

GÉGÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2009.(IV.01.)
r e n d e l e t e
Első lakáshoz jutók támogatásáról

Gégény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§(1) bekezdésében, valamint a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásról a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) lakásszerzésének támogatása érdekében – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban – meghatározza a Gégény Község Önkormányzata által biztosított első önálló lakáshoz jutás támogatási formáit, szervezetiét, valamint a támogatásra való jogosultság feltételeit.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Gégény község közigazgatási területén:
 - a. lakóhellyel, vagy
 - b. tartózkodási hellyel, vagy
 - c. munkaviszonnyal, vagy
 - d. vállalkozással rendelkező nagykorú személyekre.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Gégény község közigazgatási területén megvalósuló:
 - a. lakásépítésre,
 - b. lakásvásárlásra.
- (3) Házastársak vagy élettársak esetén az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek legalább az egyik félnek meg kell felelnie.

II. FEJEZET
RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

A támogatás formái

3.§

- (1) A lakáscélú támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- (2) Az önkormányzat a támogatás keretösszegét évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

A támogatás feltételei

4.§

- (1) Első lakáshoz jutók támogatásában részesülhetnek:
 - a. fiatal házastársak,
 - b. fiatal élettársak,
 - c. kiskorú gyermeküket egyedül nevelő szülők.
- (2) A támogatás megállapításának feltétele, hogy a háztartásában az egy főre eső havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300% -át.

A támogatás összege

5.§

Az első lakáshoz jutók részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás összege:

- a. lakásépítés esetén legfeljebb 100 000 Ft,
- b. lakásvásárlás esetén legfeljebb 100 000 Ft.

A támogatást kizáró okok

6.§

- (1) Első lakáshoz jutók támogatása nem állapítható meg, ha:
 - a. a kérelmező vagy vele együttköltöző személy korábban bármely önkormányzattól első lakáshoz jutó támogatásban részesült,
 - b. lakásépítés esetén a kérelmező a kérelem benyújtásakor lakás használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
 - c. az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együttköltöző családtagjainak lakástulajdona van, vagy korábban volt,
 - d. az adásvételi szerződés aláírásától 1 év eltelt,
 - e. a kérelmező a PTK. 685.§. b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.
- (2) Az (1) bekezdés c. pontjában foglaltaktól eltérően támogatás nyújtható, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együttköltöző családtagjának:
 - a. a tulajdonában lévő lakása lebontását az építési hatóság elrendelte vagy engedélyezte,
 - b. öröklés útján szerzett maximum $\frac{1}{2}$ lakástulajdon része van.

III. FEJEZET ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

A támogatási kérelem elbírálása

7. §

- (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakáscélú támogatásra való jogosultság, a jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el.

- (3) Az adott évben elbírált, de fedezet hiánya miatt kifizetésre nem kerülő támogatást a következő évben kell folyósítani.
- (4) A lakáscélú támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani a rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, minden év július 31. napjáig.
- (5) A (4) bekezdésben leírt határidő jogvesztő.
- (6) A kérelemhez mellékelni kell:
- jövedelemről igazolást,
 - gégényi munkaviszonyról vagy vállalkozásról igazolást,
 - a jogosultságot kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatokat,
 - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
 - lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
 - építés esetén jogerős építési engedélyt,
 - házassági anyakönyvi kivonatot,
 - élettársak esetén 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt az élettársi kapcsolatról,
 - ¹
- (7) A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző egy hónap, egyéb jövedelmeknél pedig egy év.
- (8) A jövedelem igazolásához csatolni kell:
- munkáltatói igazolást,
 - a munkaügyi kirendeltség által folyósított ellátást igazoló szelvényt, ennek hiányában kiállított igazolást,
 - a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében az ellátást igazoló szelvényt, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,
 - vállalkozó esetében az illetékes APEH igazolást,
 - egyéb jövedelmek esetében a kérelmező büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozatát a havi átlagos jövedelméről.
- (9) A kérelemben, valamint a jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok valóságát környezettanulmány útján vizsgálható.

A kérelem elbírálását követő eljárási szabályok

„8.§²

- (1) Amennyiben a támogatott 3 éven belül elidegeníti az ingatlant, azt köteles az önkormányzatnak az elidegenítést követő 8 napon belül bejelenteni.
- (2) Ha az ingatlan 3 éven belül elidegenítésre kerül a támogatott a támogatás összegét a 10.§-ban leírtak szerint köteles visszafizetni.”

IV. FEJEZET

TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA , VISSZAFIZETÉSE ÉS MEGTÉRÍTÉSE

A támogatás folyósításának rendje, visszafizetése

9. §

- (1) Vissza nem térítendő támogatás az önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés alapján fizethető ki. A szerződéskötésre a Képviselő-testület döntését

¹ A 12/2010. (XII.08.) önkormányzati rendelet 1.§-a hatályon kívül helyezte. Hatálybalépés napja 2011. január 1.

² Módosította a 12/2010. (XII.08.) önkormányzati rendelet 2.§-a. hatálybalépés napja: 2011. január 1.

követő 60 napon belül kerül sor, amelyet az önkormányzat képviselőjében a polgármester ír alá.

- (2) Az (1) bekezdésben szabályozott szerződésnek tartalmaznia kell:
- a támogatást nyújtó és a támogatott adatait,
 - a támogatással érintett ingatlan megjelölését,
 - a támogatás összegét, jogcímét, a folyósítás módját,
 - ³
 - e rendelet alapján a feleket megillető jogokat és kötelezettségeket.
- (3) A támogatás összege a szerződéskötést követő 120 napon belül kerül kifizetésre.

A támogatás megtérítése

10.§

- (1) A támogatott a felhívást követő 30 napon belül köteles a támogatás összegének - az igénybevétel napjától esedékes Ptk. szerinti mindenkorai kamattal növelt - egyösszegű megtérítésére, ha:
- a támogatáshoz szándékosan megtevesztő magatartásával jutott hozzá,
 - a folyósított támogatást nem a támogatási célnak megfelelően használja fel,
 - az építetett az építési szándékától eláll vagy a használatba vételi engedély megszerzése előtt az építés más az építetettnek felróható okból megghiúsul,
 - építés esetén a használatba vételi engedély kiadására nem kerül sor,
 - vásárlás esetén az adásvétel megghiúsul,
 - építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő, vásárlás esetén a vételt követő 3 éven belül a lakást lebontja, vagy elidegeníti.

V. FEJEZET

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

11.§

E rendelet alkalmazásában:

- Jövedelem:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§. (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott jövedelem.
- Együttköltöző:** a támogatást kérő és közeli hozzátartozója, aki a támogatással érintett lakásba költözik.
- Közeli hozzátartozó:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. §. b.) pontjában megjelölt személyek
- Háztartás:** egy lakásban élő, együttköltöző személyek közössége.
- Fiatal házaspár, élettársak:** a kérelem benyújtása időpontjában a házastársak (élettársak) egyike sem töltötte be a 40. életévét.
- Kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülő:** elvált, özvegy, hajadon, nőtlen, a kérelem benyújtásakor 40 életévet be nem töltött személy.
- Lakás :** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A.§.-ában meghatározott helyiségcsoport.

³ A 12/2010. (XII.08.) önkormányzati rendelet 1.§-a hatályon kívül helyezte. Hatálybalépés napja 2011. január 1.

VI. FEJEZET
Z Á R Ó R E N D E L K E Z É S E K
12. §

Jelen rendelet 2009. április 1. napján lép hatályba.

Tenkely Józsefné sk.
polgármester

Balázné Keller Olga sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve: 2009. április 1.

G é g é n y, 2009. április 1.

Balázné Keller Olga
Jegyző

K É R E L E M
Első lakáshoz jutók támogatására

Az igénylő adatai A házastársa/élettársa adatai

- 1.) a) Neve: 1.) b) Neve:
..... (asszonyoknál a leánykori név is)
Szül. hely, idő: Szül. hely, idő:
.....
- 2.) a) Állandó lakásának címe: 3.) b) Állandó lakásának címe:
.....
.....
- 3.) Ha nem az állandó lakásukban laknak, tényleges lakóhelyük:
.....
.....
.....
- 4.) Mihez kéri a támogatást?⁴
a.) lakás építéséhez
b.) lakás vásárlásához
- 5.) a.) Az építeni / vásárolni tervezett ingatlan címe, hrsz-a:
.....
b.) Jellege: (családi ház stb)
- 6.) Az igénylő, a házastársa, élettársa, egyedül álló szülő betöltötte a 40. életévét⁵:
- igen
- nem

⁴ Megfelelő részt aláhúzni!

⁵ Megfelelő részt aláhúzni!

7.) Költözők száma összesen:..... fő. A család havi összes jövedelme: Ft/hó

8.) Az igénylő és vele a lakásba kötöző családtagok adatai:

Családi név	Születési név	Mióta lakik igénylővel	Kapcsolata igénylővel	Jövedelme Ft/hó
-------------	---------------	------------------------	-----------------------	-----------------

a) Igénylő

b) Házastársa /élettársa

Az igénylővel költöző személyek

Családi név	Születési név	Mióta lakik igénylővel	Kapcsolata igénylővel	Jövedelme Ft/hó
-------------	---------------	------------------------	-----------------------	-----------------

a)

b)

c)

d)

Gégény, év hó ... nap

.....
igénylő aláírása

.....
házastárs / élettárs aláírása

A kérelem mellékletei:

- 1.) Az igénylő, házastársa/élettársa, és velük együtt költöző családtagok jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolás, nyilatkozat.
- 2.) Gégényi munkaviszonyról vagy vállalkozásról igazolás.
- 3.) Egyéb:
 - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
 - lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés,
 - építés esetén jogerős építési engedély,
 - házassági anyakönyvi kivonat,
 - élettársak esetén 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány az élettársi kapcsolatáról,
 - az igénylő és házastársa/élettársa személyi igazolványának másolata,
 - nyilatkozatok.

(A fentebb felsoroltakon kívül az ügy jellegéből adódóan más irat is bekérhető.)

NYILATKOZATOK⁶

1. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy nekünk, valamint együttköltöző családtagjainknak külön-külön, vagy együttesen jelenleg nincs és korábban sem volt lakástulajdonunk.

.....
igénylő aláírása

.....
házastárs / élettárs aláírása

2. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy nekünk, valamint együttköltöző családtagjainknak külön-külön, vagy együttesen jelenleg és korábban volt lakástulajdona, de azt öröklés útján szereztük, és nem haladja meg az 1/2 tulajdonrészt.

.....
igénylő aláírása

.....
házastárs / élettárs aláírása

3. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelem beadását megelőzően első lakáshoz jutók támogatásában nem részesültünk.

.....
igénylő aláírása

.....
házastárs / élettárs aláírása

4. ⁷Tudomásul vesszük, hogy amennyiben 3 éven belül elidegenítjük az ingatlant, azt kötelesek vagyunk bejelenteni az elidegenítést követő 8 napon belül az önkormányzatnak.

.....
igénylő aláírása

.....
házastárs / élettárs aláírása

5. Nyilatkozunk, hogy az eladó és köztünk a Ptk. 685.§-a szerinti közeli hozzátartozói viszony nem áll fenn.

.....
igénylő aláírása

.....
házastárs / élettárs aláírása

6. Tudomásul vesszük, hogy a támogatás Ptk. szerinti mindenkori kamattal növelt egyösszegű megtérítésére vagyunk kötelesek, ha:

- a támogatáshoz szándékosan megtévesztő magatartással jutottunk hozzá, ha kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.
- a folyósított támogatást nem a támogatási célnak megfelelően használjuk fel,
- az építési szándékától elállunk, vagy a használatba vételi engedély megszerzése előtt az építés nekünk felróható okból megghiúsul,
- építés esetén a használatba vételi engedély kiadására nem kerül sor,
- építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő, vásárlás esetén a vételt követő 5 éven belül a lakást/lakóházat lebontjuk, vagy elidegenítjük,
- vásárlás esetén az adásvétel megghiúsul,
- kamatmentes kölcsön esetén három egymást követő hónapban nem teljesítjük visszafizetési kötelezettségünket.

7. Kijelentjük, hogy az általunk indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést⁸: - kérünk - nem kérünk.

⁶ Kérelmezőre vonatkozó valamennyi nyilatkozatot alá kell írni!

⁷ Módosította a 12/2010. (XII.08.) önkormányzati rendelet 3.§-a. hatálybalépés napja: 2011. január 1.

⁸ Megfelelő rész aláhúzendó!

Gégény,év.....hó.....nap.

.....

igénylő aláírása

.....

házastárs/élettárs aláírása