. napirendjét zárt ülés keretében tárgyalja. Más napirendi pontra javaslat nem érkezett.

Ezek után a Képviselő-testület - a polgármester módosító javaslatával – a napirend tárgyalásával egyhangúlag egyetértett, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2014.(VIII.26.)
h a t á r o z a t a
Napirendi pontok elfogadásáról**

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
2. Előterjesztés a közterület elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Zakor Ildikó polgármester

3. Előterjesztés Gégény Napsugár Óvoda 2012/2013. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester, Körösi Gézáne óvodavezető
4. Előterjesztés Gégény Napsugár Óvoda 2013/2014. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester, Körösi Gézáne óvodavezető
5. Előterjesztés a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. fehérgyarmati 905. hrsz-ú ingatlan elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Zakor Ildikó polgármester
6. Előterjesztés Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Balázné Keller Olga jegyző
7. Előterjesztés Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság megválasztására
Előadó: Balázné Keller Olga jegyző
8. Bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a nyári tábor közkedvelt volt a gyerekek körében. 542.541 Ft-ba került az önkormányzatnak. A falunapi rendezvényhez Karászi László vállalkozó 30.000 Ft támogatást adott, a Közalapítvány pedig 40.000 Ft értékben támogatta a rendezvényt a versenyek díjának megvásárlásával.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2014.(VIII.26.)
h a t á r o z a t a**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről

A Képviselő-testület:

1. A 44-47/2014.(VI.24.) számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint **elfogadja**.
2. A két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, a döntésekről szóló beszámolót megtárgyalta és azt **elfogadja**.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a közterület elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a rendelet megalkotása kötelező valamennyi önkormányzat részére, nekünk eddig nem volt. Kérte a testületet, hogy a rendeletet a tervezet szerint fogadja el.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint az alábbi rendeletet alkotta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelete
közterület elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott terület,
- b) közterület elnevezése: a közterület neve és közlekedési vonatkozású megnevezése,
- c) házszám: a bel-és külterületi ingatlanok közterületre megállapított sorszáma.

A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok

2.§

- (1) Gégény község területén minden közterületet el kell nevezni, kivéve a mezőgazdasági célú utakat.
- (2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (3) Közterületet olyan természetes személyről lehet elnevezni:
 - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegebecsülésnek örvend,
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, mely miatt emléke megőrzésre méltó,
 - c) akinek Gégény község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.
- (4) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

3.§

- (1) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.
- (2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új útszakasz, külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (3) Ha egy közterület községrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagolódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrésznek más nevet kell adni.

4.§

- (1) A közterület elnevezését, illetve elnevezésének megváltoztatását kezdeményezheti a írásban benyújtott, indokolással ellátott javaslattal:
 - a) polgármester,
 - b) önkormányzati képviselő,
 - c) képviselő-testület bizottsága,
 - d) Gégény községben bejelentetett lakóhellyel rendelkező állampolgár,
 - e) Gégény községben ingatlanl, székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy.
- (2) A közterület elnevezés módosítása esetén az érintett ingatlantulajdonosoktól, hasznélvezőktől és az érintett közterületen lakcímmel rendelkezőktől a polgármester javaslatot kér a tervezett módosításra.
- (3) A (2) bekezdés szerinti javaslat figyelembe vételével dönt a Képviselő-testület az új közterületnévről.
- (4) A közterületnév megállapításáról, illetve megváltoztatásáról tájékoztatni kell:
 - a) a lakosságot,
 - b) az illetékes járási hivatalt,
 - c) az illetékes postai szervet,
 - d) az illetékes ingatlan-nyilvántartó szerveket,
 - e) az illetékes rendőrséget,
 - f) az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot,
 - g) az országos mentőszolgálat illetékes szervét,
 - h) az illetékes közműszolgáltatókat,
 - i) Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi hivatalát.
- (5) A község közterületeinek nevét jegyzékbe kell foglalni, és abban a változásokat folyamatosan fel kell tüntetni. A jegyzék vezetését a Gégényi Polgármesteri Hivatal végzi.

A házsámozás

5.§

- (1) A névvel ellátott közterületen a beépített és a beépítetlen építési telkeket házszámmal kell ellátni.
- (2) A házsám arab szám, vagy arab szám és alátöréssel az abc kisbetűje lehet.
- (3) A számozás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik.
- (4) A kizárólag egyik oldalon beépíthető közterületek telkei és a folszerűen beépített területek folyamatos számozást kapnak.
- (5) Amennyiben a közterületnek a nyilvántartásba vett házsámokkal rendelkező szakaszán telekalakítás, beépítés, vagy a házsámok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterületszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség, -

az átszámozás elkerülése érdekében – az érintett házszámot a latin „ábécé” kisbetűivel irt alátöréssel kell megkülönböztetni.

- (6) Telekegyesítéskor a házszámot az eredeti házszámokat kötőjellel elválasztva kell képezni.

6.§

- (1) A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, az építmény utcafronti főhomlokzata határozza meg a házszámozást.
- (2) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy a 4.§ (4) bekezdésében leírtak közül annak a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (3) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. A változtatáskor arra kell törekedni, hogy a házszám-változtatás minél kevesebb érintett lakcímenek megváltoztatásával járjon.

7.§

Az ingatlanok házszámának megállapításáról a képviselő-testület határozattal dönt.

Utcanév-táblák és házszám-táblák elhelyezése

8.§

- (1) A közterületek elnevezését tartalmazó, a tájékozódást segítő táblákat (a továbbiakban: utcanév-tábla) az utca kezdetén, végén és minden betorkolló utcánál is el kell helyezni.
- (2) Az utcanév-táblát elsősorban épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója az utcanév-tábla kihelyezését és az ezzel járó munkálatokat tűrni köteles.
- (4) Az utcanév-táblának az utcajegyzékben szereplő elnevezéssel meg kell egyeznie.
- (5) Az új közterület elnevezését tartalmazó utcanév-táblát, valamint a közterület elnevezésének megváltoztatása után az új utcanév-táblát az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetést követő három hónapon belül kell kihelyezni.
- (6) A közterületek elnevezésének megváltozását követően a régi utcanév táblát piros színű, átlós áthúzással kell jelölni. A régi elnevezést tartalmazó utcanév táblát a megszűnését követő év elteltével el kell távolítani.

9.§

- (1) A házszám-táblát az ingatlan kerítésére, házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.
- (2) Bekerítetlen építési telek esetében a házszám-táblát földbe szúrt tartóoszlopon kell elhelyezni, úgy hogy a közterület felől jól látható legyen.
- (3) A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről, és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) Amennyiben az ingatlan házszáma hivatalból indult eljárás során változik meg, a házszám-táblát az ingatlan tulajdonosa részére az önkormányzat ingyenesen biztosítja.

Záró rendelkezések

10.§

Ez a rendelet 2014. szeptember 1. napján lép hatályba.

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés Gégény Napsugár Óvoda 2012/2013. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester, Kőrösi Gézáne óvodavezető

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az anyag részletes, felkérte óvodavezető asszonyt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését, ha van.

Kőrösi Gézáne óvodavezető elmondta, hogy azért ilyen részletes az anyag, mert minden területre próbált kitérni. Az óvoda már korábban, amikor nem volt kötelező elkészítette a minőségirányítási programot, amit most át kell dolgozni. Eddig nem sikerült az udvart felújítani, valamint a minimális eszközjegyzék szerinti valamennyi eszközt beszerezni. Jó lett volna, ha a minőségi bérpótlékokat megkapja az intézmény és azt a dajkáknak oda tudta volna adni, mert ők bérfelvezetést nem kaptak. 1 dajka nyugdíjba vonul, helyette 2014. szeptember 1-től kerül felvételre új személy.

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy az udvar kialakítása végett tárgyalás van folyamatban azzal a vállalkozóval, aki a játszóteret építette. Első körben kicserélésre kerülnek a nem megfelelő eszközök. A dajkák bére nem változott, de nem változott a köztisztviselők, a konyhások, a könyvtáros bére sem. A polgármesternek és képviselő-testületnek az önkormányzat egészét kell nézni, nemcsak az óvodát, így a korrekt döntés ez volt. Az óvoda jól működő intézmény, a gyerekek és szülők is szívesen járnak oda. Köszöni az óvodai dolgozóknak a szakmai munkáját és azt, hogy valamennyi önkormányzati rendezvényen jelen vannak, segítenek.

Kőrösi Gézáne óvodavezető elmondta, hogy ő is köszöni polgármester asszony és a képviselő-testület támogatását. Az intézmény valamennyi dolgozója úgy gondolja, hogy egyrészt kötelessége, másrészt szívesen segít a rendezvények szervezésében.

Ezek után a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2014.(VIII.26.)
h a t á r o z a t a**

Gégény Napsugár Óvoda 2012/2013. munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Megtárgyalta a Gégény Napsugár Óvoda 2012/2013. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést.
- 2) A 2012/2013-as év munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés Gégény Napsugár Óvoda 2013/2014. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester, Kőrösi Gézáne óvodavezető

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy a 2013/2014-es tanévről szóló beszámolónál is azokat tudja elmondani, mint az előző napirendnél.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt

Ezek után a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2014.(VIII.26.)
h a t á r o z a t a**

Gégény Napsugár Óvoda 2013/2014 évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Megtárgyalta a Gégény Napsugár Óvoda 2013/2014 évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést.
- 2) A 2013/2014-es év munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. fehérgyarmati 905. hrsz-ú ingatlan elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: Zakor Ildikó polgármester

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy tavaly évvégén nyilatkozott arról, hogy a fehérgyarmati 905. hrsz-ú ingatlan volt Szavicsav vagyon elbirtoklásához hozzájárulunk a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft részére, de azzal, hogy az önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan semmilyen költsége nem keletkezhet. A nyilatkozat alapján a Kft. ügyvédje megküldte a megállapodást. Kéri a testületet, hagyja jóvá.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt

Ezek után a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2014.(VIII.26.)
h a t á r o z a t a**

Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. fehérgyarmati 905 hrsz-ú ingatlan elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodás jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Megtárgyalta a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. fehérgyarmati 905 hrsz-ú ingatlan elbirtoklás jogcímén történő vagyónátruházásról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést.
- 2) Mint a fehérgyarmati 905. hrsz-ú 2267 m² területű, kivett irodaház megjelölésű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1. szám alatt található belterületi ingatlan 14/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. (4900 fehérgyarmat, Bocskai u. 4.) a határozat melléklete szerinti írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 3) Felhatalmazza polgármesterét, hogy a határozat melléklete szerinti megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Balázné Keller Olga jegyző

Balázné Keller Olga jegyző elmondta, hogy a testületi anyag kiküldéséig nem érkezett vissza valamennyi felkért bizottsági tagtól a nyilatkozat, hogy zárt vagy nyílt ülésen kéri a bizottságba történő megválasztásának tárgyalását. Valamennyi felkért tag vállalta a HVB-be történő megválasztását, és mindannyian nyilvános tárgyaláshoz járultak hozzá. A HVB-ba javasolja a testületnek megválasztani tagoknak: Czaga József Gégény, Táncsics u. 7., Körösi Zoltánné Gégény, Rákóczi út 54., Nagyné Orosz Beáta Gégény, Petőfi út 105., póttagoknak: Tamás Tünde Gégény, Rákóczi út 53., Vass Bertalanné Gégény. Táncsics u.1. szám alatti lakosokat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint az alábbi határozatot hozta:

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2014.(VIII.26.)**

h a t á r o z a t a

Helyi Választási Bizottság megválasztásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság megválasztásáról szóló előterjesztést.
2. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a lapján a Helyi választási Bizottság:
 - a) tagjának: Czaga József Gégény, Táncsics u. 7., Körösi Zoltánné Gégény, Rákóczi út 54., Nagyné Orosz Beáta Gégény, Petőfi út 105.,
 - b) póttagjának: Tamás Tünde Gégény, Rákóczi út 53., Vass Bertalanné Gégény. Táncsics u.1. szám alatti lakosokat választja meg.

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság megválasztására
Előadó: Balázné Keller Olga jegyző

Balázné Keller Olga jegyző elmondta, hogy a nemzeti SZSZB-be felkért tagok is vállalták a bizottságba történő megválasztásukat, és mindannyian nyilvános tárgyaláshoz járultak hozzá. Az SZSZB-be javasolja a testületnek megválasztani tagoknak: Deák Erzsébet Ildikó Gégény, Rákóczi köz 7., Nyisztor Imréné Gégény Petőfi út 93., Varga Gyuláné Gégény, Rákóczi út 53., póttagoknak: Vass Dánielné Gégény, Rákóczi út 40., Haja Lászlóné Gégény, Petőfi út 146. szám alatti lakosokat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezek után a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint az alábbi határozatot hozta:

GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2014.(VIII.26.)

h a t á r o z a t a

Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság megválasztásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság megválasztásáról szóló előterjesztést.
2. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§-a lapján a Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság:
 - c) tagjának: Deák Erzsébet Ildikó Gégény, Rákóczi köz 7., Nyisztor Imréné Gégény Petőfi út 93., Varga Gyuláné Gégény, Rákóczi út 53.,
 - d) póttagjának: Vass Dánielné Gégény, Rákóczi út 40., Haja Lászlóné Gégény, Petőfi út 146. szám alatti lakosokat választja meg.

Tárgy: (8. tsp.) Bejelentések

Zakor Ildikó polgármester elmondta, hogy aki a térfigyelő kamera pályázatunkhoz ajánlatot adott megjavítja a kisbírót, ami napokon belül újra működni fog. Két helyen már beszerelte, a harmadikon holnap fogja. Nem vezetékes, hanem mobil telefonról fog működni.


Ezek után mivel több napirendi pont nem volt és a képviselők nem tettek bejelentést Zakor Ildikó polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 17⁰⁰ órakor bezárta.



Zakor Ildikó
polgármester


Lovácsi Róbert




Balázné Keller Olga
jegyző


Lukács Ágnes

jegyzőkönyv-hitelesítő

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 15-09-063209., adószám: 11256559-2-15) 4900 Fehérgyarmat, Boeszkai u. 4. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Kóródi Balázs ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,
MásrészrőlÖnkormányzata (adószám:.....
(törzsszám:.....) sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I./ Előzmények:

I.
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m² térmértékű, központi telephely megjelölésű és a fehérgyarmati 1919/1. hrsz. alatt felvett műhely és gépkocsitároló megjelölésű ingatlan. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 219 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Fehérgyarmati Járási Földhivatal a 2004. május 28. napján kelt, 34136/2004. 05. 28. számú határozatával a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m² térmértékű, kivett irodaház megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint természetben Fehérgyarmat,

Bocskai u. 3-1. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részzilletőségekkel bejegyezte.

..... Önkormányzata/6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyónátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

Fehérgyarmat Város Önkormányzata és 39 Fehérgyarmat környéki település önkormányzata 1995. augusztus 31. napján kelt társasági szerződéssel megalapította a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása, az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás és folyékony hulladékkezelési szolgáltatás ellátása céljából, hiszen ezen feladatokat az önkormányzati törvény kötelező feladatként írta elő valamennyi önkormányzat számára.

A szerződő felek a társaság székhelyeként a perbeli ingatlant, azaz a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett ingatlant jelölték meg.

A Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. augusztus 31. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű, 2267 m² térmértékű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1. sz. alatti ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. augusztus 31. napjától a Tisza-Szamosmenti Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

..... Önkormányzata
Képv.: polgármester
Tulajdonos, vagyónátruházó

Tisza-Szamosmenti Közmű Kft.
Képv.: Kóródi Balázs ügyvezető
vagyonszerző

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2014..... napján:

Dr. Sarka Attila
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után Önkormányzata elismeri, hogy a Tisza-Szamosmenti Kft. a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m² térmértékű, kivett irodaház megjelölésű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1. sz. alatti ingatlan tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részzel illetősége a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

..... Önkormányzata Képviselő-testületenapján hozottszámú határozatával járult hozzá, hogy a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. a fehérgyarmati 905. hrsz. alatti ingatlanok a vagyontáruházó tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részzel illetőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ Önkormányzata feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részzel illetősége a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

..... Önkormányzata
Képv.: polgármester
Tulajdonos, vagyontáruházó

Tisza-Szamosmenti Közmű Kft.
Képv.: Kóródi Balázs ügyvezető
vagyonszerző

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2014..... napján:

Dr. Sarka Attila
Ügyvéd

J E L E N L É T I Í V

A 2014. augusztus 26. napján tartott
Gégény Község Önkormányzata Képviselő- testületének nyilvános üléséről

Zakor Ildikó	polgármester
Lovácsi Róbert	alpolgármester
Csire Ferenc	képviselő
Lukács Ágnes	képviselő
Molnár József	képviselő
Sebestyén Dr. Metzinger Mária	képviselő
Soltész Béla	képviselő
Balázné Keller Olga	jegyző

Zakor Ildikó
Lovácsi Róbert
Csire Ferenc
Lukács Ágnes
Molnár József
Sebestyén Dr. Metzinger Mária
Soltész Béla
Balázné Keller Olga

Meghívottak:

Balog Emese RNÖ elnök
Kőrösi Gézáne óvodavezető

Balog Emese
Kőrösi Gézáne