

**GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2007. (VII. 18)
r e n d e l e t e**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Gégény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, a 79.§ és 80.§-ban foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109.§-ra az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet hatálya

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Gégény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:
 - a.) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra /továbbiakban ingatlan és ingó vagyon/ továbbá,
 - b.) tagsági jogot jelentő értékpapírokra, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésre /továbbiakban portfólió vagyon/és
 - c.) kiterjed a Gégény Község Önkormányzatát megillető követelésekre is.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzat által alapított, illetve fenntartott valamennyi intézményre, költségvetési szervre.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki:
 - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére,
 - a piacokról és vásárokról szóló helyi rendelet alá tartozó piacok kezelésére és az ott lévő helyiségekre és a piac hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra,
 - a közterületek hasznosítására.

Az önkormányzat vagyona

2.§.¹

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

3.§.²

- (1) *Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körét a rendelet 1. melléklete határozza meg.*
- (2) *Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.*
- (3) *A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.*

¹ Módosította a 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1.

² Módosította a 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1.

4.§.³

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának körét a rendelet 2. melléklete határozza meg.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §.⁴

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonának körét a rendelet 3. melléklete határozza meg.
- (2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

6. §.

- (1) Az önkormányzatot vagyona tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) Az egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselő-testület rendelkezései szerint a Polgármesteri Hivatal vagy a Képviselő-testület által megbízott természetes vagy jogi személy is elláthat, de ez nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (3) Önkormányzati tulajdonú ingatlant és ingó vagyontárgyat ingyenesen, kizárólag önkormányzati intézmények, és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére lehet használatba adni a Képviselő-testület hozzájárulásával.
- (4) Az intézmények a használatukba adott önkormányzati vagyonnal a költségvetési szervekre vonatkozó szabályok és e rendeletben foglalt előírások alapján gazdálkodnak. Beruházási, beszerzési és felújítási feladataik megvalósítására a hatályos közbeszerzési törvényben és e rendeletben foglaltak kötelező betartása mellett kerülhet sor.

7. §.

- (1) Építési telket elidegeníteni 3 éves beépítési kötelezettség előírásával lehet, amely időtartam indokolt esetben a Képviselő-testület döntése alapján legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható. A szerződésbe a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére az eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot ki kell kötni.
- (2) Önkormányzati tulajdont elidegeníteni, megterhelni, azon jelzálogot létesíteni csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet.
- (3) Önkormányzati, vagy részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztására, összevonására, telekhatár módosítására, a Rendezési Tervnek és egyéb szakmai előírásoknak megfelelően, azzal összhangban a Képviselő-testület döntése alapján kerülhet sor.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról történő lemondásra és a visszavásárlás jogának gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.
- (5) Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéshez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

³ Módosította a 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1.

⁴ Módosította a 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1.

8. §.

A forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezés szabályai

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, az azok elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet apportálni, biztosítékul adni. A forgalomképtelen vagyontárgyak más módon való hasznosítása - ha a rendeltetésszerű használatukat nem zavarja- a Képviselő-testület döntése szerint engedélyezhető.
- (3) A forgalomképtelen vagyonelemek - ha eredeti funkciójukat elvesztették a korábbi feladat ellátásához nincs rájuk szükség, vagy a rendezési terv megszűntnek nyilvánítja- alapján a Képviselő-testület egyedi döntésének megfelelően átsorolhatók a forgalomképes vagyon elemek körébe.

9. §.

Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

- (1) Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, gazdasági társaságba viteléről, elidegenítéséről és használati illetve hasznosítási jogának átengedéséről a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek és a vagyon jellegénél fogva a jegyző véleményének figyelembe vételével a Képviselő-testület rendelkezik.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, ha eredeti funkciójukat elvesztették, a korábbi feladatellátáshoz már nincs rájuk szükség és a Rendezési Tervvel valamint az egyéb önkormányzati rendeletekkel összhangban a vagyon jellegénél fogva, a jegyző véleménye alapján a Képviselő-testület egyedi döntésével átsorolhatók a forgalomképes vagyon elemek körébe.
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyont megterhelni, vagy más módon biztosítékul adni nem lehet.

10. §.

Forgalomképes vagyon feletti rendelkezés szabályai

- (1) *Üzleti*⁵ ingó vagyon és vagyoni értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről 200. 000.-Ft egyedi beszerzési vagy nyilvántartás szerinti értékhatárig a polgármester, e felett a Képviselő-testület rendelkezik. A polgármester az (1) bekezdésben foglalt döntéseiről a következő Képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.
- (2) A képviselő-testület a 200.000.-Ft egyedi beszerzési vagy könyv szerinti értékhatárt meghaladóan az *üzleti*⁶ vagyon körébe tartozó ingatlanok elidegenítésével, más módon történő hasznosításával, megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jogosítványait teljes körűen fenntartja.
- (3) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül a társaság, a társulás, egyesület, közalapítvány alapítása, bármilyen vagyonnal társaságba, a társulásba, egyesületbe, közalapítványba való belépés, vagy kilépés.
- (4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglalt önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Képviselő- testület illetve meghatalmazottja jogosult..

11.§.

Az intézményekre bízott vagyon használata

- (1) Az önkormányzat az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó egyéb módon történő hasznosítását a Képviselő-testület gyakorolja. A szerződés megkötésére a polgármester jogosult a jegyző ellenjegyzésével.

⁵ Módosította a 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1.

⁶ Módosította a 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1

- (2) Az önkormányzat a (4) §. (1) bekezdés pontjaiban körülírt önkormányzati vagyon– tulajdonjog változással nem járó – hasznosítását a kezelő, használó intézményre, szervezetre bizza.
- (3) A használati jogot az az intézmény gyakorolja, amely 1991. január 01-én vagy azt követően az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesített.
- (4) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott ingó és ingatlan vagyont – a polgármesterrel történt egyeztetést követően - bérbeadás útján hasznosíthatja. A bérbeadás az intézmény alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja.
A bérlő kiválasztására, a szerződés megkötésére a polgármester jogosult a jegyző ellenjegyzésével.

12.§.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

- (1) Önkormányzati ingatlan és ingó vagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése 8.000.000,-Ft egyedi beszerzési vagy nyilvántartási érték felett csak nyilvános versenytárgyalás útján történhet.
- (2) A versenytárgyalás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el szükség esetén külső szakemberek bevonásával.
- (3) A versenytárgyalási kiírást a képviselő-testület hagyja jóvá, a Pénzügyi Bizottság véleményezése alapján. A versenytárgyalást a Képviselő- testület folytatja le.
- (4) Ha a versenytárgyalás két alkalommal eredménytelen, akkor a polgármester jogosult dönteni, az önkormányzat számára kedvezőbb feltételek mellett. Ez a jog a polgármestert a képviselő-testületnek a vagyon elidegenítése, használati illetve hasznosítási jogának átengedésére vonatkozó döntését következő 6 hónapon belül illeti meg. Ezt követően a képviselő-testületnek újabb döntést kell hoznia.
- (5) Nem kell nyilvános versenytárgyalást lefolytatni:
 - telekhatár kitűzés, állampolgárok által egyedi igénybejelentéssel feltárt többcélú hasznosítással alkalmatlan, nem központosított fekvésű szórványföldek hasznosítására,
 - vagyontárgy, önkormányzati vagyontárgy vállalkozásba viteléhez,
 - állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
 - ha a hasznosítás közérdekű célt szolgál,
 - az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja,
 - ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak.
 - A Képviselő-testület ilyen tartalmú kifejezett egyedi döntése esetén
- (6) A nyilvános versenytárgyalás hirdetményt a helyben szokásos módon és a Képviselő-testület egyedi döntésének megfelelően esetenként a helyi és országos sajtóban is közzé kell tenni.

13.§.

Önkormányzati vagyon értékeinek meghatározása

- (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a porfolio vagyonát amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, névértéken tartja nyilván.
- (2) *Üzleti*⁷ vagyontárgy elidegenítése esetén a képviselő-testület egyedi mérlegelés alapján dönt.
- (3) Amennyiben a Képviselő-testület forgalomképes ingatlan értékesítésénél az árban nem tud minősített többségű döntéssel egyezsége jutni, úgy értékesítésre kizárólagosan csak ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján kerülhet sor.

⁷ Módosította a 4/2012.(II.29.) rendelet, hatálybalépés napja: 2012. március 1.

14. §.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek

- (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek:
 - a.) a Polgármesteri Hivatal,
 - b.) az önkormányzati költségvetési szerv,
 - c.) az a szervezet, amellyel a tulajdonosi jogok gyakorlója érvényes vagyonkezelési vagy használatba-adási, üzemeltetési szerződést kötött. (pl: NYÍR-FLOP Kft. NYÍRSÉGVÍZ RT.)
- (2) Az önkormányzati vagyon kezelője a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a törvények és e rendelet, valamint a vagyonkezelési (üzemeltetési) szerződés keretei között önállóan gazdálkodik.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek közül a Polgármesteri Hivatalt és az önkormányzati költségvetési szervet jogszabály rendelkezése alapján megillető használati jog ingyenes. Az önkormányzati vagyonkezelők kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

14/A. §⁸

- (1) Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva
 - a. egészséges ivóvíz ellátás,
 - b. szennyvíz összegyűjtése, elvezetése, tisztítása közfeladatra létesíthető.
- (2) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni, megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik

14/B. §⁹

- (1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jogát megszerezni – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – kizárólag nyilvános pályázati eljárás útján (versenyeztetés), ellenérték fejében lehet. A pályázati eljárás lefolytatására az Áht. 105/A. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltakat kell alkalmazni.
- (2) Kijelöléssel, ingyenesen szerezhetik meg a vagyonkezelői jogot az Ötv. 80/A.§(5) bekezdése szerinti szervek.
- (3) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. A vagyonkezelési szerződés alapján az adott jog jogosultja az ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzetéséről. Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.
- (4) A vagyonkezelő – a vagyonkezelési szerződés keretei között – jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, hasznai szedésére.
- (5) A vagyonkezelő köteles:
 - a. viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
 - b. a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
 - c. teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - d. elszámolni a vagyonnal,

⁸ Módosította 15/2008.(XII.19.) rendelet, hatályos 2009. január 1-től.

⁹ Módosította 15/2008.(XII.19.) rendelet, hatályos 2009. január 1-től.

- e. teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
 - f. gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

14/C. §¹⁰

- (1) A vagyonkezelő az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, évente a tárgyévet követő év február 15-éig, a szerződésben előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha
 - a. ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - b. végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
 - c. köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.
- (4) A vagyonkezelő az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni.
- (5) Az ellenőrzést végző személy jogosult:
 - a. a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
 - b. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíteni,
 - c. a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (6) Az ellenőrzést végző személy köteles:
 - a. a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni,
 - b. megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani,
 - c. amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,
 - d. vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
- (7) Az ellenőrzött vagyonkezelő jogosult:
 - a. az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b. az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.
- (8) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles:
 - a. a, az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

¹⁰ Módosította 15/2008.(XII.19.) rendelet, hatályos 2009. január 1-től.

- b. az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c. az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d. az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e. az ellenőrzés megállapításait, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

14/D.§¹¹

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnését az Áht. 105/C. §-a szabályozza.
- (2) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.
- (3) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

15. §.

Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átengedni csak:
 - a.) más önkormányzatok feladat és hatáskör átruházásával,
 - b.) közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
 - c.) önkormányzati feladatok átvállalása fejében egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
 - d.) a szabályozási terv végrehajtása érdekében érintett tulajdonosok részére,
 - e.) az ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével az érintett tulajdonosok részére,
 - f.) közszolgáltatáshoz kötődő önkormányzati vagyont (pl.: csatorna, elektromos energiaellátás, vízellátás elhelyezésére szolgáló vagyont) kizárólag közszolgáltatók részére lehet,
 - g.) önkormányzati alapítású közhasznú szervezet, közhasznú társaság részére.
- (2) A tulajdonjog ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján minősített többséggel dönt.
- (3) Az önkormányzati vagyon ingyenes használati jogát csak szerződéssel lehet átengedni, mely szerződésben éves beszámolási kötelezettséget kell előírni az átadott önkormányzati vagyon használatáról.
- (4) Az önkormányzati vagyon használati jogát ingyenesen átengedni csak:
 - a.) más önkormányzatoknak feladat-és hatáskör átruházásával,
 - b.) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
 - c.) önkormányzati feladatok átvállalása estén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
 - d.) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,
 - e.) önkormányzati tulajdonú közhasznú társaság részére lehet.
- (5) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület dönt.

16. §.

Követelésekről lemondás

- (1) Az Önkormányzatot, illetve a Polgármesteri Hivatalt megillető követelést behajthatatlannak minősíteni, illetve követelésről lemondani akkor lehet, ha

¹¹ Módosította 15/2008.(XII.19.) rendelet, hatályos 2009. január 1-től.

- a.) természetes személy esetén a tartozás összegének megfizetése a természetes személy és a vele együtt élő családtagjai, az általa kötelezően eltartandó személyek életfenntartását súlyosan veszélyeztetné. A súlyosan veszélyeztetettség különösen akkor tekinthető megvalósultnak, ha természetes személy és családtagjai, az általa kötelezően eltartott személyek egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét és a magánszemélynek vagyona nincs.
- b.) Jogi személyiségű és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, jogi személy és egyéb szervezet esetén a követelésről akkor lehet lemondani, ha annak gazdálkodása legalább 3 éve veszteséges és a tartozás megfizetése ellehetetlenítené az adott szervezet tevékenységét, ha a jogszabály másként nem rendelkezik.
- (2) A követelésről való lemondásról 10. 000.-Ft. összeghatárig a Polgármester önállóan dönt. Az ezen összeget meghaladó követelésről való lemondásról a Képviselő-testület jogosult dönteni. A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozza meg.
- (4) A követelésről való lemondás ügyében a döntéshez be kell szerezni az (1) bekezdés a.) és b.) pontokban meghatározott tényeket alátámasztó adatokat és igazolásokat.

17.§. Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a.) Ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog,
b.) épület: - lakóépület
- vegyes rendeltetésű épület
- nem lakás céljára szolgáló épület
- c.) Az önkormányzat intézménye: az önkormányzat költségvetéséből fenntartott az önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó szerv.
- d.) vagyon: az ingatlan, ingó és a vagyoni értékű jog
- e.) vagyonhasznosítás: az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó kezelés, bérbeadás, használatba adás útján történő hasznosítás
- f.) használati jog: az önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó térítés ellenében, vagy térítésmentesen történő átadás,
- g.) közterület: közhasználatra szülő minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

18.§. Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2007. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Gégény Község Képviselő-testületének Gégény Község Önkormányzati tulajdon és vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 2/1993. (III.24.) K .sz. rendelet hatályát veszti.

**Tenkely Józsefné sk.
polgármester**

**Joó Lászlóné sk.
jegyző**

Záradék:

E rendelet kihirdetésre került: 2007. július 18.

Gégény, 2007. július 18.

**Joó Lászlóné
jegyző**

1. melléklet a 9/2007. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez ¹²

Önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai

	A	B	C	D
	Helyrajzi	Megnevezés	Utca és házszám	Terület
1.	2	Közterület	Névtelen	107
2.	9	Közterület	Névtelen	305
3.	29	Közterület	Névtelen	1647
4.	54	Közterület	Névtelen	642
5.	76	Közterület	Névtelen	271
6.	77	Közterület	Ady Endre	12688
7.	96	Közterület	Névtelen	903
8.	116	Közterület	Névtelen	326
9.	132	Közterület	Névtelen	842
10.	152	Közterület	Névtelen	2064
11.	176	Közterület	Rózsa	3415
12.	224	Közterület	Névtelen	350
13.	257	Közterület	Névtelen	3180
14.	281	Közterület	Petőfi Sándor	18297
15.	292	Közterület	Névtelen	463
16.	306	Közterület	Névtelen	206
17.	308	Közterület	Névtelen	761
18.	309/9	Kiépített parkoló	Névtelen	675
19.	311	Temető	Névtelen	28045
20.	312	Közterület	Névtelen	385
21.	355	Közterület	Iskola	2674
22.	416	Közterület	Névtelen	2763
23.	426	Közterület	Dózsa	2726
24.	435	Közterület	Dózsa	1354
25.	470	Közterület	Dózsa	2781
26.	487	Közterület	Névtelen	2586
27.	504/2	Parkoló	Rákóczi 81.	692
28.	526	Közterület	Névtelen	710
29.	534/2	Saját használatú út	Névtelen	150
30.	556	Közterület	Névtelen	1470
31.	583	Közterület	Nefelejcs	16432
32.	584	Közterület	Rákóczi	1324
33.	619	Közterület	Névtelen	2111
34.	626	Közterület	Táncsics Mihály	2277
35.	640	Közterület	Nefelejcs	2981
36.	655	Közterület	Hunyadi János	4230
37.	705	Közterület	Zrínyi Ilona	4881
38.	706	Közterület	Névtelen	1116
39.	716	Közpark	Névtelen	925
40.	717	Közpark	Névtelen	1573
41.	718	Közterület	Dombrádi	1894

¹² Módosította 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1.

42.	2021	Közút	Névtelen	198
43.	357	Közterület	Névtelen	731
44.	2161	Közút	Névtelen	579
45.	2188	Közút	Névtelen	590
46.	2197	Közút	Névtelen	381
47.	2205	Közút	Névtelen	1974
48.	2233	Közút	Névtelen	1220
49.	2243	Közút	Névtelen	557
50.	2244	Közút	Névtelen	1565
51.	2245	Árok	Névtelen	2971
52.	2255	Közút	Névtelen	230
53.	2260	Közút	Névtelen	126
54.	0108	Saját használatú út	Névtelen	11245
55.	0121/1	út	Névtelen	1379
56.	0153/37	út	Névtelen	2161

2. melléklet 9/2007. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez ¹³

Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca és házsám	Terület (m2)
1.	307	Iskola és udvar	Rákóczi 34/A	10271
2.	309/11	Óvoda	Rákóczi 36-1A	4937
3.	644/1	Községháza	Névtelen	1467
4.	021/1	Szennyvíztisztító telep	Külterület	32109
5.	nincs	Ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat	nincs	nincs
6.	654/7	Szennyvíz átemelő	Névtelen	39

¹³ Módosította 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1.

3. melléklet a 49/2007. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez¹⁴
Önkormányzat üzleti vagyontárgyai

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca és házsám	Terület (m²)
1.	99	Beépítetlen terület	Névtelen	1894
2.	169	Beépítetlen terület	Névtelen	281
3.	170	Gyógyszertár és egészségház	Ady Endre 7/B	3171
4.	171	Beépítetlen terület	Ady Endre 1/C	579
5.	280/2	Beépítetlen terület	Névtelen	1588
6.	637	Kivett udvar	Rákóczi 5/B	1734
7.	638	Általános iskola, kultúrház udvar	Rákóczi u. 5/B	2200
8.	639/1	Kivett lakóház, udvar	Rákóczi 3/B	1022
9.	641/2	Szolgáltatóház	Rákóczi 3.	360
10.	654/1	Beépítetlen terület	Névtelen	59
11.	654/2	Beépítetlen terület	Névtelen	241
12.	2022/2	Zártkert	Névtelen	669
13.	2022/3	Zártkert	Névtelen	1525
14.	2029	Zártkert	Névtelen	1191
15.	2031	Zártkert	Névtelen	888
16.	429,4	Zártkert	Névtelen	462
17.	2182	Zártkert	Névtelen	1169
18.	2215	Zártkert	Névtelen	19
19.	2216	Zártkert	Névtelen	29
20.	2217	Zártkert	Névtelen	28
21.	2218	Zártkert	Névtelen	29
22.	2247	Zártkert	Névtelen	583
23.	2259	Beépítetlen terület	Névtelen	219
24.	011/2	Szántó	Névtelen	2324
25.	0114/2	Sporttelep	Névtelen	7700
26.	0161/22	Szántó	Névtelen	2159
27.	307	Többfunkciós faluház és tornaterem	Rákóczi u. 42.	1266

¹⁴ Módosította 4/2012.(II.29.) rendelet, hatályba lépés napja: 2012. március 1.

S. sz	Megnevezés	Fő tevékenység	Tulajdoni rész-arány	Részesedés megszerzésének időpontja	Testületi határozat száma	Vagyoni betét, érdekeltség: Ft
1.	Szavicsav	Víztermelés, kezelés és elosztás	14/6000	1993.06.17.	44/1993. K.sz. (VII. 22).	
5.	Rétközvíz Kft	Vízterelés, kezelés és elosztás	1/6	2002.03.12.	7/2001. (III.4.).K.sz.	1.000.000 Ft
6.	Sz-Sz-B. Megyei Hulladékgazdálkodási Társulás	Hulladékgazdálkodás	34/10040	2006.január 30.	2/2006. (I.30.).hat.	340.000 Ft

7/2007.(VII. 18) számú rendelet 4.sz. melléklete

Gégény Község Önkormányzatának vagyoni érdekeltségei